

土地

西区二本木2丁目土地

面積

68.48

m²

20.71

坪

価格

600万円

3.3m²単価

約 28.9 万

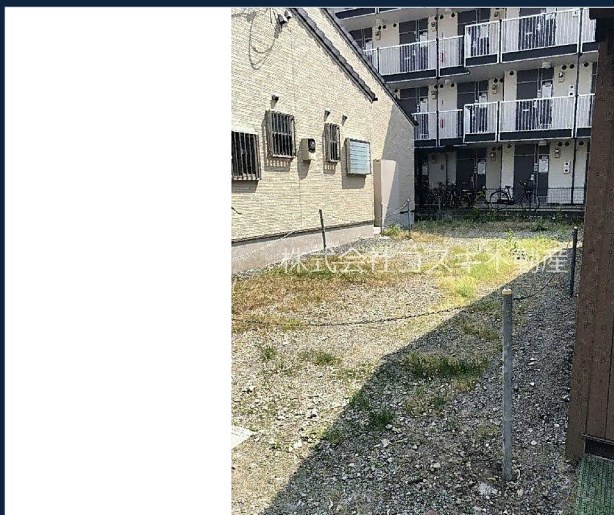
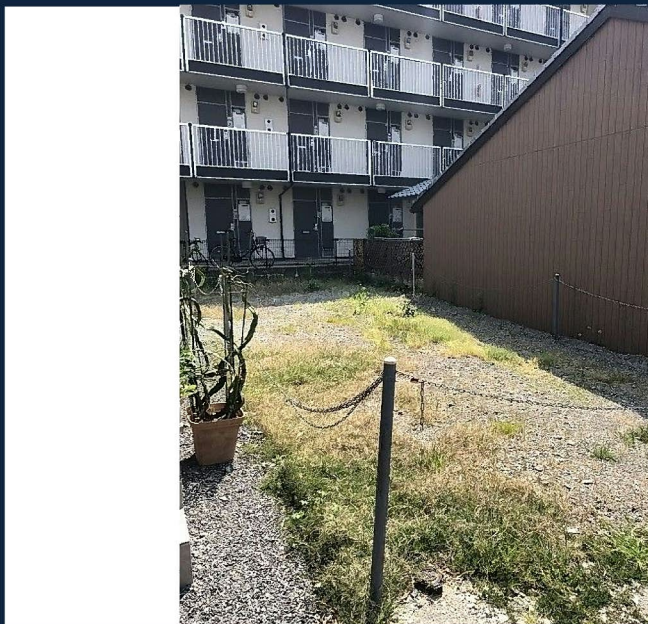
周辺
環境

山下内科医院 245m / 二本木郵便局 257m / 熊本市立古町小学校 441m / スーパーキッド
熊本駅前店 617m / 熊本南警察署 熊本駅交番 638m / セブンイレブン 熊本世安町店 689m
/ 肥後銀行世安支店 694m / rocky(ロッキ-) 本店 792m / 白川平田十禅寺緑地
1,314m / 熊本市立花陵中学校 1,824m

交通

熊本市電A系統 「二本木口」駅 徒歩 6分

バス停 中央環状線「二本木町」 徒歩 3分



※現況優先となります。

所在地	熊本市西区二本木2丁目16-28			土地区画整理事業		計画道路	無
				開発許可番号		建築条件	無
敷地面積	68.48 m ² （ 20.71 坪）			その他法令上の制限	景観法 文化財保護法 航空法		
私道負担面積	m ² × /			権利	所有権		
用途地域1	商業地域			現況	更地		
建ぺい率	80%	容積率	400%	引渡時期	相談		
用途地域2				上水	公営	下水	公共下水
建ぺい率	%	容積率	%	ガス			
接面道路	私道	道路幅員	約 3.00m	設備	・要セットバック		
高度地区							
防火地域	準防火地域						
都市計画	市街化区域						

★オススメポイント★

狭小の地に込める理想の住まい！
熊本市電、バス停徒歩圏内です！
駐車場用地としてもご検討下さい♪

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ4課（東部支店）

〒862-0926熊本県熊本市東区保田窪3丁目2-7

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL.096-213-0002 FAX.096-213-0026

物件番号	23639
取引態様	一般媒介
担当	塚本 直也

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。

情報更新日 2020年4月17日

表示年月日：2020/01/14



(注) 以上交通不向上地理図が公表した地域範囲にラミネータ (laminated) 6.0μ (μm) による修正がされています。

地番区域見出し
二本木4丁目
二本木2丁目

請求部	所在地	熊本市西区二本木二丁目		地番	310番10	
出力 1/250	精度 区分	甲二	距離 番号又は 記号	II	分類 地図(法第14条第1項)	種類 法務局作成地図
作成 年月日	平成25年3月4日		備考 年月日 (原図)	平成25年3月4日		備考 事項

平面直角座標系 II 系
世界測地系

求積表

地 番 ㊦ 310-12(A)				
測 点	標 識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1})X _n
KA1		-23824.883	-28846.429	-141019.482477
3750		-23825.355	-28841.582	-98112.811890
3611		-23833.346	-28942.311	-3455.835170
3612		-23833.422	-28841.437	-13132.215522
3201		-23838.141	-28841.760	144554.487024
KA2		-23837.851	-28847.501	111298.926319
	造 面 積			133.068284
	面 積			66.5341420
	地 積			66.53 m ²
	坪 数			20.12

地 番 ㊦ 310-12(B)				
測 点	標 識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1})X _n
3749		-23824.869	-28846.578	-29113.988696
KA1		-23824.883	-28846.429	21990.367009
KA2		-23837.851	-28847.501	23129.853922
3202		-23837.843	-28847.651	-22002.329089
	造 面 積			3.903146
	面 積			1.9515730
	地 積			1.95 m ²
	坪 数			0.59

地 番	地 積
㊦ 310-12(A)	66.53 m ²
㊦ 310-12(B)	1.95 m ²
総合計面積	68.4857150 m ²

(平成30年4月 日測量)

熊本市南区出仲間五丁目2番8号

作成者 土地家屋調査士 金 森 照 明
(平成30年5月1日作製)

縮 尺

申請人

前 田 美 恵 子

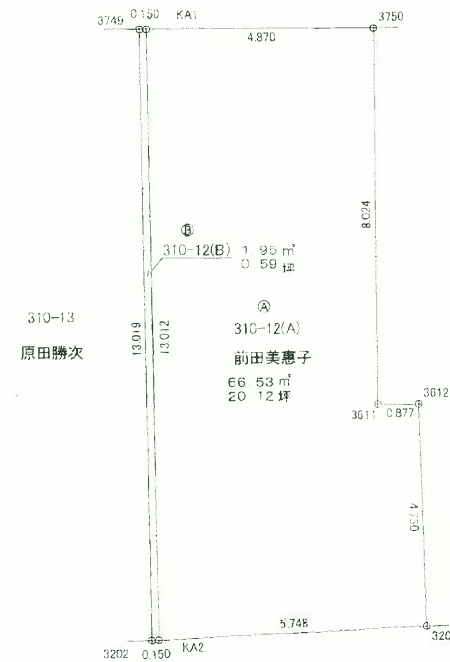
縮 尺

1/100

地 番 310-12(A)

地 積 測 量 図

土地の所在 熊本市西区二本木二丁目



境界標識の表示
● 永久標識
⊗ 普通標識