

中古戸建 4SLDK

北区清水新地2丁目 2,598万円

周辺環境

きらら保育園 481m / ファミリーマート 北熊本駐屯地店 625m / 新地交番 1,084m
八景水谷郵便局 1,227m / 業務スーパー 麻生田店 1,339m / 清水総合出張所 1,365m
サンリブしみず 1,387m / 高木クリニック内科・消化器内科 2,124m
熊本市立城北小学校 282m / 熊本市立清水中学校 567m

交通

熊本電鉄菊池線「新須屋」駅 徒歩13分
「清水中学校前」バス停 徒歩6分



所在地	熊本市北区清水新地2丁目1-20	上水	公営		
		下水	公共下水		
敷地面積	165.28㎡(49.99坪)	ガス	都市ガス		
延床面積	137.20㎡(41.50坪)	駐車場	有:2台		
間取詳細	1階 LDK19帖	接面道路	西側公道	道路幅員	約4.2m
	2階 洋9.5帖・洋9帖・洋6帖・洋5帖・納戸		東側私道		約4.0m
地目	宅地	都市計画	市街化区域		
構造	木造スレート葺2階建	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
築年月	1991年(平成3年)11月	建ぺい率	60%	容積率	150%
現況	空	設備	TVインターホン,クローゼット,システムキッチン トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,玄関収納,洗面化粧台 追い焚き風呂,吹抜け		
引渡時期	2026年7月下旬予定				
権利	所有権				

◆おすすめポイント◆

★現在リフォーム中★R8年7月下旬完工予定
通学にも安心の教育環境が整った立地です。
現在リフォームを進めており、キッチン・浴室・トイレ・建具等を新しく整備予定ですので、快適に新生活をスタートしていただけます。また間取りも大幅に変更し1階にリビング、2階に4部屋とゆとりある間取りとなっております。
ご家族での暮らしやすさと、日々の安心感を兼ね備えた住まいをぜひご検討ください。

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ3課(光の森支店)

