

建築条件無で自由に設計できます♪広めの面積のある整形地
2階建や平屋も検討出来る余裕のある土地です♪

周辺施設

ローソン熊本麻生田三丁目店…約629m(車2分)

熊本麻生田郵便局…約596m(車2分)

サンリブしみず…約711m(車2分)

楡木小学校…約1300m(徒歩17分)

楠中学校…約1400m(徒歩18分)



種 別	売地	
所在地	熊本市北区楡木2丁目	
価 格	1,380万円	3.3㎡単価
		18.05万円

交 通	「北高入口」バス停 徒歩 3分		
土 地 積	公簿	252.73㎡(76.45坪)	
私道負担	無		
土地権利	所有権		
都市計画	市街化区域		
地 目	宅地	用途地域	第一種中高層
建ぺい率	60%	容積率	150%
他の法令制限			
国土法			
接道状況	南側 約4.0m 私道に間口 約4.5m 接面		
設 備	【水道】公営		【下水】公共
建築条件	無		
現 況	更地	引渡し	相談
小学校	楡木	中学校	楠
備 考			

株式会社コスギ不動産リアルティ

売買一般仲介グループ3課(光の森支店) 担当:松林 洋平

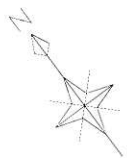
熊本県知事(1)第5550号

〒869-1108 熊本県菊池郡菊陽町光の森2丁目29-4

TEL:096-213-5522 FAX:096-213-5222

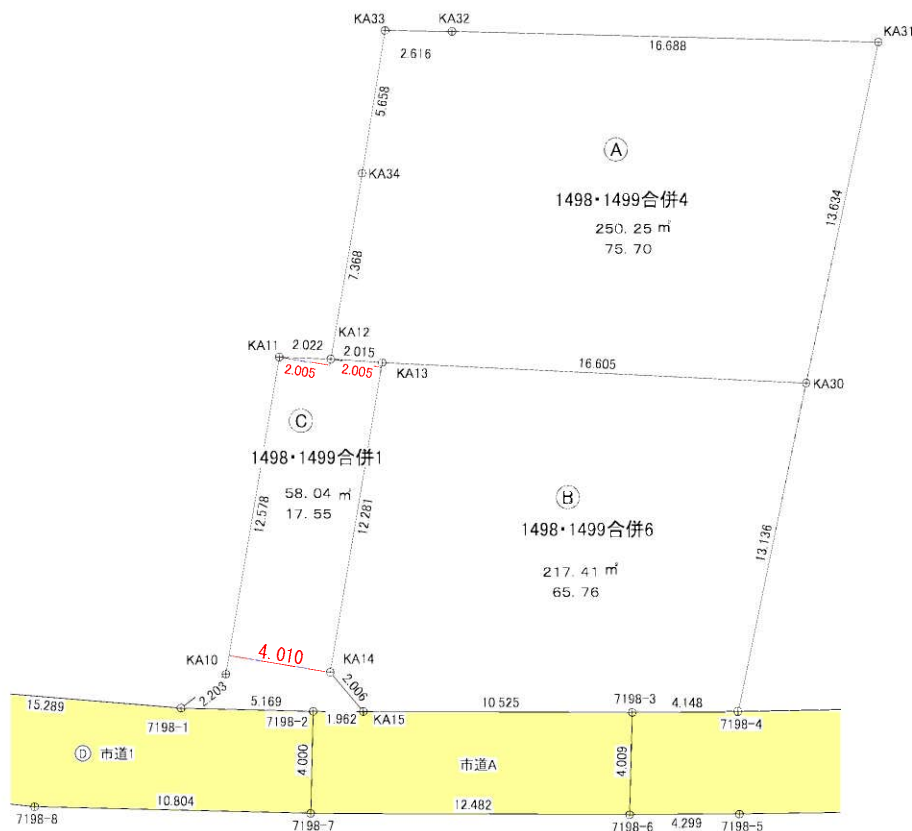
取引態様	専任媒介	手数料	分かれ
情報公開日	2021年8月26日	物件番号	0000025274

