中古 戸建

東区長嶺南3丁目戸建

間取り **3LDK**

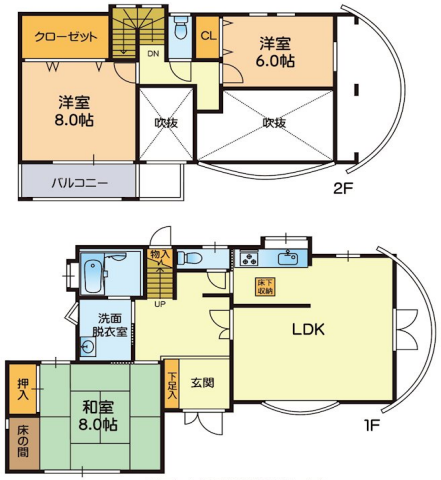
価格 **2,400万円**

周辺環境：業務ｽｰﾊﾟｰ長嶺店 215m / 熊本信用金庫長嶺支店 294m / もりの木ｸﾘﾆｯｸ 311m / 熊本長嶺郵便局 348m / 飯田歯科医院 354m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 熊本長嶺南3丁目店 407m / ｺｽﾓｽ長嶺南店 569m / 熊本市立長嶺中学校 1,045m / 熊本市立託麻南小学校 1,062m

交通：バス停 GI-2/GI-5：東西線「長嶺団地」 徒歩 3分
豊肥本線 「竜田口」駅 徒歩 57分



所在地	熊本市東区長嶺南３丁目8-39-2	上水	公営
		下水	公共下水
敷地面積	181.82 ㎡ （ 55.00 坪）	ガス	都市ガス
延床面積	121.51㎡	駐車場	有（敷地内）
		接面道路	公道
間取詳細	和室(8.00畳)，LDK，洋室(8.00畳)，洋室(6.00畳)	道路幅員	約 3.90m
		私道負担面積	㎡ × /
向き	南	用途地域	第二種中高層住居専用地域
構造	木造/2階建	建ぺい率	60%
		容積率	150%
築年月	2001年10月	設備	リビング吹抜け，ワイドバルコニー，玄関ポーチ，玄関ホール，出窓，床の間，畳コーナー，天窓，南庭，閑静な住宅街，平坦地，平置駐車場，近隣住宅街，ガス給湯，キッチンに窓，クローゼット，シューズボックス，トイレ２ヶ所，トイレ有，バス・トイレ別，バス有，フローリング，室内洗濯機置場，収納有，勝手口，洗面所にドア，洗面所に窓，倉庫，並列2台可，屋根有駐車場，屋外駐車場，開発分譲地内
現況	空		
引渡時期	相談		
権利	所有権		



※略図により現況優先と致します。

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

人気の東区長嶺南3丁目、土地約55坪・建物約36坪のゆとりある住まい。2か所の大きな吹き抜けが、明るく圧倒的な開放感を演出します。1階には独立した8帖の和室、2階主寝室には広々クローゼットを完備。特徴的なアールの外観デザインも魅力です。周辺は公園や利便施設が充実した閑静な住宅街で、子育て環境も良好。光と風が通り抜ける、心地よいデザイン住宅をぜひ現地でご体感ください。

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ4課（東部支店）

〒862-0926熊本県熊本市東区保田窪３丁目2-7

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体:(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

