

# ★価格改定しました★

コンビニまで徒歩約5分！銀行も車で約2分です！

穏やかな雰囲気住宅街です♪

- 城西小学校 … 徒歩 約 8 分(635m)
- 西山中学校 … 自転車 約 7 分(1640m)
- デイリーヤマザキ熊本島崎店 … 徒歩 約 5 分(350m)
- ドラッグコスモス島崎西店 … 車 約 2 分(460m)
- 島崎郵便局 … 車 約 2 分(460m)
- 肥後銀行島崎支店 … 車 約 2 分(505m)



種別	<b>売地</b>	
所在地	〒860-0073 熊本市西区島崎4丁目12-1	
価格	<b>830万円</b>	3.3㎡単価 約11.14万

交通	【三軒屋】バス停 徒歩 約3分			
土地面積	1.公簿	246.50㎡	(74.56坪)	
私道負担	無			
土地権利	所有権			
都市計画	市街化区域			
地目	宅地	用途地域	第一種中高	
建ぺい率	60%	容積率	150%	
他の法令制限	景観法・航空法			
国土法				
接道状況	接道種別	方向	接道の長さ	幅員
	公道	東	約10.50m	約6.0m
	公道	南	約15.00m	約2.0m
設備	上水区分	公営(全面道路あり)		
	下水区分	公共(前面道路あり)		
引渡条件	相談			
現況	更地	引渡し	相談	
小学校	城西	中学校	西山	
備考	里道は北側へ付替済			

## 株式会社コスギ不動産

売買本部 担当：古閑 慎一郎

熊本県知事(9)第2541号  
〒862-0976 熊本市中央区九品寺2-6-57

TEL:096-375-5588 FAX:096-372-5400

取引態様	一般媒介	手数料	分かれ
情報公開日		物件番号	0000020231

※概要と現状に相違ある場合は現状優先と致します