※図面と現況に相違ある場合は現況優先と致します。



熊本市北区榆木二丁目 1498・1499合併4 1498・1499合併6 1498・1499合併1 確定測量図

S=1/200



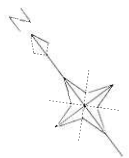
求積表

地番	(A) 1498・1499合併4			
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1})X _n
KA12		-17010.643	-23773.756	-64742.507258
KA34		-17005.558	-23768.424	-159767.217410
KA33		-17001.621	-23764.361	-104304.944835
KA32		-17003.218	-23762.289	-258193.865330
KA31		-17013.539	-23749.176	-48726.775596
KA30		-17022.531	-23759.425	392437.429674
KA13		-17011.959	-23772.230	243798.384429
	倍面積			500.503574
	面積			250.2517870
	地積			250.25 m²
	坪数			75.70

地番	(B) 1498・1499合併6			
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1})X _n
KA13		-17011.959	-23772.230	-368938.354833
KA30		-17022.531	-23759.425	-50659.052256
7198-4		-17031.245	-23769.254	224148.215445
7198-3		-17028.774	-23772.586	199934.835534
KA15		-17022.444	-23780.995	145133.357544
KA14		-17020.441	-23781.112	-149184.165365
	倍面積			434.836059
	面積			217.4180345
	地積			217.41 m²
	坪数			65.76

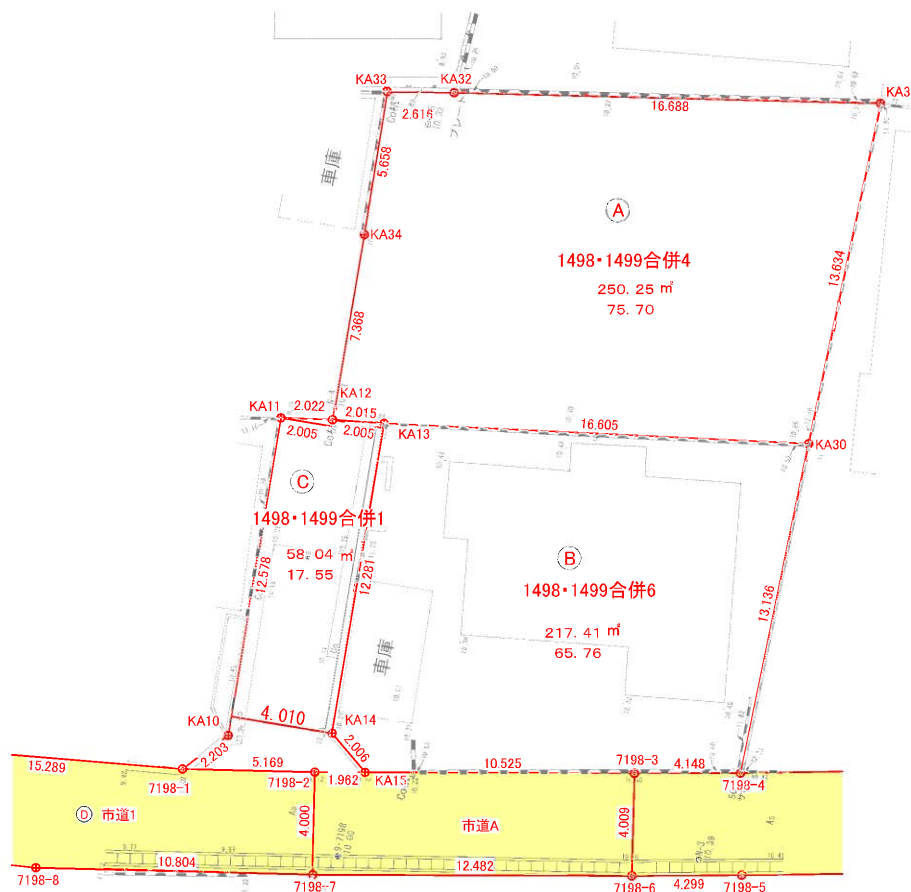
地番	(C) 1498・1499合併1			
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1})X _n
7198-1		-17018.071	-23786.627	31687.648202
KA10		-17018.059	-23784.424	-192287.048641
KA11		-17009.372	-23775.328	-181455.980496
KA12		-17010.643	-23773.756	-52698.972014
KA13		-17011.959	-23772.230	125139.970404
KA14		-17020.441	-23781.112	149184.165365
KA15		-17022.444	-23780.995	24682.543800
7198-2		-17021.264	-23792.562	95863.758848
	倍面積			116.085468
	面積			58.0427340
	地積			58.04 m²
	坪数			17.55