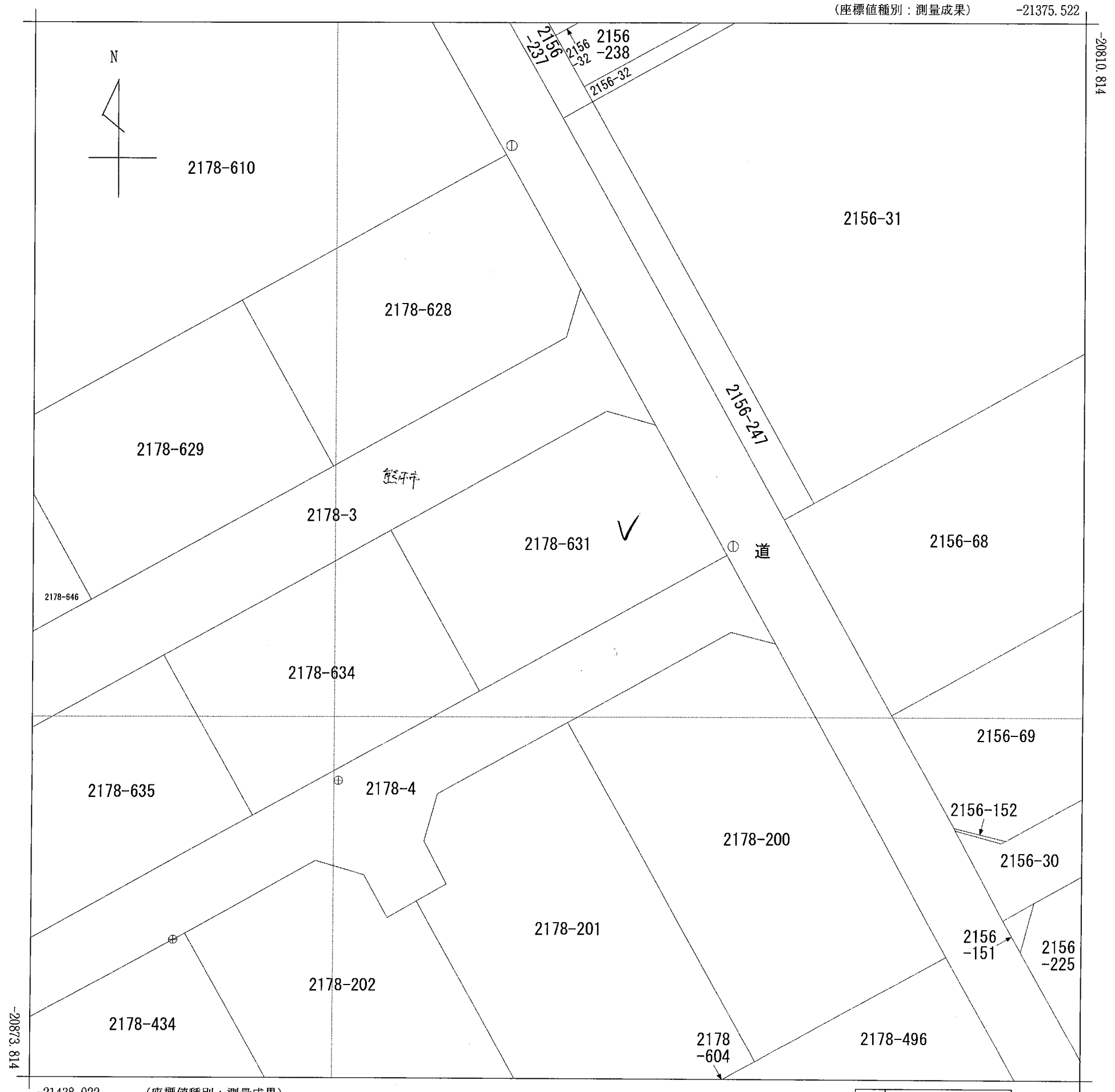
TEL.096-213-0002 FAX.096-213-0026

物件番号	0000032817
取引態様	専任媒介
担当	丸山 玲志

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。

情報更新日 2026年5月28日

表示年月日：２０２６／０４／２３



（注）国土交通省が公表した座標補正パラメータ(hisaikihon_H28kumamoto_BL.par)による修正がされています。

地番区域見出	長嶺南３丁目

請求部分	所　在	熊本市東区長嶺南三丁目				地　番	2178番631		
出力縮尺	1/250	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第１４条第１項)	種類	地籍図
作成年月日	平成7年2月			備付年月日(原図)	平成7年10月1日	補記事項			

