

★国道3号線川尻バイパス沿い★
通勤・レジャーに快適な足回りです！
穏やかな雰囲気漂う住宅街です♪

- 川尻小学校
城南中学校
川尻郵便局
ザ・ビッグ・エクスプレス川尻店
セブンイレブン熊本川尻1丁目店
- … 徒歩 約 10 分(775m)
… 徒歩 約 4 分(260m)
… 徒歩 約 7 分(548m)
… 徒歩 約 8 分(564m)
… 車 約 2 分(733m)
… 車 約 2 分(823m)



種 別	売地			
所在地	〒861-4113 熊本市南区八幡 8 丁目 3-6 北側			
価 格	1, 180万円		3. 3㎡単価 約18. 65万	
交 通	【バス】	熊本農業高校前 徒歩 約4分		
	【駅】	川尻（熊本） 徒歩 約12分		
土 地 積 面 積	1. 公簿 2. 実測	209. 16㎡（63. 27坪）		
私道負担	無			
土地権利	所有権			
都市計画	市街化区域			
地 目	畑・宅地	用途地域	準工業地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
他の法令 制限	景観法・航空法・文化財保護法			
国土法				
接道状況	方向	種別	幅員	接面の長さ
	東	公道	約30. 0m	約2. 0m
設 備	-		上水区分	公営
	-		下水区分	公共下水
引渡条件	現況渡し			
現 況	更地	引渡し	相談	
小学校	川尻	中学校	城南	
備 考	■大規模集客施設制限地区 ■都市計画道路：南高江富合線（整備済）			

株式会社コスギ不動産リアルティ
本社売買 担当： 林 侑菜
熊本県知事(1)第5550号
〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10 1F
TEL:096-375-5588 FAX:096-372-5400

※概要と現状に相違ある場合は現状優先と致します。			
取引態様	専任媒介	手数料	分かれ
情報公開日	2021年9月8日	物件番号	0000025945