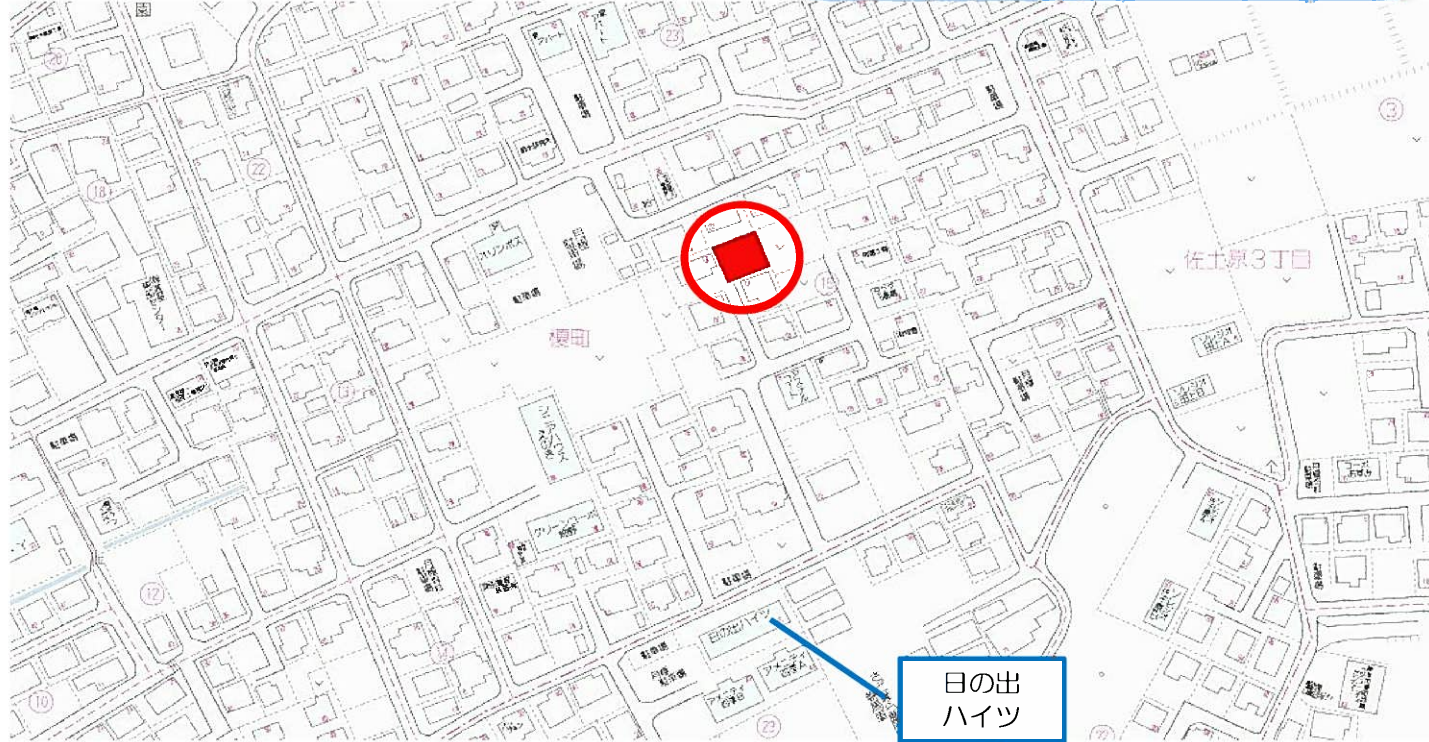
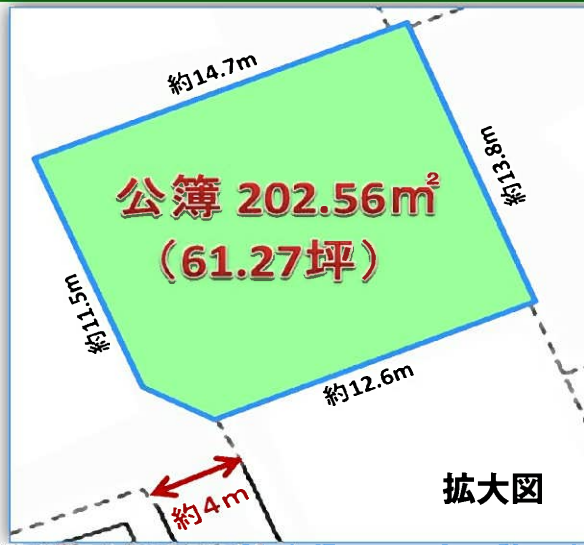


