

土地

東区花立2丁目土地

周辺環境
熊本市立桜木小学校 136m / 熊本銀行桜木支店 169m / ザ・ビッグ 桜木店 261m / ローソン 熊本花立二丁目店 301m / サニー桜木店 417m / 肥後銀行秋津支店 530m / 西村内科医院 570m / 熊本市立桜木中学校

面積
106.37 m^2 32.17 坪

価格
1,160万円

3.3 m^2 単価
約 36 万

交通
熊本市電B系統 「健軍町」駅 徒歩 20分
豊肥本線 「東海学園前」駅 徒歩 74分
バス停 西10「桜木小学校」 徒歩 7分



所在地	熊本市東区花立2丁目8-7	土地区画整理事業		計画道路	無
敷地面積	106.37 m^2 (32.17 坪)	開発許可番号		建築条件	無
私道負担面積	$\text{m}^2 \times$ /	その他法令上の制限	景観法 都市の低炭素化の促進に関する法律 航空法, 廃棄物の処理及び清掃	権利	所有権
用途地域1	第一種低層住居専用地域	現況	更地	引渡時期	相談
建ぺい率	50%	容積率	80%	上水	公営
用途地域2		下水	公共下水	ガス	
建ぺい率	%	容積率	%	設備	上下水道は引き込まれているが、現況にて引き渡し。 *ブロック塀等現況での引渡し。 *確定測量は行いません。
接面道路	公道	道路幅員	5.00m		
高度地区					
防火地域	法22条区域				
都市計画	市街化区域				

★オススメポイント★

人気の花立2丁目で、スーパーやコンビニが点在する花立のメインストリートまで徒歩圏内です♪
桜木小中学校も近いので、子育てに適していますよ♪土地面積が広くないことで土地価格を抑えることが出来ているのがポイントです！徒歩圏内の県道熊本高森線のバス路線を利用すれば中心部までバスが利用できます！現地を見学の際は申し付けください。

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ4課（東部支店）

〒862-0926熊本県熊本市東区保田窪3丁目2-7

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL.096-213-0002 FAX.096-213-0026

