中古 戸建　北区鶴羽田町

間取り	3SLDK＋書斎	価格	2,000万円

周辺環境	熊本市役所 北区役所 北部まちづくりセンター 698m ローソン 熊本合志菊南店 845m / 熊本市立北部東小学校 921m / ハローデイ菊南店 1,061m ドン・キホーテ合志店 1,070m / 肥後銀行須屋支店 1,126m / 上須屋郵便局 1,165m 下田内科クリニック 1,168m / 熊本北合志警察署 1,532m / 熊本市立北部中学校 3,340m
交通	熊本電鉄菊池線「三ツ石(熊本)」駅 徒歩 20分 バス停「鶴の原南口」徒歩 2分





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

所在地	熊本市北区鶴羽田町1045-10		上水	公営		
			下水	公共下水		
敷地面積	208.37㎡(63.03坪)		ガス			
延床面積	117.79㎡(35.63坪)		駐車場	有(2台)		
間取詳細	1階	LDK・和	接面道路	西側公道	道路幅員	約 6.m
	2階	WIC(納戸)・洋×2・書斎＋WIC		南側公道		約 4.m
地目	宅地		都市計画	市街化区域		
構造	木造/2階建		用途地域	第一種中高層住居専用地域		
築年月	2001年4月		建ぺい率	60%	容積率	150%
現況	空		設備	・3口以上コンロ・ウォークインクローゼット・クローゼット ・トイレ2ヶ所・ハウスメーカー施工・押入・給湯 ・玄関収納・収納2ヶ所・床下収納・食器洗浄乾燥機 ・浴室乾燥 ※温泉権利付き		
引渡時期	相談					
権利	所有権					

■おすすめポイント■

★ミサワホーム施工★
ご自宅にいながら温泉を楽しめる、日々の暮らしに癒しをもたらしてくれる魅力的な物件です。
また、北部東小学校まで約12分と、お子様の通学にも配慮しやすい立地。
ミサワホームならではの確かな施工品質と、温泉を楽しめる特別感を兼ね備えた、暮らしの豊かさを実感できる一邸です。
ゆとりある住生活をお求めの方におすすめです♪

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ3課(光の森支店)

〒869-1108熊本県菊池郡菊陽町光の森2丁目29−4

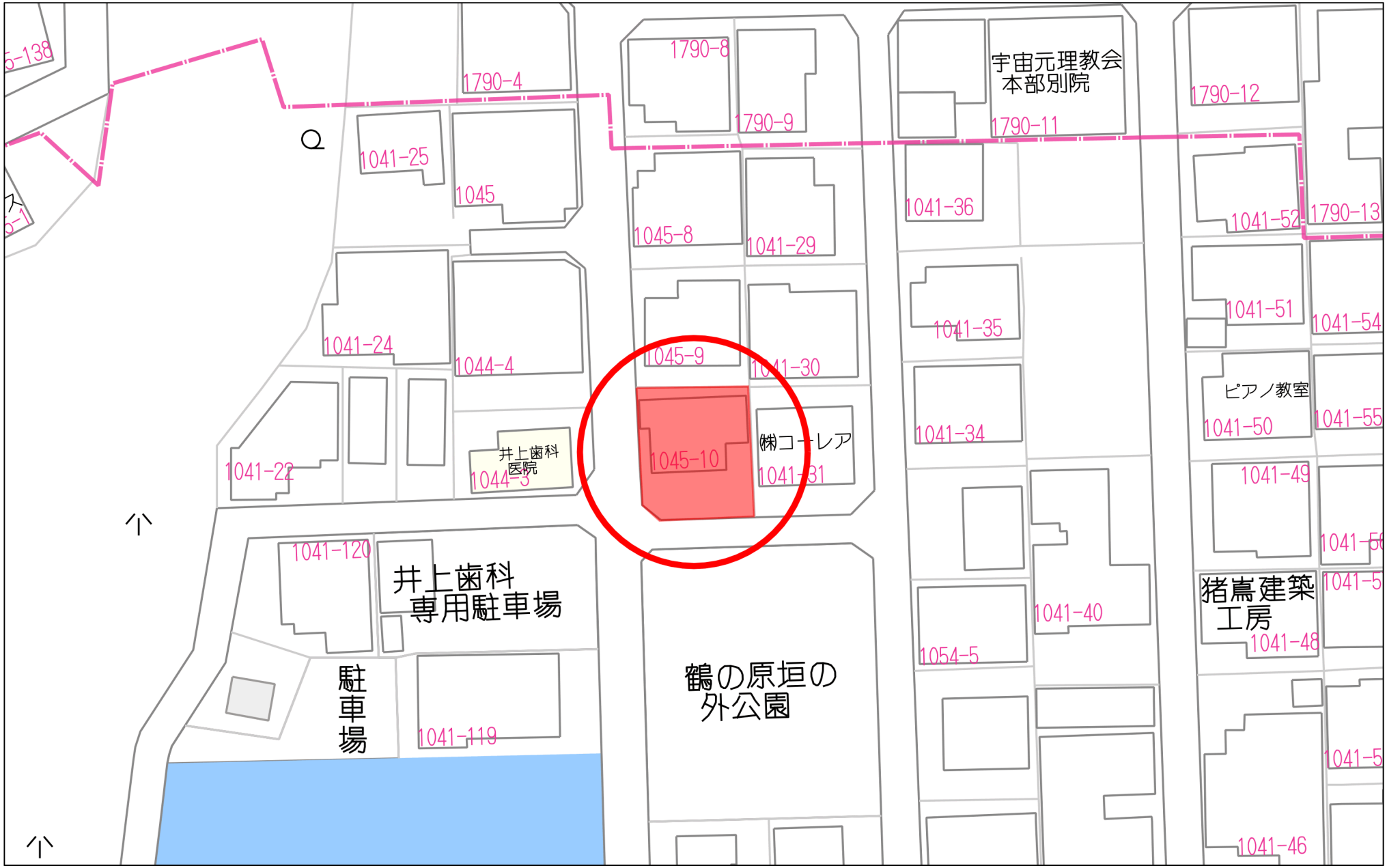
宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号
加盟団体:(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員 /(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL.096-213-5522　FAX.096-213-5222