# 人気の東区エリア

ロッキーやコンビニも近く♪  
東区役所やお買い物に便利な立地！  
閑静な住宅街で住環境ピッタリ♪

## 周辺環境

東町小学校	徒歩	約 19分(1486m)
東町中学校	自転車	約 10分(2363m)
ロッキー(スーパー)	車	約 3分(913m)
セブンイレブン	車	約 2分(710m)
東区役所	車	約 6分(2339m)
肥後銀行	車	約 3分(876m)



種別	売地	
所在地	〒862-0917 熊本市東区榎町 3536-9 (地番)	
価格	1,200万円	3.3㎡単価 19.58万

交通	バス停「電波管理部前」下車 徒歩		
土地面積	1公簿	202.56㎡ (61.27坪)	
私道負担	有		
土地権利	所有権		
都市計画	市街化区域		
地目	宅地	用途地域	第二種中高
建ぺい率	60%	容積率	150%
他の法令制限	景観法 航空法		
国土法			
接道状況	南側私道 幅員 約4m		
	接面 約3m		
設備	都市	上水	公営
	九州電力	下水	公共下水
引渡条件	即時		
現況	更地	引渡し	即時
小学校	東町	中学校	東町
備考	【ナビ住所】熊本市東区榎町15-134		

## 株式会社コスギ不動産 健軍支店

売買事業部 担当： 尾方 健人

熊本県知事(9)第2541号

〒862-0911 熊本県熊本市東区健軍2丁目8-17

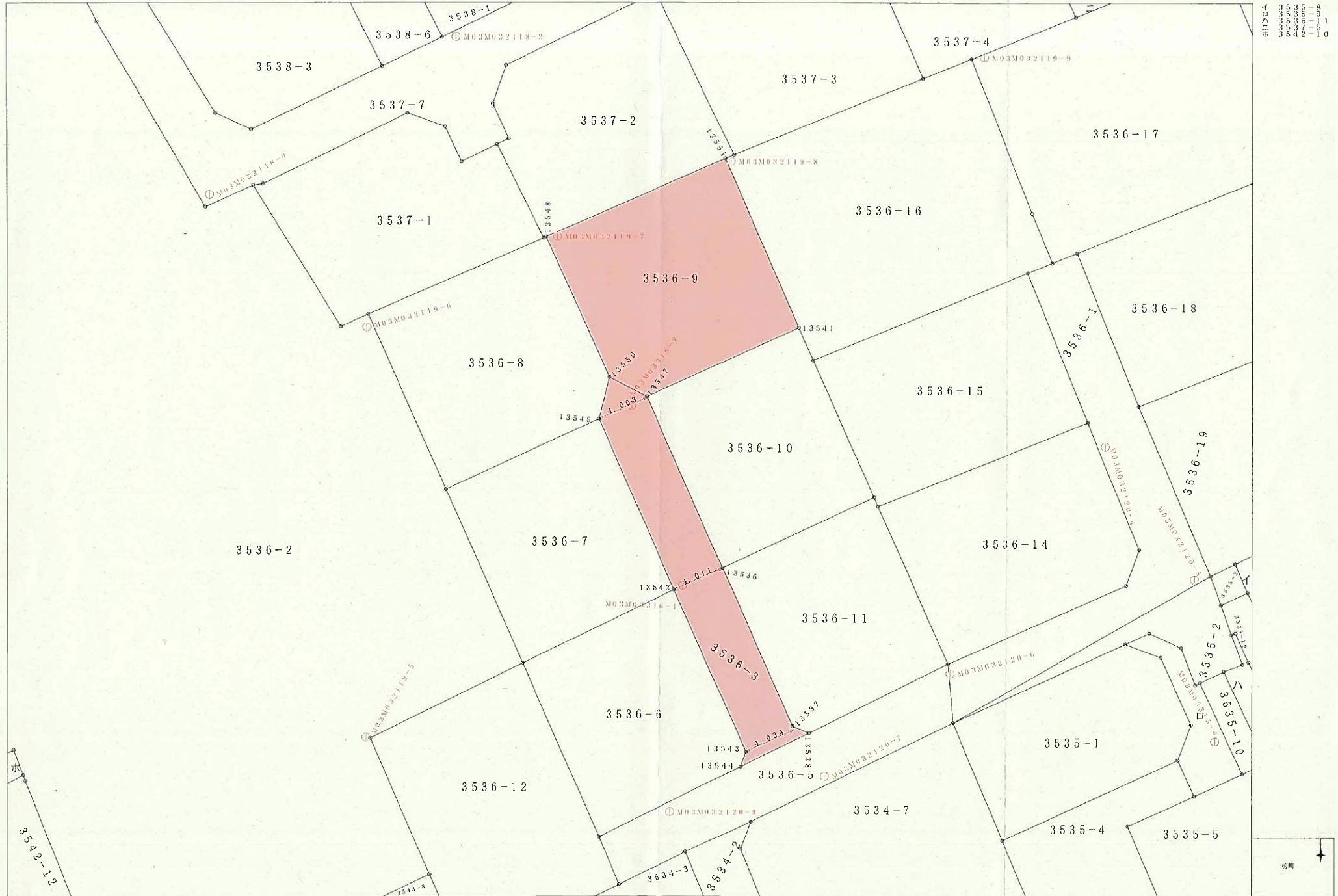
TEL:096-368-0001 FAX:096-368-0002

取引態様	一般媒介契約	手数料	分かれ
情報公開日	2018/1/28	物件番号	

図面と現状に相違がある場合は現状優先と致します。

# 熊本市地籍成果図

この図面は参考図です。公図が必要な方は法務局で提供を受けて下さい。



1  
 2  
 3  
 4  
 5  
 6  
 7  
 8  
 9  
 10  
 11  
 12

# 地 番 別 座 標 一 覧 表

		日本測地系座標		
No.	点 名	X 座 標	Y 座 標	辺 長
[榎町 3536-9]				
1.	13548	-23132.106	-20849.219	14.746
2.	13551	-23126.240	-20835.690	13.867
3.	13541	-23138.946	-20830.135	12.620
4.	13547	-23144.126	-20841.643	3.211
