

土地

南区城南町東阿高土地

周辺環境
セブンイレブン 城南ハイパス店 841m / ザ・ダイソー 熊本城南店 959m / ドラッグストア 城南店 978m / ディスカウントラック コスモス 城南店 1,045m / スーパーストア イノブ 城南店 1,389m / 熊本市立豊田小学校 1,438m / 肥後銀行隈庄支店 1,581m / 熊本市立下益城城南中学校 2,374m

面積
191.50 m² 57.92 坪

価格
298万円

3.3m²単価
約 5.1 万

交通
バス停 南20「西塚原」 徒歩 4分



所在地	熊本市南区城南町東阿高190-7			土地区画整理事業		計画道路	無
				開発許可番号		建築条件	無
敷地面積	191.50 m ² （ 57.92 坪）			その他法令上の制限	景観法 航空法		
私道負担面積	m ² × /			権利	所有権		
用途地域1	無指定			現況	更地		
建ぺい率	40%	容積率	80%	引渡時期	相談		
用途地域2				上水	公営	下水	公共下水
建ぺい率	%	容積率	%	ガス			
接面道路	公道	道路幅員	約 4.00m	設備	・ 下水（農業集落排水）		
高度地区							
防火地域	法22条区域						
都市計画	市街化調整区域						

★オススメポイント★

緑豊かな四季折々の自然に無ぐまれた住環境！！
車で約5分くらいに商業施設多数あり！
スマートインターも近く！
市内中心部までのアクセスもよく自然たっぷりの環境で新しい生活を新しい家とともにスタートさせてみませんか。土地も広いので、イメージ通りの住宅を手に入れましょう。

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ4課（東部支店）

〒862-0926熊本県熊本市東区保田窪3丁目2-7

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL.096-213-0002 FAX.096-213-0026

物件番号	24750
取引態様	一般媒介
担当	塚本 直也

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。

情報更新日 2021年6月4日



※現況優先となります。



7005620

190

昭和57年1月18日登記

地積測量図

地番	土地の所在
190-2	下益城郡城南町大字東阿高字岸 熊本市城南町
190-3	
190-4	
190-5	
190-6	
190-7	
190-8	
190-9	
190-10	
190-11	
190-12	
190-13	
190-14	
190-15	
190-16	
190-17	

求積

B. 190-2

1	$21.3(4.1+3.5)0.5 = 14.5905$
2	$19.6 \times 3.55 \times 0.5 = 34.545$
計	149.645

C. 190-3

1	$14.0 \times 1.7 \times 0.5 = 11.9$
2	$19.6 \times 3.7 \times 0.5 = 36.21$
3	$18.7(4.4+1.7)0.5 = 37.035$
4	$14.7 \times 4.2 \times 0.5 = 30.87$
計	195.635

D. 190-4

1	$14.4(3.75+3.55)0.5 = 12.56$
2	$5.9 \times 1.2 \times 0.5 = 3.54$
3	$7.7 \times 1.0 \times 0.5 = 3.85$
計	69.93

E. 190-5

1	$98.5 \times 2.4 \times 0.5 = 118.2$
2	$5.8 \times 2.4 \times 0.5 = 6.96$
3	$11.9 \times 4 \times 0.5 = 23.8$
4	$12.9 \times 2.2 \times 0.5 = 14.19$
5	$19.6 \times 2.4 \times 0.5 = 23.52$
6	$13.4(3.2+2.5)0.5 = 17.40$
計	171.40

F. 190-6

1	$4.3(1.4+1.2)0.5 = 7.74$
2	$2.2 \times 1.2 \times 0.5 = 1.32$
計	9.06

G. 190-7

1	$20.85(3.74+3.63)0.5 = 19.50725$
---	----------------------------------

H. 190-8

1	$21(2.56+2.30)0.5 = 10.93$
---	----------------------------

I. 190-9

1	$18.42 \times 0.83 \times 0.5 = 7.6581$
2	$18.0(0.56+2.02)0.5 = 10.64$
計	18.1458

