

土地

中央区渡鹿3丁目土地

面積
283.62
m²
85.79
坪

価格

3,600万円

3.3m ² 単価
約 41.9 万

周辺環境
熊本保田窪郵便局 193m / セブンイレブン 熊本渡鹿3丁目店 207m / HIひろせ渡鹿店
328m / にしもり歯科医院 340m / 肥後銀行 渡鹿支店 342m / 堀江内科医院 485m
/ ハセキラッグ 保田窪店 513m / 熊本市立託麻原小学校 588m / 熊本市立帯山中学校
1,170m

交通
バス停 GI-2/GI-5：東西線「渡鹿七丁目」 徒歩 2分
豊肥本線 「東海学園前」駅 徒歩 10分



所在地	熊本市中央区渡鹿3丁目11-19			土地区画整理事業	計画道路		無
敷地面積	283.62 m ² (85.79 坪)			開発許可番号	建築条件		
私道負担面積	m ² × /			その他法令上の制限	景観法 宅地造成及び特定盛土等規制法 航空法		
用途地域1	第一種住居地域			権利	所有権		
建ぺい率	60%	容積率	200%	現況	古屋あり		
用途地域2				引渡時期	相談		
建ぺい率	%	容積率	%	上水	公営	下水	公共下水
接面道路	私道	道路幅員	約 4.00m	ガス	都市ガス		
高度地区				設備			
防火地域				都市計画	市街化区域		

★オススメポイント★

中央区渡鹿3丁目の閑静な住宅街に位置しながら、産業道路まですぐの利便性に優れた立地♪

約86坪のゆとりある整形地で、西南角地のため日当たり・通風ともに良好です！
周辺にはスーパー・銀行・小学校など生活施設も充実♪

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ4課（東部支店）

〒862-0926熊本県熊本市東区保田窪3丁目2-7

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL. 096-213-0002 FAX. 096-213-0026

物件番号	0000032072
取引態様	専任媒介
担当	塙本 直也

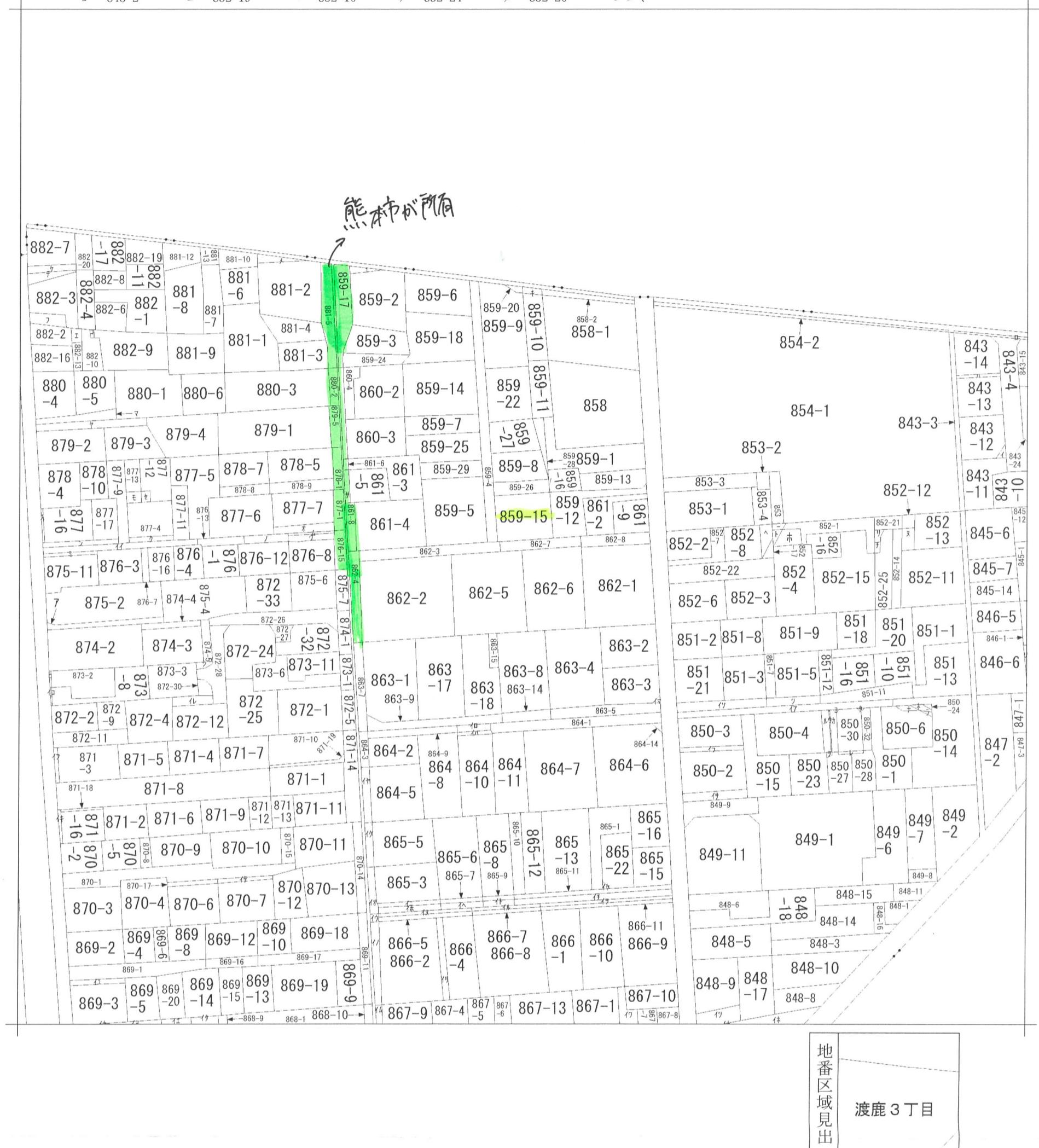
本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。

