★光と風の通る高台に住まう★
島崎5丁目公園に隣接し、住環境良好です！
スーパーや金融機関も車ですぐ♪

城西小学校	･･･	徒歩 約 21 分(1654m)
西山中学校	･･･	徒歩 約 32 分(2507m)
島崎井上ｸﾘﾆｯｸ	･･･	車 約 3 分(1007m)
熊本島崎郵便局	･･･	車 約 4 分(1269m)
ﾃﾞｲｽｶｳﾝﾄﾄﾞﾗｯｸﾞｺｽﾓｽ島崎西店	･･･	車 約 4 分(1278m)
rocky島崎店	･･･	車 約 4 分(1532m)

対象地外観

種　別	**売地**		
所在地	〒860-0073 熊本県熊本市西区島崎５丁目 35-4　南側		
価　格	**480万円**	3.3㎡単価 約3.13万	
交　通	【岳林寺】バス停 徒歩 約3分		
土地面積	1.公簿 / 2.実測　506.00㎡(153.06坪)		
私道負担	無		
土地権利	所有権		
都市計画	市街化区域		
地　目	畑	用途地域	第一種中高
建ぺい率	60%	容積率	150%
他の法令制限	景観法・航空法		
国土法			
接道状況	方向	種別	幅員	接面の長さ
	東	市道＋私道	約2.3m	約18.3m
設　備		上水区分	宅内要引込
		下水区分	公共下水
引渡条件	現況渡し		
現　況	更地	引渡し	相談
小学校	城西	中学校	西山
備　考	■屋外広告物：第2種許可地域 ■東側（市道＋私道）：道路判定D-6 （※43条但し書き許可が必要です） ■セットバック要 ■高低差あり（最大3.3m）		

株式会社コスギ不動産リアルティ

本社売買　　担当：　林 侑茉

熊本県知事(1)第5550号
〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺３丁目15-10　1F
TEL:096-375-5588　FAX:096-372-5400

※概要と現状に相違ある場合は現状優先と致します。

取引態様	一般媒介	手数料	分かれ
情報公開日	2021年10月1日	物件番号	0000026256