J. 190-10

1	$30.25(3.36+2.97)0.5 = 15.59125$
---	----------------------------------

K. 190-11

1	$18.2(5.4+5.55)0.5 = 10.555$
2	$11.5 \times 3.8 \times 0.5 = 21.85$
計	31.505

L. 190-12

1	$11.6 \times 4.5 \times 0.5 = 26.1$
2	$14.5(1.0+3.9)0.5 = 12.775$
計	126.075

M. 190-13

1	$18.4(9.40+8.30)0.5 = 164.312$
---	--------------------------------

N. 190-14

1	$16.92 \times 0.90 \times 0.5 = 7.614$
2	$16.94(2.21+6.90)0.5 = 77.0393$
計	153.0101

O. 190-15

1	$14.8 \times 6.7 \times 0.5 = 49.58$
2	$1.7 \times 3 \times 0.5 = 2.55$
3	$17.6(3.1+3)0.5 = 53.68$
計	172.76

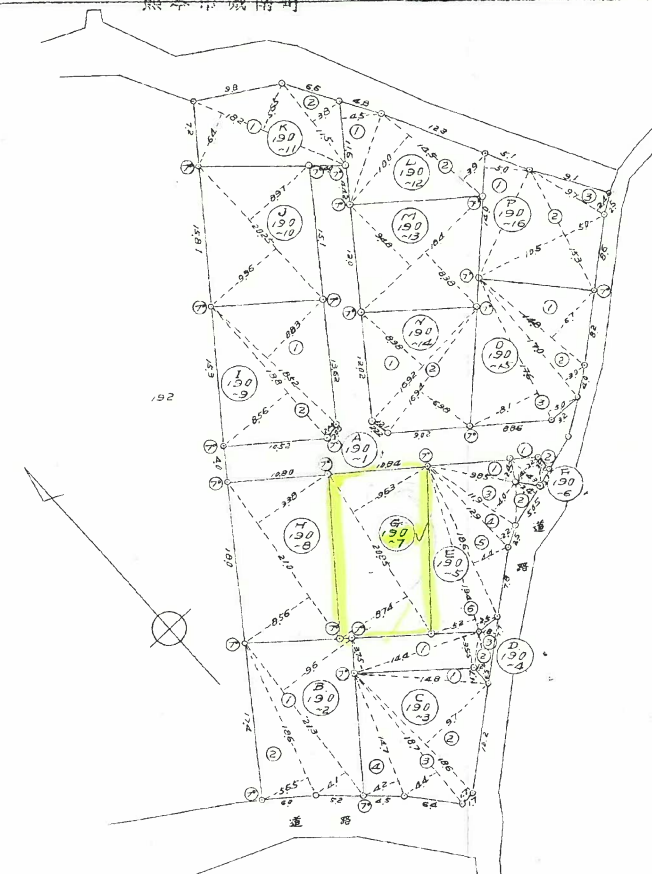
P. 190-16

1	$1.4 \times 5 \times 0.5 = 3.5$
2	$13.3(10.2+5)0.5 = 110.575$
3	$9.7 \times 2.4 \times 0.5 = 11.64$
計	165.215

残地

A. 190-1

1	$25.65-198.45-190.695-63.03-171.40-9.06-19.50725-189.37-181.1458$
2	$-185.59125-191.505-126.075-164.312-153.0101-172.76-165.215=274.3336$



境界略号 ①…石杭 ②…プラスチック杭 ③…コンクリート杭 ④…金属標 ⑤…刻ミ

作製者 下益城郡城南町大字東阿高字岸 熊本市城南町 緒方知之 (昭和56年1月10日作製)

申請人 有聚会社 池川 潤 熊本市城南町

縮尺 1/500

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

(1) 平成24年7月25日
この図面に記録されている土地の全部又は一部に
ついてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。