〒869-1108熊本県菊池郡菊陽町光の森2丁目29-4

宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号

加盟団体(公社)熊本県宅建物取引業協会会員 /(公社)全国宅建物取引業保証協会会員

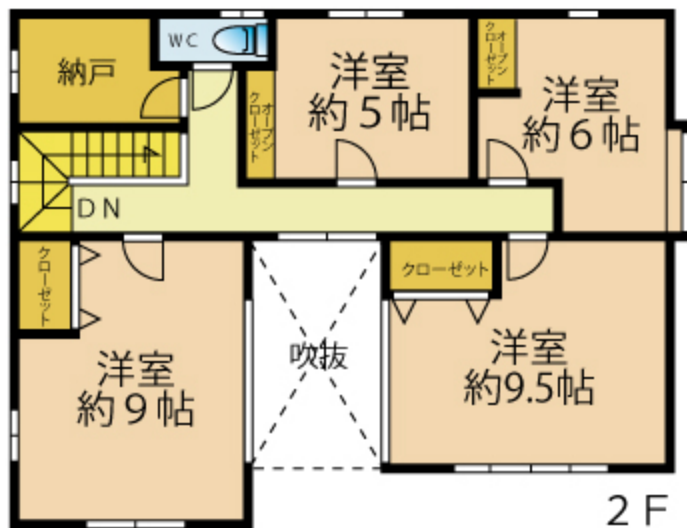
TEL.096-213-5522

FAX.096-213-5222

物件番号	0000032752
取引態様	専任媒介
担当	大津留 亜弓

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2026年5月16日

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

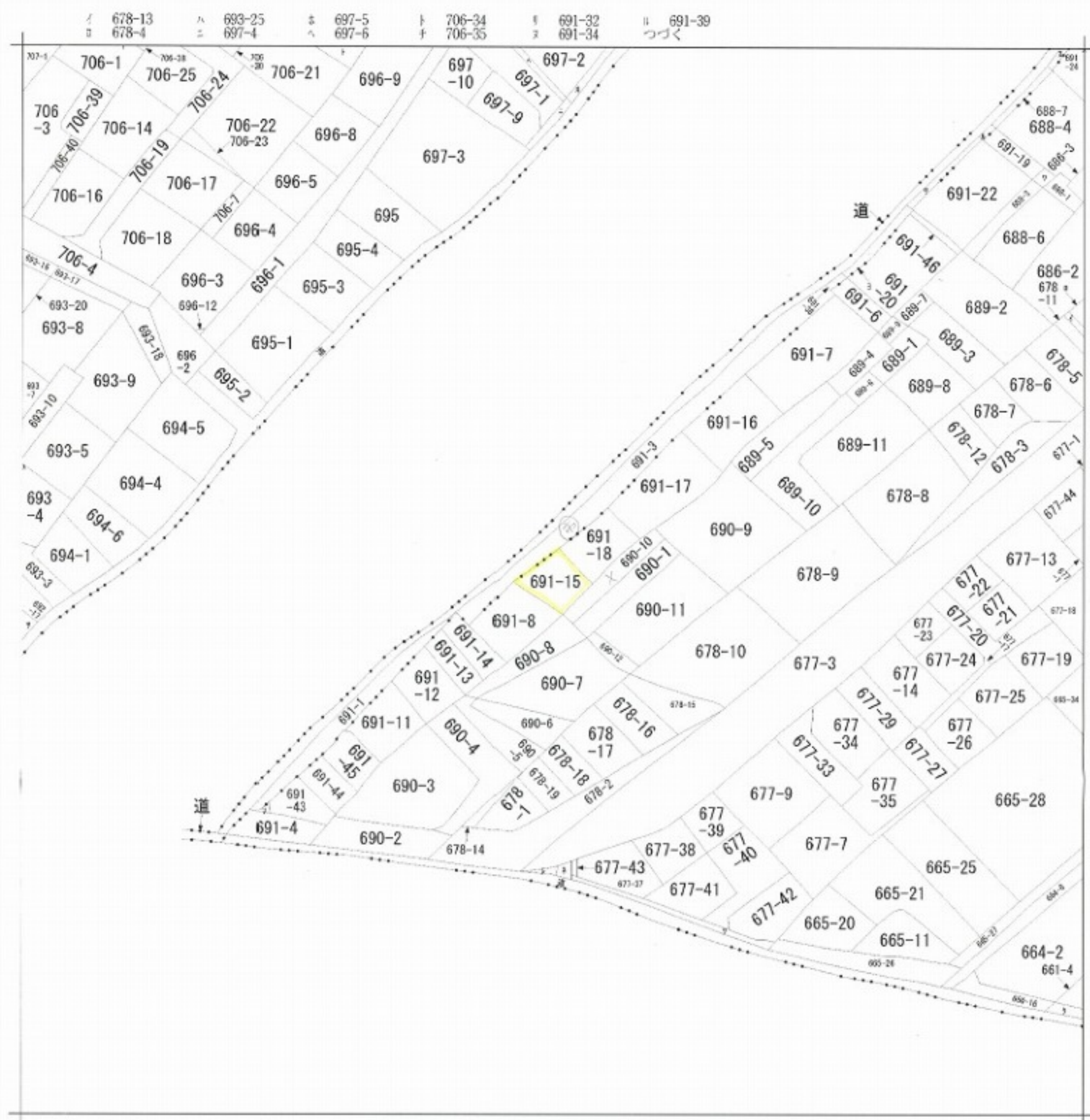




140m

1:2678

表示年月日: 2026/02/02



請求部	所在	熊本市北区清水新地二丁目				地番	691番15			
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和45年1月			備付年月日(原図)	昭和58年12月20日		補記事項	方位不明		

