

★閑静な住宅街★ 畑や農地用地として最適です♪

飽田西小学校	… 徒歩 約 30 分(2382m)
飽田中学校	… 自転車 約 19 分(4555m)
コンビニエンス・キタムラ	… 車 約 5 分(1802m)
奥古閑郵便局	… 車 約 9 分(3238m)
有明海リハビリテーションクリニック	… 車 約 9 分(3374m)
ドラッグコスモス天明店	… 車 約 13 分(4821m)



種 別	売地			
所在地	〒861-5265 熊本市南区畠口町 2392-2 西側			
価 格	700万円	3.3㎡単価		
		約2.03万		
交 通	【乙畠口】バス停 徒歩 約7分			
土 地 面 積	1. 公簿 2. 実測	1142㎡ (345.55坪)		
私道負担	無			
土地権利	所有権			
都市計画	市街化調整区域			
地 目	田	用途地域	無指定	
建ぺい率	40%	容積率	80%	
他の法令制限	景観法・航空法・農地法			
国土法				
接道状況	方向	種別	幅員	接面の長さ
	北	公道	約5.3m	約23.5m
設 備			上水区分	公営
			下水区分	浄化槽
引渡条件	現況渡し			
現 況	更地		引渡し	相談
小学校	飽田西		中学校	飽田
備 考	■法34条11号指定区域 (集落内開発制度指定区域) ■第一種農地 (農地転用は原則不可。但し、 例外規定あり) ■下水：R5年度着工、R6年度共用開始予定			

株式会社コスギ不動産リアルティ

本社売買

担当:

中尾 礼志

熊本県知事(1)第5550号

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10 1F

TEL:096-375-5588 FAX:096-372-5400

※概要と現状に相違ある場合は現状優先と致します。

取引態様	一般媒介	手数料	分かれ
情報公開日	2021年3月22日	物件番号	0000024465