

中古 戸建

間取り

4K

東区湖東3丁目戸建

価格

1,500万円

周辺環境

ローソ 熊本湖東三丁目店 257m / 江津湖総合診療クリニック 813m / 熊本市立湖東中学校 949m / マルショク 江津店 1,072m / 熊本健軍郵便局 1,072m / 肥後銀行江津団地支店 1,270m / 庄口公園 1,359m / 熊本市立健軍小学校 1,607m / ハンズマン 画図店 3,118m

交通

バス停 画図線（交通センター～クリア～甲佐・城南）「動植物園西口」 徒歩 3分

熊本市電B系統 「八丁馬場」駅 徒歩 16分



所在地	熊本市東区湖東3丁目16-22	上水	公営
		下水	公共下水
敷地面積	222.02㎡（67.16坪）	ガス	都市ガス
延床面積	54.54㎡	駐車場	有（敷地内）
間取詳細	和室(6.00畳), 和室(6.00畳), 和室(6.00畳), 和室(4.50畳), K(4.50畳)	接面道路	公道 道路幅員 約 5.00m
		私道負担面積	㎡ × /
向き		用途地域	第一種低層住居専用地域
構造	木造/1階建	建ぺい率	30% 容積率 80%
築年月	1975年3月	設備	続き和室, 南庭, 南面3室, 閑静な住宅街, 平坦地, 緑豊かな住宅地, 2ロコンロ, エアコン, キッチンに窓, バス・トイレ別, 押入, 収納有, 勝手口, 洗面所にドア, 脱衣所, 家庭菜園
現況	空		
引渡時期	相談		
権利	所有権		

人気の湖東エリアに平屋の中古戸建てをお預かりしました！
東バイパスまでのアクセス良好です！
和室が4部屋あり、リラックス効果が期待できます！
緑豊かな住宅街でゆとりのある生活を始めましょう！

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ4課（東部支店）

〒862-0926熊本県熊本市東区保田窪3丁目2-7

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL. 096-213-0002 FAX. 096-213-0026