物件番号	0000033222
取引態様	専任媒介
担当	大津留　亜弓

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2026年10月26日

熊本県熊本市北区鶴羽田町1045-10付近



40m

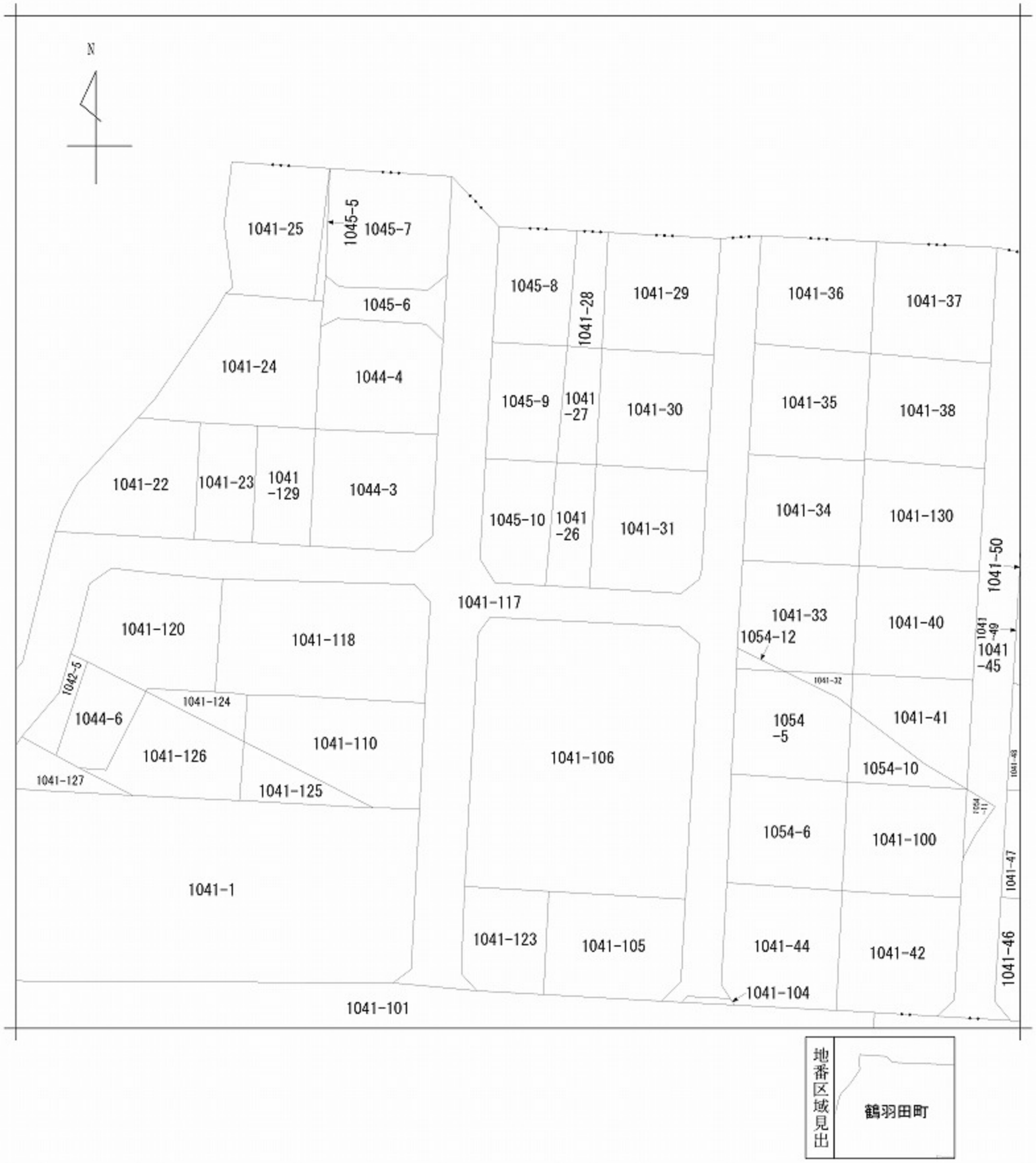
1:628

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社コスギ不動産リアルティ　光の森支店
Z21150759-20261026115932



※略図により現況優先と致します。



請求部分	所在	熊本市北区鶴羽田町字垣ノ外					地番	1045番10		
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日（原図）	昭和52年12月8日			補記事項		

登記年月日：昭和52年12月8日

424329

地番	1045-2～1045-10，1045-1
土地の所在	鹿児島郡北部町鶴羽田字垣ノ外

地積測量図

185番消 昭和/平成 52年12月8日登記

② 1045—2

記号	底辺	高さ	倍面積
1	14.85	1.90	28.2150
2	15.60	3.00	48.0480
3	15.60	3.18	49.6080
合計			125.8710
2除			62.9355
地積			62.936㎡

③ 1045—3

記号	底辺	高さ	倍面積
1	18.20	3.26	29.7720
2	18.20	1.15	14.0300
3	5.42	2.10	11.4030
4	19.30	5.20	67.1600
5	13.30	2.70	35.9100
6	3.80	1.05	3.9900
合計			174.2650