情報更新日 2025年10月14日



※現況優先となります。

イ ロ	843-25 843-2	ハ ニ	843-26 852-19	ホ ヘ	852-9 852-10	ト チ	852-18 852-24	リ ヌ	852-23 852-20	ル づく	850-11
--------	-----------------	--------	------------------	--------	-----------------	--------	------------------	--------	------------------	---------	--------



請 求 部 分	所 在	熊本市中央区渡鹿三丁目				地 番	859番15	
出 縮 力 尺	縮尺不明	精 度 分 区	座 標 系 番 号 又 は 記 号	/	分 類	地 図 に 準 ず る 図 面	種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日			備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項	方位不明	

ヲ	850-29
ワ	850-35
カ	850-31
ヨ	850-33
タ	850-34
レ	850-26
ソ	846-7
ツ	851-6
ネ	850-25
ナ	850-38
ラ	850-37
ム	876-10
ウ	876-11
ノ	876-14
オ	877-8
ク	877-10
ヤ	879-6
マ	880-7
ケ	882-5
フ	882-12
コ	882-14
エ	882-15
テ	882-18
ア	875-10
サ	861-7
キ	859-21
ユ	859-19
メ	881-11
ミ	875-12
シ	872-29
ヒ	873-9
モ	877-15
セ	877-14
ス	877-18
ン	877-2
イ	876-5
ハ	864-12
ハ	864-13
仁	865-2
体	865-18
ハ	865-19
ト	865-20
ト	865-21
ト	866-3
ヌ	866-13
ル	866-14
ヲ	866-15
ト	867-11
ト	868-2
ト	868-5
ト	868-8
ル	872-31
ト	851-4
ト	848-4
体	848-12
ト	848-13
行	850-22
ト	867-3
ト	866-12
ト	866-6
ト	865-17
ト	865-4
ト	864-4
ト	863-16
ト	865-23
ト	871-15
ト	873-10
ト	868-7
行	870-16
ト	850-5
ト	850-21
ト	871-17
ト	869-21

