

# 土地

## 南区城南町東阿高土地

周辺環境  
セブンイレブン 城南ハイパス店 1,110m / フードプラザにしだ城南店 1,368m / たまのい内科クリニック 1,751m / 城南郵便局 1,866m / 熊本市立豊田小学校 1,905m / 肥後銀行隈庄支店 2,018m / 熊本市立下益城城南中学校 2,812m

面積  
1,239.00 m<sup>2</sup> 374.79 坪

価格  
500万円

3.3m<sup>2</sup>単価  
約 1.3 万

交通  
バス停 南19「公会堂前」 徒歩 4分



|        |                       |      |         |           |         |      |         |
|--------|-----------------------|------|---------|-----------|---------|------|---------|
| 所在地    | 熊本市南区城南町東阿高567-1      |      |         | 土地区画整理事業  |         | 計画道路 | 無       |
|        |                       |      |         | 開発許可番号    |         | 建築条件 | 無       |
| 敷地面積   | 1,239.00 ㎡ （ 374.8 坪） |      |         | その他法令上の制限 | 景観法 航空法 |      |         |
| 私道負担面積 | ㎡ × /                 |      |         | 権利        | 所有権     |      |         |
| 用途地域1  | 無指定                   |      |         | 現況        | 更地      |      |         |
| 建ぺい率   | 40%                   | 容積率  | 80%     | 引渡時期      | 相談      |      |         |
| 用途地域2  |                       |      |         | 上水        | 無       | 下水   | 浄化槽(個別) |
| 建ぺい率   | %                     | 容積率  | %       | ガス        | プロパン    |      |         |
| 接面道路   | 公道                    | 道路幅員 | 約 5.90m | 設備        |         |      |         |
| 高度地区   |                       |      |         |           |         |      |         |
| 防火地域   |                       |      |         |           |         |      |         |
| 都市計画   | 市街化調整区域               |      |         |           |         |      |         |

### ★オススメポイント★

買材置き場に最適です！

住宅地としても利用可能です。

・集落内開発です。

熊本市内中心部へのアクセスがしやすく閑静な住宅地なので、住環境も問題なしです。

郊外で落ち着いた生活をお求めの方にはピッタリの物件です。

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ4課（東部支店）

〒862-0926熊本県熊本市東区保田窪3丁目2-7

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL.096-213-0002 FAX.096-213-0026

|      |            |
|------|------------|
| 物件番号 | 0000023458 |
| 取引態様 | 専任媒介       |
| 担当   | 岩本 慎作      |

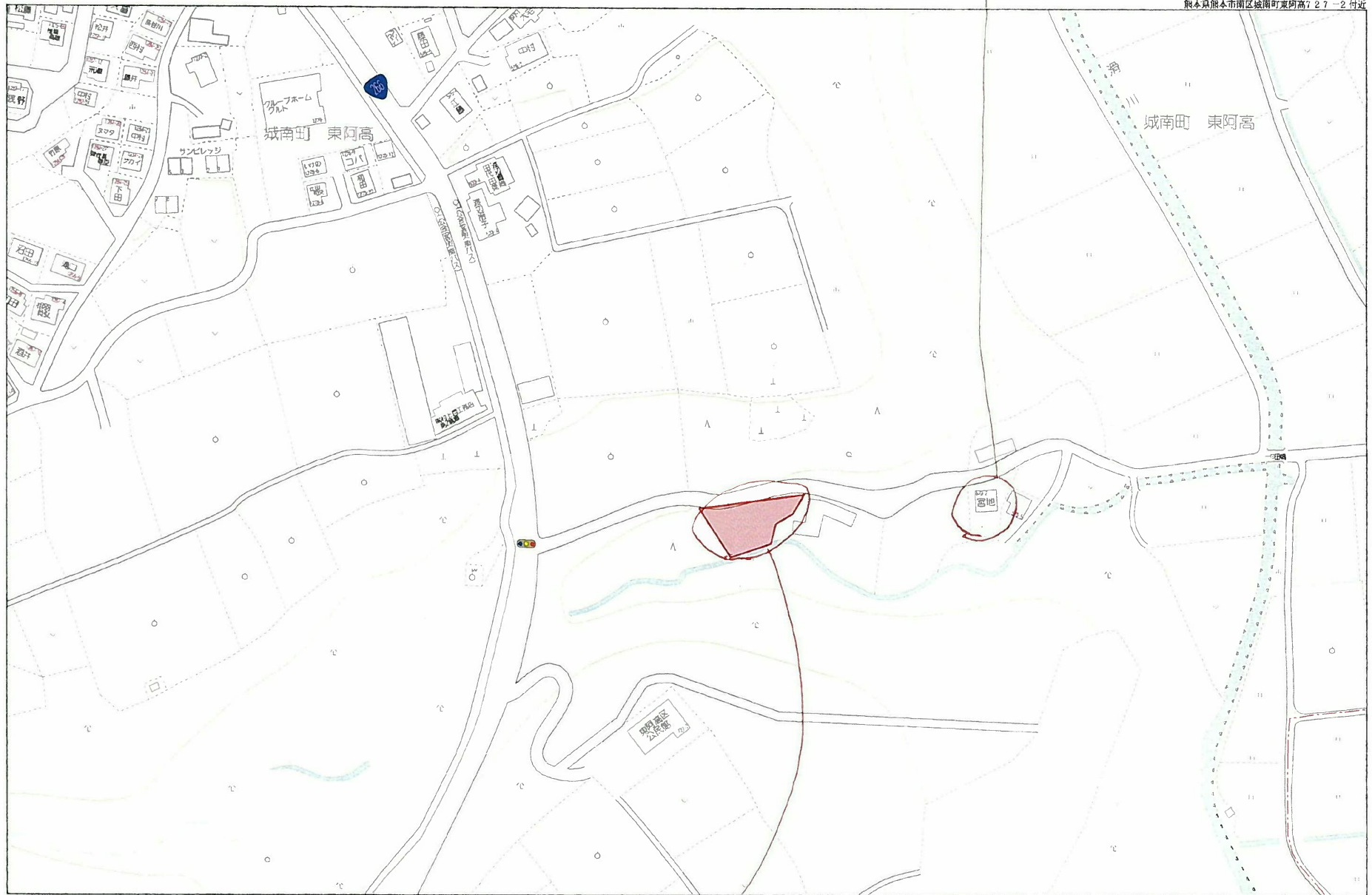
本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。  
情報更新日 2020年3月22日



※現況優先となります。

ナビ住所 (南区城南町東阿高573-2)

熊本県熊本市南区城南町東阿高127-2付近



Copyright (C) 2021 ZENRIN CO., LTD.

対象地

株式会社コスギ不動産営業部  
21706981-20210527122153

城南町東阿高