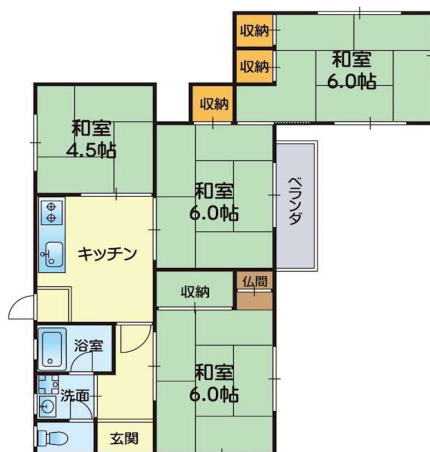
物件番号	0000030252
取引態様	専任媒介
担当	丸山 玲志

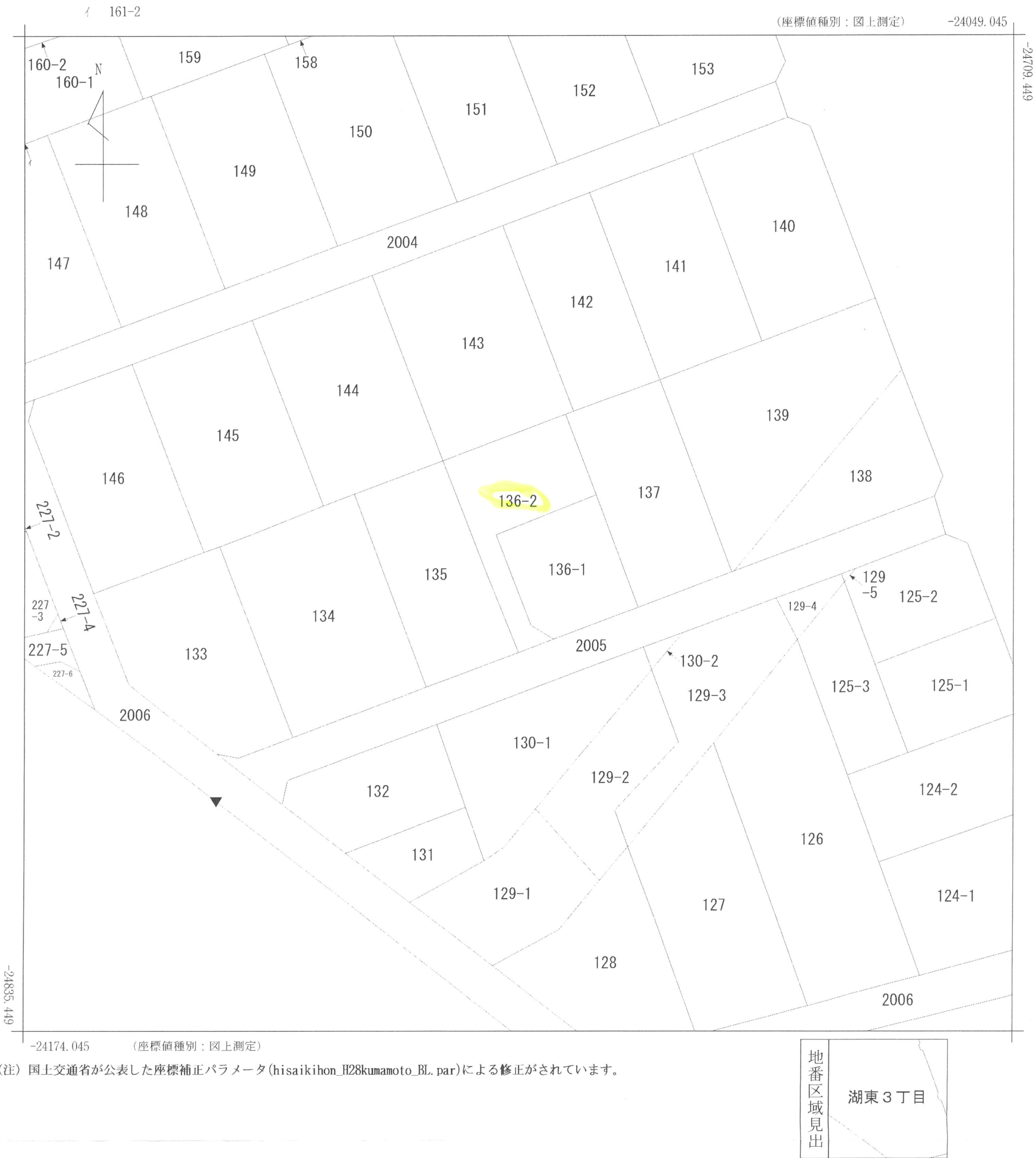
本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。

情報更新日 2025年7月17日

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

※略図により現況優先と致します。





請 求 部 分	所 在		熊本市東区湖東三丁目					地 番	136番2	
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分		座標系 番号又 は記号	Ⅱ	分類	地図に準ずる図面（街区成果 B）		種類	街区基本調査成果図
作 成 年 月 日	平成22年3月23日				備 付 年 月 日 (原図)	平成22年3月23日		補 記 事 項		

103570

前 136

昭和4年9月30日登記
平成

地 番

136番2

136-1

地積測量図

土地の所在

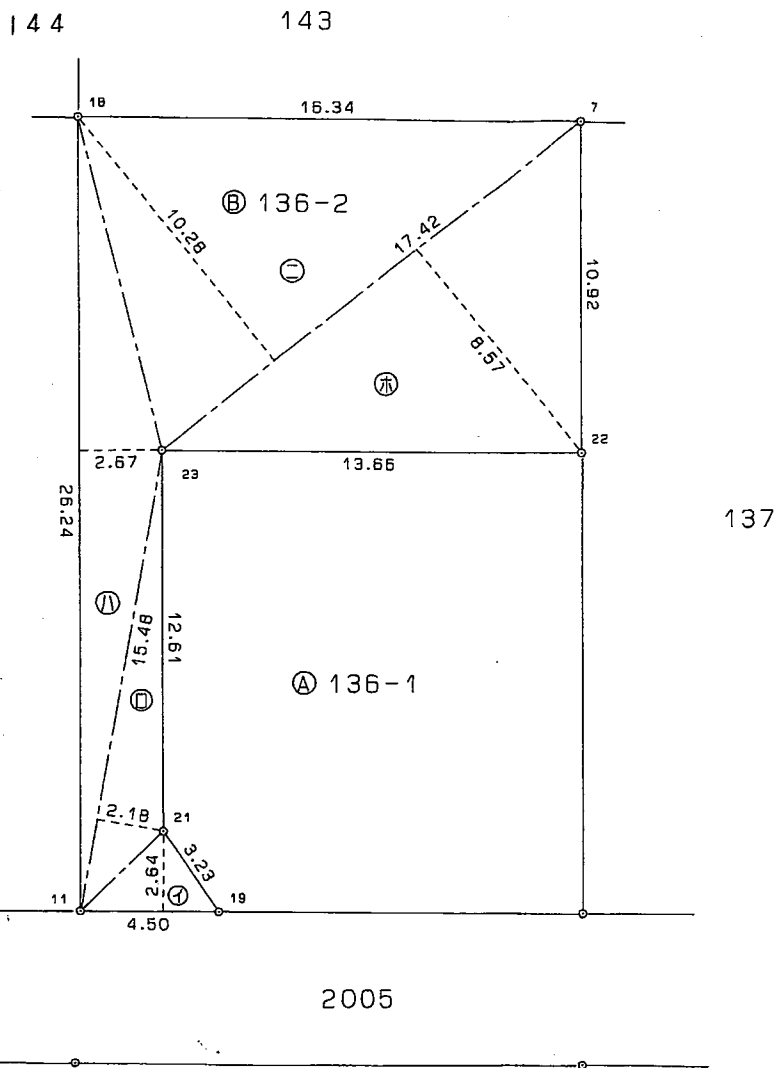
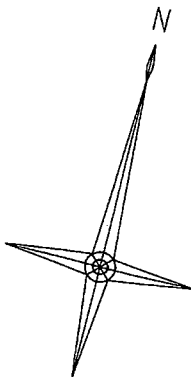
熊本市湖東3丁目