表示年月日：2026/04/23

506404

平成 13年 2月 13日 登記

地番	2178−631, −634〜646
土地の所在	熊本市長嶺南三丁目

地積測量図

1/3

会員専用

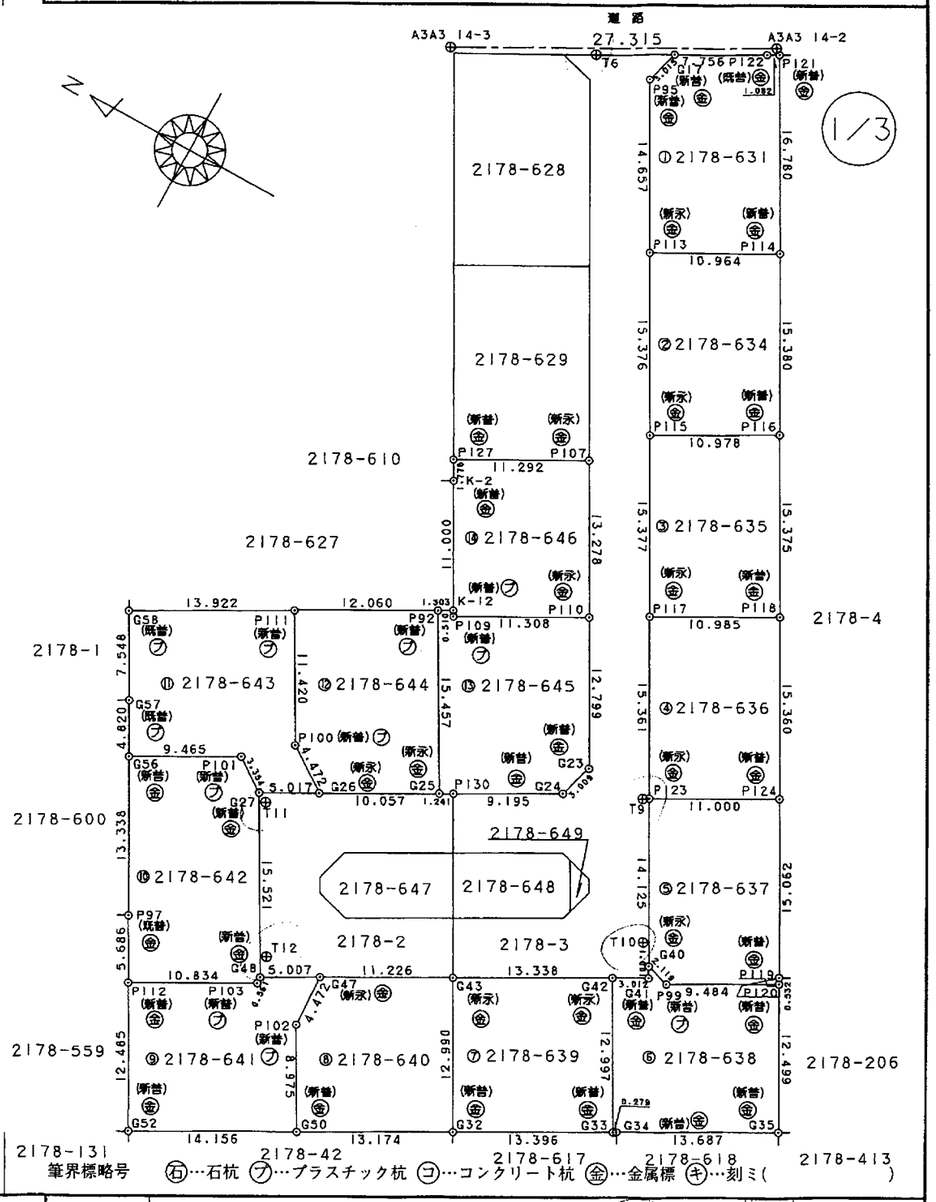
座標求積表

地番	① 2178-631		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 − Xn−1) Yn
G17	−21207.583	−21181.000	−161335.677000
P95	−21206.746	−21183.896	133246.705840
P113	−21213.873	−21196.704	354196.923840
P114	−21223.456	−21191.377	30430.817372
P121	−21215.309	−21176.708	−192559.805844
P122	−21214.363	−21177.234	−163615.309884
	倍面積		363.654324
	面積		181.8271620
	地積		181.82 ㎡
	坪数		55.00

地番	② 2178-634		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 − Xn−1) Yn
P113	−21213.873	−21196.704	−44979.405888
P115	−21221.334	−21210.149	361802.721642
P116	−21230.931	−21204.818	44996.623796
P114	−21223.456	−21191.377	−361482.508866
	倍面積		337.430684
	面積		168.7153420
	地積		168.71 ㎡
	坪数		51.03