地番	面積
(A)1498・1499合併4	250.2517870 m²
(B)1498・1499合併6	217.4180345 m²
(C)1498・1499合併1	58.0427340 m²
総合計面積	525.7125555 m²



熊本市北区榆木二丁目 1498・1499合併4 1498・1499合併6 1498・1499合併1 確定測量図

S=1/200



求積表

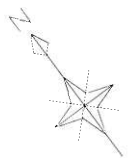
地番	(A) 1498・1499合併4			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1)Xn
KA12		-17010.643	-23773.756	-64742.507258
KA34		-17005.558	-23768.424	-159767.217410
KA33		-17001.621	-23764.361	-104304.944835
KA32		-17003.218	-23762.289	-258193.865330
KA31		-17013.539	-23749.176	-48726.775696
KA30		-17022.531	-23759.425	392437.429674
KA13		-17011.959	-23772.230	243798.384429
	倍面積			500.503574
	面積			250.2517870
	地積			250.25 m²
	坪数			75.70

地番	(B) 1498・1499合併6			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1)Xn
KA13		-17011.959	-23772.230	-368938.354833
KA30		-17022.531	-23759.425	-50659.052256
7198-4		-17031.245	-23769.254	224148.215445
7198-3		-17028.774	-23772.586	199934.835534
KA15		-17022.444	-23780.995	145133.357544
KA14		-17020.441	-23781.112	-149184.165365
	倍面積			434.836069
	面積			217.4180345
	地積			217.41 m²
	坪数			65.76

地番	(C) 1498・1499合併1			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1)Xn
7198-1		-17018.071	-23786.627	31687.648202
KA10		-17018.059	-23784.424	-192287.048641
KA11		-17009.372	-23775.328	-181455.980496
KA12		-17010.643	-23773.756	-52698.972014
KA13		-17011.959	-23772.230	125139.970404
KA14		-17020.441	-23781.112	149184.165365
KA15		-17022.444	-23780.995	24682.543800
7198-2		-17021.264	-23782.562	95863.758848
	倍面積			116.085468
	面積			58.0427340
	地積			58.04 m²
	坪数			17.55

地番	面積
(A)1498・1499合併4	250.2517870 m²
(B)1498・1499合併6	217.4180345 m²
(C)1498・1499合併1	58.0427340 m²