物件番号	0000027029
取引態様	一般媒介
担当	岩本 慎作

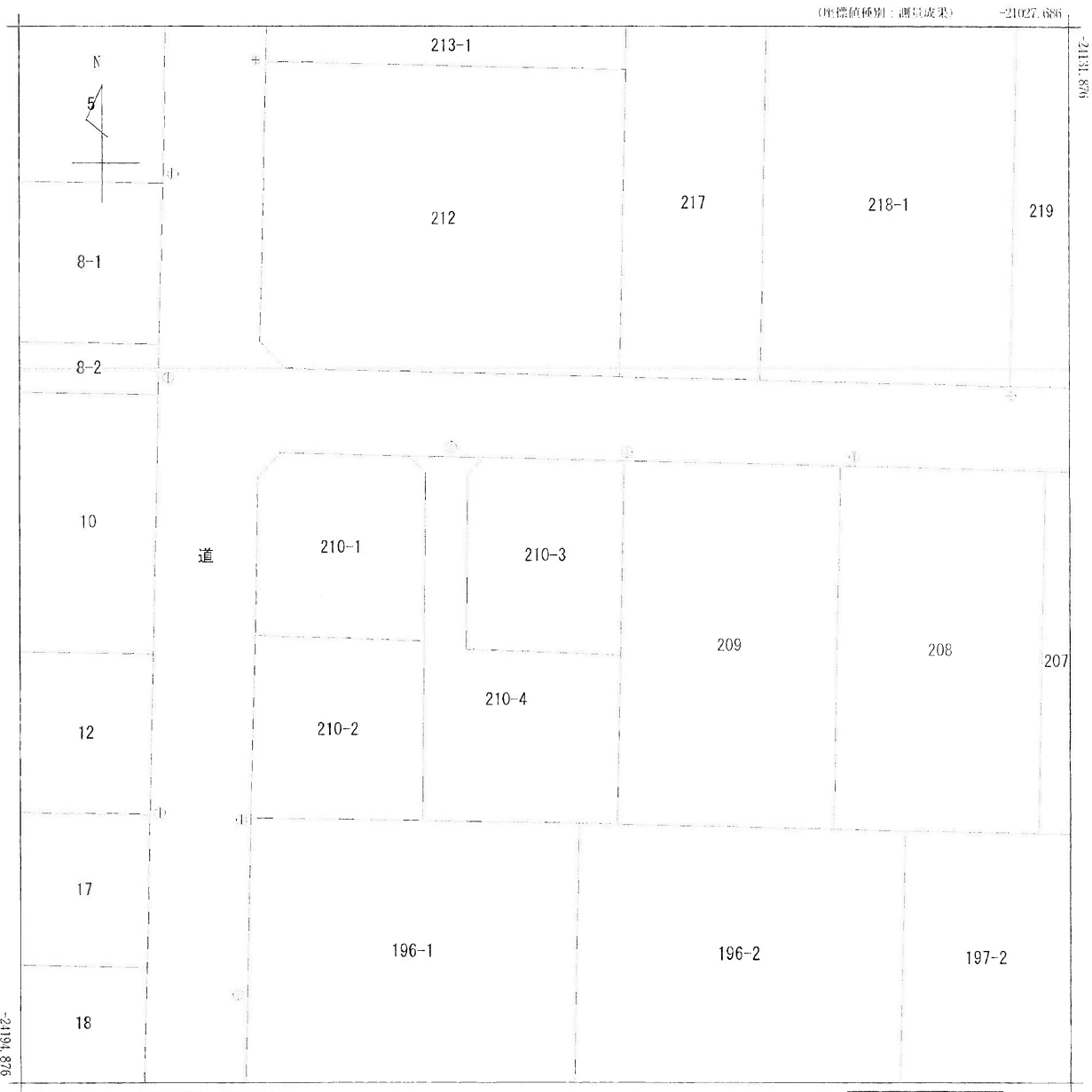
本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2021年11月27日



※現況優先となります。



表示年月日：2021/11/09



(注) 国土交通省が公表した座標補正パラメータ(hisaikihon_H28kumamoto_BL.par)による修正がされています。

地番区域見出
花立2丁目

請求部	所在	熊本市東区花立二丁目				地番	210番3			
出力縮尺	1/250	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	Ⅱ	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)			補事項		

地 番 別 座 標 一 覧 表

Page. 1

日本測地系座標				
No.	点 名	X 座 標	Y 座 標	辺 長
[花立 二丁目 210-3]				
1.	07687	-24530.354	-20842.395	7.871
2.	07694	-24530.534	-20834.526	0.508
3.	07692	-24530.553	-20834.018	11.589
4.	07707	-24542.140	-20834.251	9.203
5.	07706	-24541.825	-20843.449	10.466
6.	07705	-24531.360	-20843.336	1.378
		面積	=	106.372m ²

[その他の座標]				
図根点	Z03Z03240-3	-24530.811	-20798.468	
図根点	Z03Z03240-4	-24530.315	-20820.321	
図根点	Z03Z03240-5	-24530.032	-20833.860	
図根点	Z03Z03240-7	-24525.569	-20861.123	
図根点	Z03Z03272-8	-24551.690	-20861.696	
図根点	Z03Z03356-3	-24513.485	-20860.881	
図根点	Z03Z03357-1	-24552.078	-20856.836	
図根点	Z03Z03357-2	-24562.473	-20857.041	
図根点	Z@323-4-2A	-24506.742	-20855.870	
図根点	Z@323-4-2B	-24501.988	-20834.214	
図根点	Z@323-4-4A	-24526.644	-20810.957	
図根点	Z03Z03240-6	-24529.740	-20844.303	
筆界点	07685	-24530.280	-20846.809	
筆界点	07660	-24525.524	-20834.294	

熊本市地籍成果図

この図面は参考図です。公図が必要な方は法務局で提供を受けて下さい。