会員専用

地 番	地 積
① 136-1	205.85 m ²
② 136-2	222.02 m ²

地 番	① 136-1
公 簿	427.88
合計面積	222.02710
残 地	205.85290
地 積	205.85 m ²

地 番 ㊦136-2			
符 号	底 辺	高 さ	倍 面 積
イ	4.50	2.64	11.8800
ロ	15.48	2.18	33.7464
ハ	26.24	2.67	70.0608
ニ	17.42	10.28	179.0776
ホ	17.42	8.57	149.2894
倍 面 積			444.0542
面 積			222.02710
地 積			222.02 m ²



筆界標略号 ①…石杭、②…プラスチック杭、③…コンクリート杭、④…金属標、⑤…刻ミ()

作 製 者

土地家屋調査士

熊本市大江1丁目25番35号
若 宮 正 敏

(平成4年9月28日作製)

申 請 人

岩 下 綾 子



縮 尺

1/250

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

(1) 平成24年5月18日
この図面に記録されている建物の全部又は一部に
ついてその所在又は家屋番号が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

各階平面図

508080

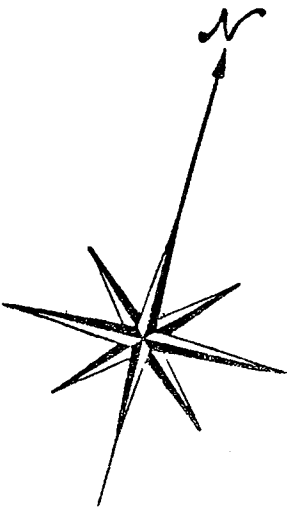
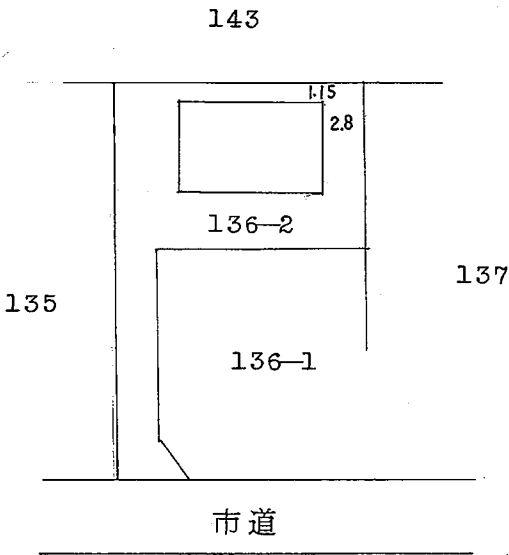
昭和4年9月30日登記

家屋番号 136番2

建物図面

建物の所在 熊本市湖東3丁目136番地2

会員専用



作製者 土地家屋調査士 熊本市大江1丁目25番3 小川一 縮尺 1/

(平成4年9月29日作製)



申請人 岩下綾子 縮尺 1/500



(熊本県土地家屋調査士会用紙)

(1) 平成24年5月18日
この図面に記録されている土地の全部又は一部に
ついてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。