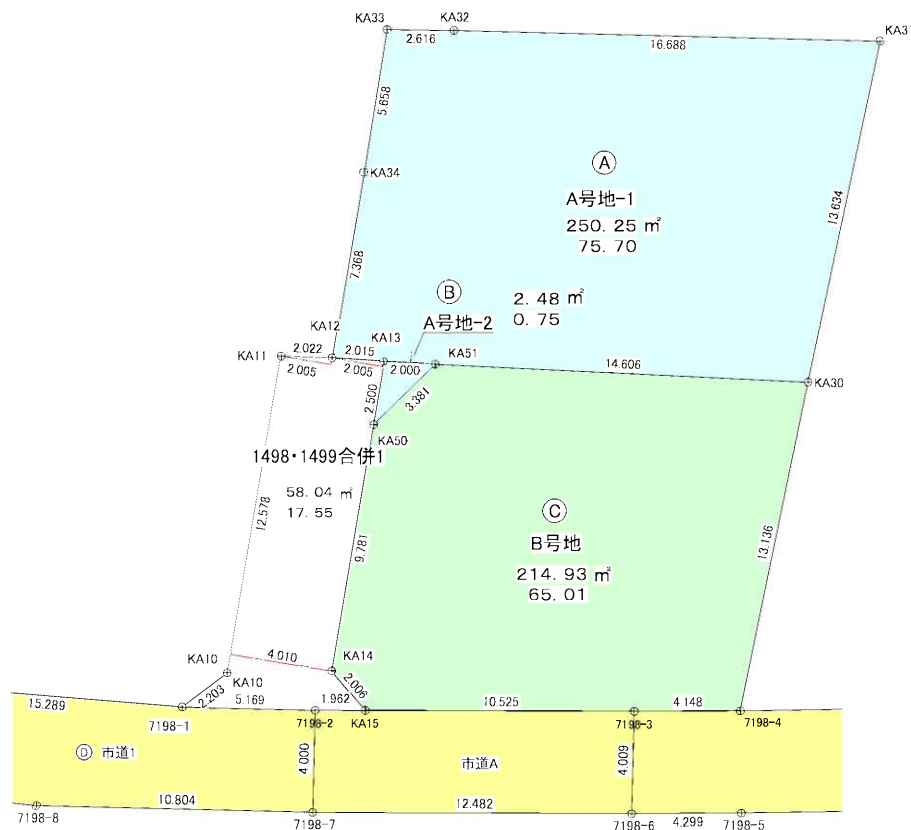
総計面積	525.7125555 m²
------	----------------



S=1/200

熊本市北区榆木二丁目 1498・1499合併4 確定測量図 (分筆計画図)

1498・1499合併6 1498・1499合併1



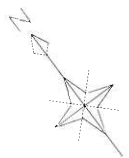
求積表

地番	(A) A号地-1			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1)Xn
KA12		-17010.643	-23773.756	-64742.507258
KA34		-17005.558	-23768.424	-159767.217410
KA33		-17001.621	-23764.361	-104304.944835
KA32		-17003.218	-23762.289	-258193.865330
KA31		-17013.539	-23749.176	-48726.775696
KA30		-17022.531	-23759.425	366188.686872
KA51		-17013.232	-23770.688	217854.435760
KA13		-17011.959	-23772.230	52192.690212
	倍面積			500.502315
	面積			250.2511575
	地積			250.25 m²
	坪数			75.70

地番	(B) A号地-2			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1)Xn
KA13		-17011.959	-23772.230	-56990.062650
KA51		-17013.232	-23770.688	30759.923456
KA50		-17013.686	-23774.038	26235.103812
	倍面積			4.964618
	面積			2.4823090
	地積			2.48 m²
	坪数			0.75

地番	(C) B号地			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1)Xn
KA15		-17022.444	-23780.995	145133.357544
KA14		-17020.441	-23781.112	-118411.208037
KA50		-17013.686	-23774.038	-177350.662864
KA51		-17013.232	-23770.688	-248614.359216
KA30		-17022.531	-23759.425	-24410.309454
7198-4		-17031.245	-23769.254	224148.215445
7198-3		-17028.774	-23772.586	199934.835534
	倍面積			429.868952
	面積			214.9344760
	地積			214.93 m²
	坪数			65.01