登記年月日：昭和41年10月4日

次頁に図面に関する変更内容を示す。

表示年月日：2025/09/08

504098

地番	859-8
土地の所在	渡度3丁目 熊本県八代市渡度新宿林

地積測量図

昭和41年10月4日登記
平成

作製年月日
昭和41年9月30日

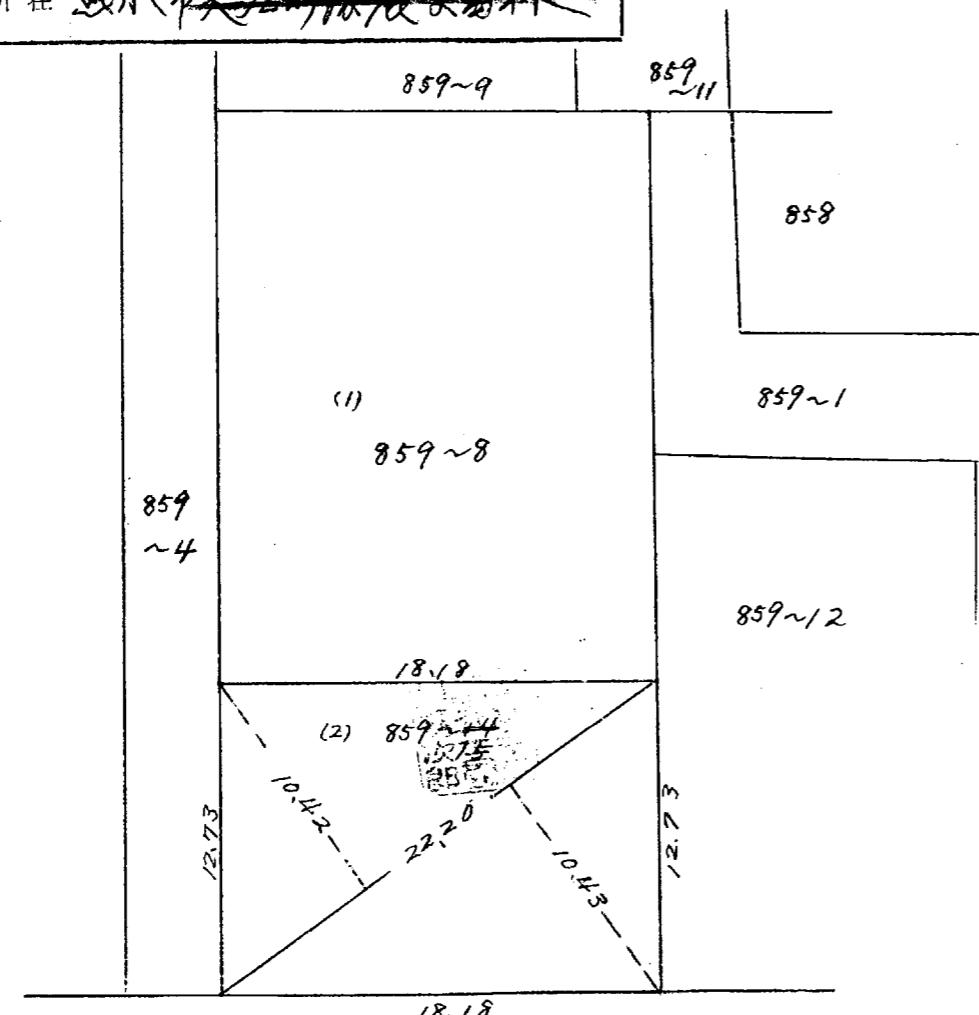
作製者

土地家屋調査士 國川嘉次

土地家屋調査士
國川嘉次

申請人

瀬戸口龍雄
瀬戸口龍雄



(2) 859-8 求積
$$22.20 \times (10.42 + 10.43) \times \frac{1}{2} = 231.435 \text{ m}^2$$

縮尺 1/300

(全国土地家屋調査士会連合会用紙)

(1) 平成24年5月8日
この図面に記録されている土地の全部又は一部についてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日付である。