2除			87.1325
地積			87.13㎡

1045-4は1041-24に合筆

④ ~~1045—4~~

記号	底辺	高さ	倍面積
1	2.40	1.35	3.2400
2	5.00	1.40	7.0000
3	3.40	1.00	3.4000
合計			13.6400
2除			6.8200
地積			6.82㎡

⑤ 1045—5

記号	底辺	高さ	倍面積
1	16.57	1.00	16.5700
2	3.48	1.00	3.4800
合計			20.0500
2除			10.0250
地積			10.02㎡

⑥ 1045—6

	底辺	高さ	倍面積
1	8.39	2.10	17.6190
2	6.60	1.45	9.5700
3	11.70	4.07	47.6190
4	11.70	3.77	44.1090
5	5.40	1.20	6.4800
6	6.29	1.90	11.9510
合計			137.2340
2除			68.6170
地積			68.61㎡

⑦ 1045—7

	底辺	高さ	倍面積
1	14.50	1.80	26.1000
2	19.30	11.34	218.8620
3	19.30	8.54	164.8220
4	14.60	1.60	23.3600
合計			433.1440
2除			216.5720
地積			216.57㎡

⑧ 1045—8

	底辺	高さ	倍面積
1	17.30	8.20	141.8600
2	17.30	7.85	135.8050
合計			277.6650
2除			138.8325
地積			138.83㎡

⑨ 1045—9

	底辺	高さ	倍面積
1	17.00	7.90	134.3000
2	17.00	7.50	127.5000
合計			261.8000
2除			130.9000
地積			130.90㎡