405287

昭和39年4月9日登記
平成

地番	691-3
土地の所在	清水新地二丁目

地積測量図

昭和39年4月9日
作製年月日

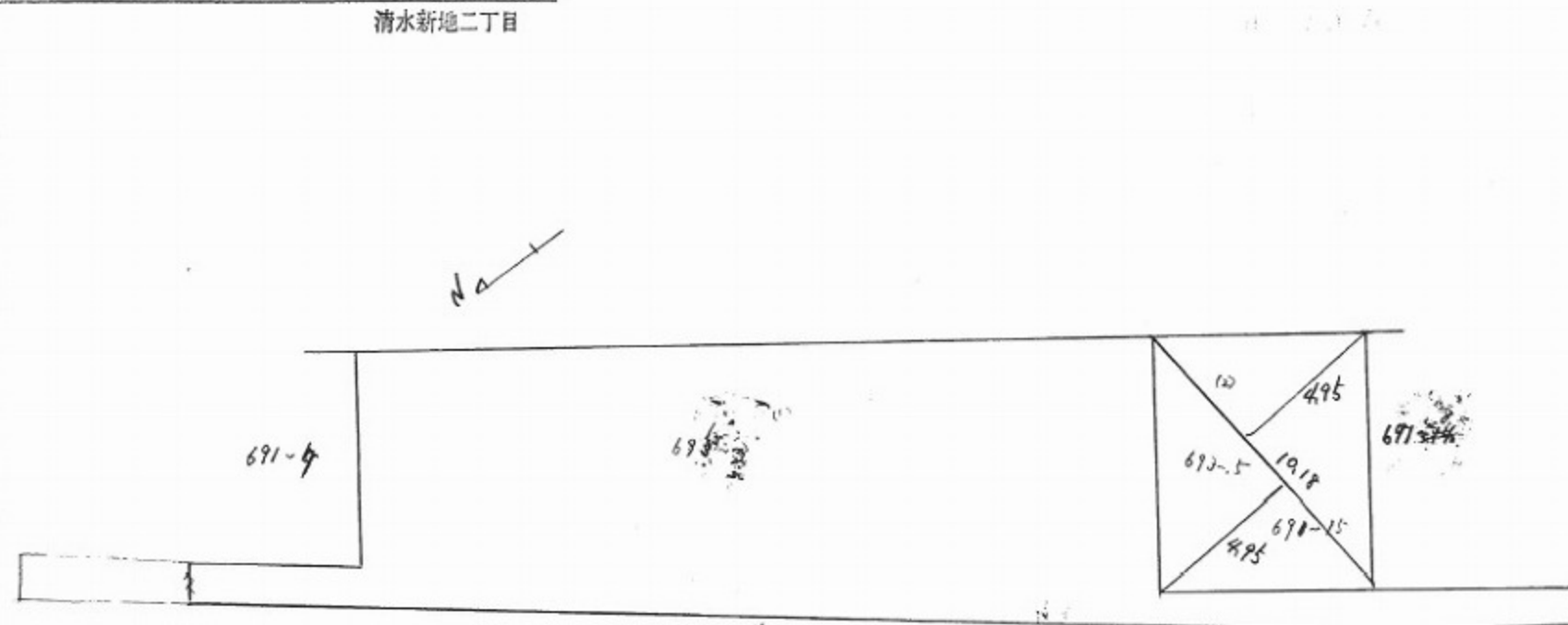
作製者

土地家屋調査士

松江

申請人

高田長徳



$$\begin{aligned} & 691-15 \\ & 10.18 \times (4.95 + 4.95) \\ & \div 2 = 50.39 \end{aligned}$$

縮尺 1/300

(全国土地家屋調査士会連合会用紙)

107891

各階平面図

家屋番号

691番15

昭和3年11月8日登記
建物図面

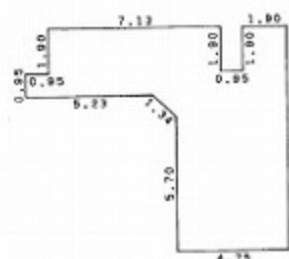
建物の所在

熊本市清水町新地字下門前691番地15

清水町二丁目

会員専用

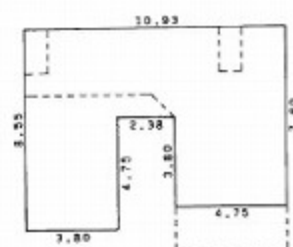
1階



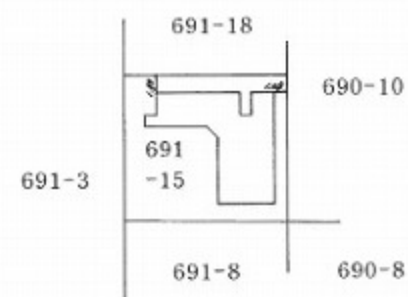
求積表			
1.90	x	7.13	= 13.5470
1.90	x	1.90	= 3.6100
0.95	x	10.93	= 10.3835
(5.70 + 4.75) x 0.95 / 2 = 4.963750			
5.70	x	4.75	= 27.0750
計			59.579250
床面積			59.57 m ²



2階



求積表			
3.80	x	10.93	= 41.5340
4.75	x	3.80	= 18.0500
3.80	x	4.75	= 18.0500
計			77.6340
床面積			77.63 m ²



熊本市大江4丁目2番18号
作製者 土地家屋調査士 中村 恵美子
(平成 3 年 11 月 7 日作製)

土地家屋調査士
中村 恵美子

縮尺 1/250

申請人

下 川 弘



縮尺 1/500

(熊本県土地家屋調査士会会紙)