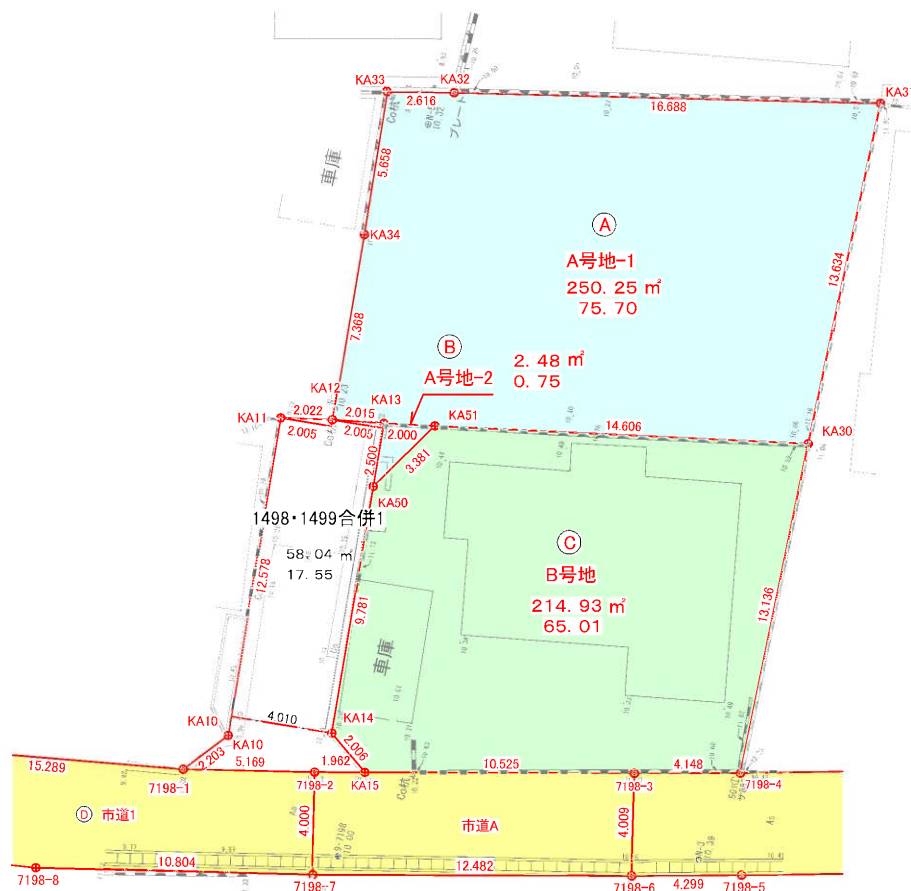
地番	面積
(A) A号地-1	250.2511575 m²
(B) A号地-2	2.4823090 m²
(C) B号地	214.9344760 m²
総合計面積	467.6679425 m²



S=1/200

熊本市北区榆木二丁目 1498・1499合併4 確定測量図 (分筆計画図)

1498・1499合併6 1498・1499合併1



求積表

地番	(A) A号地-1			
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1})X _n
KA12		-17010.643	-23773.756	-64742.507258
KA34		-17005.558	-23768.424	-159767.217410
KA33		-17001.621	-23764.361	-104304.944835
KA32		-17003.218	-23762.289	-258193.865330
KA31		-17013.539	-23749.176	-48726.775696
KA30		-17022.531	-23759.425	366188.686872
KA51		-17013.232	-23770.688	217854.435760
KA13		-17011.959	-23772.230	52192.690212
		倍面積	500.502315	
		面積	250.2511575	
		地積	250.25	
		坪数	75.70	

地番	(B) A号地-2			
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1})X _n
KA13		-17011.959	-23772.230	-56990.062650
KA51		-17013.232	-23770.688	30759.923456
KA50		-17013.686	-23774.038	26235.103812
		倍面積	4.964618	
		面積	2.4823090	
		地積	2.48	
		坪数	0.75	

地番	(C) B号地			
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1})X _n
KA15		-17022.444	-23780.995	145133.357544
KA14		-17020.441	-23781.112	-118411.208037
KA50		-17013.686	-23774.038	-177350.662864
KA51		-17013.232	-23770.688	-248614.359216
KA30		-17022.531	-23759.425	-24410.309454
7198-4		-17031.245	-23769.254	224148.215445
7198-3		-17028.774	-23772.586	199934.835534
		倍面積	429.868952	
		面積	214.9344760	
		地積	214.93	
		坪数	65.01	

地番	面積
(A) A号地-1	250.2511575 m ²
(B) A号地-2	2.4823090 m ²
(C) B号地	214.9344760 m ²
総合計面積	467.6679425 m ²