⑩ 1045—10

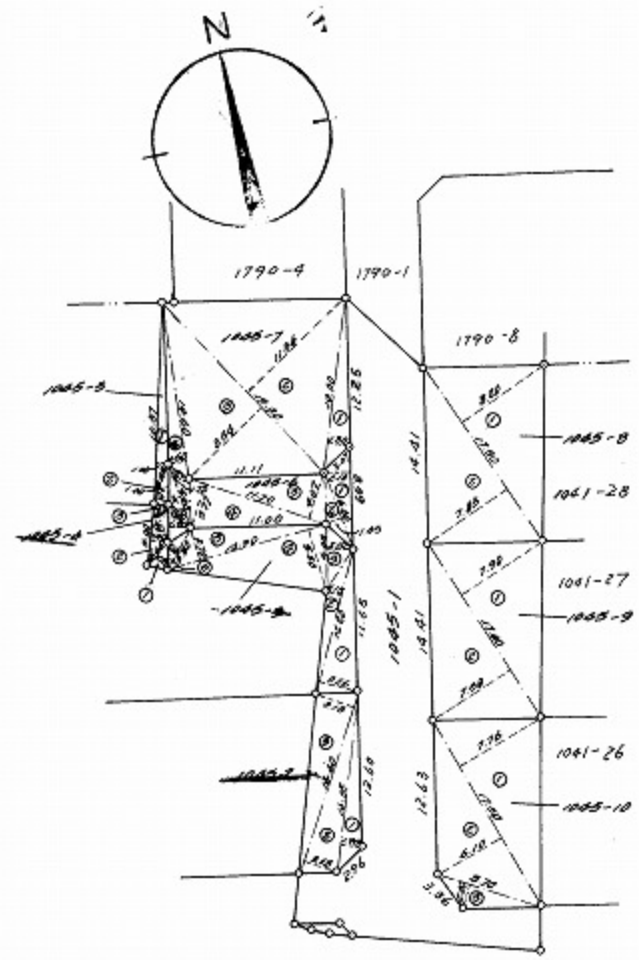
記号	底辺	高さ	倍面積
1	17.50	7.76	135.8000
2	17.50	6.10	106.7500
3	8.70	2.00	17.4000
合計			259.9500
2除			129.9750
地積			129.97㎡

① 1045—1

地積

1163 −(②+③+……+⑩)= 311.1905

311 ㎡



1045-2は1044-3に
1045-3は1044-4に
合筆

縮尺	1/500

単位m

（日本土地家屋調査士会連合会用紙）

作製年月日 昭和52年12月5日

作製者

土地家屋調査士 鹿本市九品寺五丁目九番地
保田秀

申請人

熊本県菊池郡西合志町
由光開発有限会社
代表取締役 後藤一敏

宮崎正義

141527

各階平面図

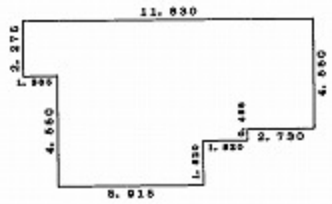
平成 13年 6月 11日登記

建物図面

家屋番号	1045−10
建物の所在	熊本市鶴羽田町字垣ノ外１０４５番地１０　１０４１番地２６

会員専用

1階

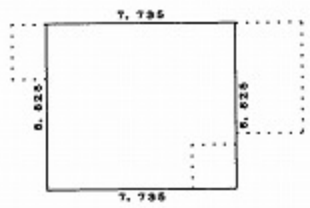


求積表

1.365	×	2.275	=	3.105375
5.915	×	6.825	=	40.369875
1.820	×	5.005	=	9.109100
2.730	×	4.550	=	12.421500
		計		65.005850

床面積　65.00　㎡

2階

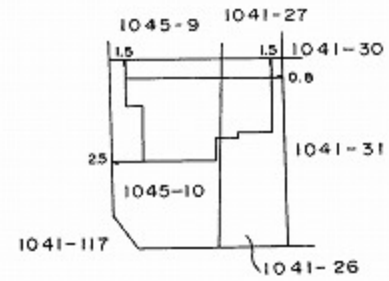


求積表

7.735	×	6.825	=	52.791375

床面積　52.79　㎡





作製者	土地家屋調査士 熊本市保田窪２丁目１番１号 （平成13年4月30日作製）植原　直司	縮尺	1/250

申請人	松川　裕徳	縮尺	1/500

（熊本県土地家屋調査士会用紙）