5.	13550	-23142.648	-20844.494	11.552
		面積 = 202.563m <sup>2</sup>		
[榎町 3536-3]				
1.	13538	-23169.437	-20829.332	5.826
2.	13544	-23171.969	-20834.579	1.202
3.	13543	-23170.840	-20834.166	13.341
4.	13542	-23158.655	-20839.597	14.054
5.	13545	-23145.801	-20845.279	3.249
6.	13550	-23142.648	-20844.494	3.211
7.	13547	-23144.126	-20841.643	14.091
8.	13536	-23157.011	-20835.938	13.042
9.	13537	-23168.914	-20830.608	1.379
		面積 = 119.128m <sup>2</sup>		
[その他の座標]				
☒根点	M03M03315-4	-23170.033	-20798.648	
☒根点	M03M03316-1	-23158.366	-20838.916	
☒根点	M03M03316-2	-23144.832	-20842.769	
☒根点	M03M032118-3	-23117.104	-20856.007	
☒根点	M03M032118-4	-23128.939	-20874.698	
☒根点	M03M032119-5	-23169.757	-20862.923	
☒根点	M03M032119-6	-23138.912	-20862.811	
☒根点	M03M032119-7	-23132.085	-20848.392	
☒根点	M03M032119-8	-23126.471	-20835.264	
☒根点	M03M032119-9	-23118.655	-20816.152	
☒根点	M03M032120-4	-23147.916	-20806.899	
☒根点	M03M032120-5	-23157.911	-20800.182	
☒根点	M03M032120-6	-23164.959	-20818.674	
☒根点	M03M032120-7	-23172.690	-20828.187	
☒根点	M03M032120-8	-23175.359	-20839.915	