地番	③ 2178-635		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 − Xn−1) Yn
P115	−21221.334	−21210.149	−45135.197072
P117	−21228.803	−21223.590	362307.904890
P118	−21238.405	−21218.254	45152.444512
P116	−21230.931	−21204.818	−361987.448078
	倍面積		337.704252
	面積		168.8521260
	地積		168.85 ㎡
	坪数		51.07

地番	④ 2178-636		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 − Xn−1) Yn
P117	−21228.803	−21223.590	−45503.376960
P123	−21236.261	−21237.019	362579.625387
P124	−21245.876	−21231.675	45520.711200
P118	−21238.405	−21218.254	−362259.250542
	倍面積		337.709085
	面積		168.8545425
	地積		168.85 ㎡
	坪数		51.07



作製者	熊本市東野二丁目14番13号 土地家屋調査士 中根卓朗 (平成 13 年 2 月 1 日作製)

申請人	株式会社 九建ホーム 代表取締役 福嶋正夫	縮尺	1/500

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

(1)　平成24年5月25日
この図面に記録されている土地の全部又は一部についてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は，この図面に変更内容を記録した日付である。

（注）下線のあるものは抹消事項であることを示す。

次頁に図面に関する変更内容を示す。

表示年月日：2026/04/23

506405

平成 13年 2月 13日 登記

地番	2178−631、−634〜646
土地の所在	熊本市長嶺南三丁目

地積測量図

2/3

会員専用

2/3

地番	⑨ 2178-641		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 − Xn−1) Yn
G48	-21215.166	-21266.159	-92401.460855
P103	-21215.192	-21266.719	-200523.893451
P112	-21205.737	-21272.009	-72728.998771
G52	-21211.773	-21282.938	391286.815130
G50	-21224.122	-21276.018	169548.587442
P102	-21219.742	-21268.184	-97514.623640
G47	-21219.537	-21263.717	-97302.768992
		倍面積	363.656863
		面積	181.8284315
		地積	181.82 ㎡
		坪数	55.00

地番	⑤ 2178-637		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 − Xn−1) Yn
P123	-21236.261	-21237.019	-58677.883497
G40	-21243.113	-21249.371	188906.908190
P99	-21245.151	-21249.952	219150.754976
P119	-21253.426	-21245.319	170408.703699
P120	-21253.172	-21244.852	-160398.632600
P124	-21245.876	-21231.675	-359048.855925
		倍面積	340.994843
		面積	170.4974215
		地積	170.49 ㎡
		坪数	51.57

地番	⑩ 2178-642		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 − Xn−1) Yn
G56	-21196.542	-21255.355	-38578.469325
P97	-21202.987	-21267.032	195550.359240
P112	-21205.737	-21272.009	259624.869845
P103	-21215.192	-21266.719	200523.893451
G48	-21215.166	-21266.159	-162005.599262
G27	-21207.574	-21252.622	-220262.174408
P101	-21204.802	-21250.734	-234438.097488
		倍面積	414.782053
		面積	207.3910265
		地積	207.39 ㎡
		坪数	62.73

地番	⑥ 2178-638		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 − Xn−1) Yn
G42	-21240.972	-21251.720	79056.398400
G33	-21247.319	-21263.062	140102.315518
G34	-21247.561	-21262.923	259131.242601
G35	-21259.506	-21256.240	124667.847600
P119	-21253.426	-21245.319	-304976.554245
P99	-21245.151	-21249.952	-219150.754976
G40	-21243.113	-21249.371	-32979.023792
G41	-21243.599	-21250.246	-45496.776686
		倍面積	354.694420
		面積	177.3472100
		地積	177.34 ㎡
		坪数	53.64

地番	⑪ 2178-643		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 − Xn−1) Yn
G58	-21190.553	-21244.534	-179962.447514
G57	-21194.208	-21251.138	127273.065482
G56	-21196.542	-21255.355	225179.230870
P101	-21204.802	-21250.734	234438.097488
G27	-21207.574	-21252.622	151998.752544
G26	-21211.954	-21250.175	14535.119700
P100	-21208.258	-21247.658	-197072.027950
P111	-21202.679	-21237.694	-376013.372270
		倍面積	376.418350
		面積	188.2091750
		地積	188.20 ㎡
		坪数	56.93

