

★国道3号線沿いのオーナーチェンジ物件★

都市機能の利便性と自然が融合した価値ある住環境です！

- 城南小学校 … 徒歩 約 11 分(860m)
- 城南中学校 … 徒歩 約 6 分(437m)
- スーパー・キッド南高江店 … 車 約 2 分(499m)
- セブンイレブン熊本南高江店 … 車 約 2 分(544m)
- 石原外科胃腸科医院 … 車 約 2 分(677m)
- 熊本第一信用金庫苅草支店 … 車 約 3 分(863m)



種別	売地			
所在地	〒861-4106 熊本市南区南高江5丁目7-73			
価格	10,800万円	3.3㎡単価	約45.77万	
交通	【南部市民センター前】バス停 徒歩 約3分			
土地積	1.公簿	780.0㎡ (235.95坪)		
	2.実測			
私道負担	無			
土地権利	所有権			
都市計画	市街化区域			
地目	田	用途地域	準工業地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
他の法令制限	景観法・農地法・航空法			
国土法				
接道状況	方向	種別	幅員	接面の長さ
	西	公道	約25.5m	約43.90m
設備			上水区分	公営
			下水区分	公共下水
引渡条件	現況渡し			
現況	作業所あり	引渡し	相談	
小学校	城南	中学校	城南	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■東側：里道・水路有 ■大規模集客施設制限地区 ■建物賃：12.5万(税込)/月 ■土地賃：5万(税込)/月 ■賃料収入：210万(税込)/年 			

株式会社コスギ不動産リアルティ

本社売買

担当：

天野 裕介

熊本県知事(1)第5550号

〒862-0976 熊本県熊本市中央区九品寺2丁目6番57号

TEL:096-375-5588 FAX:096-372-5400

※概要と現状に相違ある場合は現状優先と致します。

取引態様	一般媒介	手数料	分かれ
情報公開日	2021年3月29日	物件番号	0000024489