

外観



周辺施設
 杉村病院 84m / 熊本南警察署 本荘交番 85m / 熊本市医師会熊本地域医療センター 112m / 熊本本荘町郵便局 115m / 富田歯科医院 131m / 熊本脳神経外科病院 154m / 熊本市立本荘小学校 206m / ファミリーマート 熊本本荘4丁目店 218m / 肥後銀行南熊本支店 533m / 熊本市立江原中学校 1,463m

49,500円/月で賃貸中。表面利回り14.8%。
 オーナーチェンジ物件です。熊大病院、地域医療センターまで徒歩で通えます。いざという時に便利な立地です☆



本体設備	水道	小メーター
	下水	公共下水
	ガス	都市ガス
	IHクッキングヒーター、インターホン、エアコン、ガス給湯、シューズボックス、フローリング、室内洗濯機置場、電気コンロ、電話回線、エレベーター、敷地内ゴミ置き場、都市近郊	

種別	マンション		
所在地	〒860-0811 熊本県熊本市中央区本荘3丁目8-20		
マンション名	ラ・パルフェ・ド・フィネス 12階 1209号		
価格	400万円		

交通	バス停 乙女・小市野線 (交通センター～白石野) 「本荘中通」下車 徒歩 1分 熊本市電A系統「辛島町」駅 徒歩 10分		
建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	
		陸屋根 12階建	
	専有面積	壁芯 21.75㎡	
	バルコニー面積	3.63㎡ 西向き	
	間取り	1K	
	築年月	1990年2月	
	総戸数	121戸	
ペット	不可		
リフォーム	内装		
	外装		
管理費	3,500円/月		
修繕積立金	5,050円/月		
駐車場	空無		
管理	全部委託(株)プレストサービス		
現況	居住中	引渡し	即時
小学校	本荘	中学校	江原
備考	49,500円/月で賃貸中。表面利回り14.8% オーナーチェンジ物件です。熊大病院まで徒歩で通えます。いざという時に病院が近いと助かりますね!!中心街へも代々橋を渡ってすぐのため、市街地を利用される方にはお勧めです☆		

株式会社コスギ不動産リアルティ

本社売買 担当: 林 裕人

熊本県知事(1)第5550号
 〒862-0976 熊本県熊本市中央区九品寺2丁目6番57号
 TEL:096-375-5588 FAX:096-372-5400

取引態様	一般媒介	手数料	分かれ
情報公開日		物件番号	0000024069