地番	⑦ 2178-639		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 − Xn−1) Yn
G43	-21229.333	-21258.234	-113646.518964
G32	-21235.626	-21269.598	382554.989628
G33	-21247.319	-21263.062	113672.329452
G42	-21240.972	-21251.720	-382233.435920
		倍面積	347.364196
		面積	173.6820980
		地積	173.68 ㎡
		坪数	52.53

地番	⑧ 2178-640		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 − Xn−1) Yn
G47	-21219.537	-21263.717	-203940.309747
P102	-21219.742	-21268.184	97514.623640
G50	-21224.122	-21276.018	337948.269912
G32	-21235.626	-21269.598	110835.875178
G43	-21229.333	-21258.234	-342023.726826
		倍面積	334.732157
		面積	167.3660785
		地積	167.36 ㎡
		坪数	50.62

筆界標略号 (石)…石杭 (プ)…プラスチック杭 (コ)…コンクリート杭 (金)…金属標 (キ)…刻ミ( )

作製者	熊本市東野二丁目14番1-8号 土地家屋調査士 中根卓朗 (平成13年 2月 1日作製)

申請人	株式会社 九建ホーム 代表取締役 福嶋正夫	縮尺	1/1

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

(1)　平成24年5月25日
この図面に記録されている土地の全部又は一部についてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は，この図面に変更内容を記録した日付である。

（注）下線のあるものは抹消事項であることを示す。

次頁に図面に関する変更内容を示す。

表示年月日：2026/04/23

506406

平成 13年 2月 13日登記

地番	2178−631、−634〜646
土地の所在	熊本市長嶺南三丁目

地積測量図

3/3

会員専用

3/3

本測量に使用した与点一覧

図示記号	名称	標識		座標	備考
A3A3 14-2	熊本市地籍調査図根点	(既永) 金属標	X	-21214.798	道路側溝縁
			Y	-21176.333	
A3A3 14-3	熊本市地籍調査図根点	(既永) 金属標	X	-21190.932	道路側溝縁
			Y	-21189.620	

恒久地物等一覧

図示記号	名称	標識		座標	備考
T6	準拠点	(新永) 金属鋲	X	-21201.777	道路側溝縁
			Y	-21184.171	
T9	準拠点	(新永) 金属鋲	X	-21235.795	道路側溝縁
			Y	-21237.299	

境界点名	内角 T6 −T9 −K	点間距離 T9 −K
P127	334-42-44	32.658
P107	354-41-07	28.940
P115	4-35-25	30.761
P116	24-06-53	32.843

図示記号	名称	標識		座標	備考
T10	準拠点	(新永) 金属鋲	X	-21241.677	道路側溝縁
			Y	-21247.885	
T12	準拠点	(新永) 金属鋲	X	-21214.787	道路側溝縁
			Y	-21264.374	

境界点名	内角 T10 −T12 −K	点間距離 T12 −K
P99	6-06-37	33.615
P119	5-15-59	43.082
P102	69-04-27	6.250
P103	111-43-05	2.380

図示記号	名称	標識		座標	備考
T9	準拠点	(新永) 金属鋲	X	-21235.795	道路側溝縁
			Y	-21237.299	
T11	準拠点	(新永) 金属鋲	X	-21208.424	道路側溝縁
			Y	-21253.033	

境界点名	内角 T9 −T11 −K	点間距離 T11 −K
P100	298-07-23	5.378
P101	242-17-48	4.290
P92	312-30-24	21.791
G25	357-36-23	14.554

地番	⑫ 2178-644		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 − Xn−1) Yn
P111	-21202.679	-21237.694	-104595.642950
P100	-21208.258	-21247.658	197072.027950
G26	-21211.954	-21250.175	264989.682250
G25	-21220.728	-21245.259	26110.423311
P92	-21213.183	-21231.768	-383212.180632
		倍面積	364.309929
		面積	182.1549645
		地積	182.15 ㎡
		坪数	55.10

地番	⑬ 2178-645		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 − Xn−1) Yn
P92	-21213.183	-21231.768	136095.632880
G25	-21220.728	-21245.259	183304.094652
P130	-21221.811	-21244.654	193517.553286
G24	-21229.837	-21240.168	187954.246632
G23	-21230.660	-21237.274	-114405.195038
P110	-21224.450	-21226.083	-341633.805885
P109	-21214.565	-21231.574	-215118.307768
K-12	-21214.318	-21231.128	-29341.418896
		倍面積	372.799863
		面積	186.3999315
		地積	186.39 ㎡
		坪数	56.38

地番	⑭ 2178-646		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 − Xn−1) Yn
P127	-21208.124	-21219.954	-191276.665356
K-2	-21208.985	-21221.507	131446.014358
K-12	-21214.318	-21231.128	118469.694240
P109	-21214.565	-21231.574	215118.307768
P110	-21224.450	-21226.083	72890.369022
P107	-21217.999	-21214.477	-346347.551502
		倍面積	300.168530
		面積	150.0842650
		地積	150.08 ㎡
		坪数	45.40

総計 2473.2097745

筆界標略号 (右)…石杭 (プ)…プラスチック杭 (コ)…コンクリート杭 (金)…金属標 (キ)…刻ミ( )

作製者	土地家屋調査士	熊本市東野二丁目14番13号 中根卓朗	(平成 13年 2月 1日作製)

申請人	株式会社 九建ホーム 代表取締役 福嶋正夫	縮尺	1/1

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

C

(1)　平成24年5月25日
この図面に記録されている土地の全部又は一部についてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は，この図面に変更内容を記録した日付である。

表示年月日：２０２６／０４／２３

（注）下線のあるものは抹消事項であることを示す。

C

登記年月日：平成13年10月19日

次頁に図面に関する変更内容を示す。

21138 各階平面図

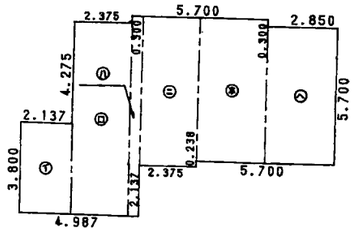
平成 13年10月 19日 登記

家屋番号	2178-631
建物の所在	熊本市長嶺南三丁目2178番地631

建物図面

会員専用

1 階

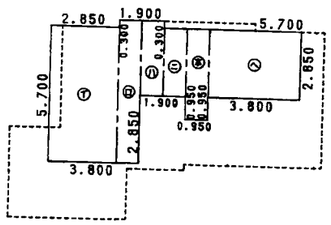


求 積 表

㋐	3.800	× 2.137	=	8.120600
㋑	8.075	× 2.375	=	19.178125
㋒	8.375	× 0.475	=	3.978125
㋓	6.238	× 2.375	=	14.815250
㋔	6.000	× 2.850	=	17.100000
㋕	5.700	× 2.850	=	16.245000

合 計 79.437100
床面積 79.43 ㎡

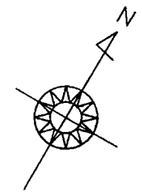
2 階

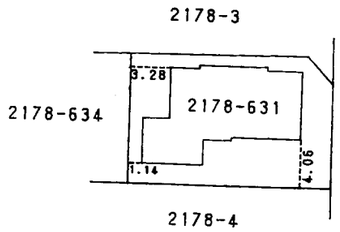


求 積 表

㋐	5.700	× 2.850	=	16.245000
㋑	6.000	× 0.950	=	5.700000
㋒	3.150	× 0.950	=	2.992500
㋓	2.850	× 0.950	=	2.707500
㋔	3.800	× 0.950	=	3.610000
㋕	2.850	× 3.800	=	10.830000

合 計 42.085000
床面積 42.08 ㎡





作製者	土地家屋調査士 熊本市大江3丁目4番17号 松本幸四郎 (平成13年10月18日作製)	縮尺	1/250
申請人	糸川長城 糸川繁子	縮尺	1/500

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

(1/2)

A

表示年月日：2026/04/23

(1)　平成24年5月25日
この図面に記録されている建物の全部又は一部についてその所在又は家屋番号が変更された。
上記の日付は，この図面に変更内容を記録した日付である。

（注）下線のあるものは抹消事項であることを示す。

A