

西合志東小学校区・建築条件なし！
市内・菊陽方面にもアクセスしやすい立地です♪

周辺施設

ロソン 新地七丁目店…約565m(徒歩8分)
rocky(ロッキー) 新地店…約472m(徒歩6分)
スーパミカエル 新地店…約579m(徒歩8分)
西合志東小学校…約1404m(徒歩18分)
西合志南中学校…約1294m(徒歩17分)



種 別	売地		
所在地	合志市須屋		
価 格	1,780万円	3.3㎡単価	
		15.90万円	

交 通	「東須屋」バス停 徒歩 3分		
土 地 積 面 積	公簿	370. 00㎡(111. 92坪)	
私道負担	無		
土地権利	所有権		
都市計画	市街化		
地 目	山林	用途地域	第一種低層
建ぺい率	40 %	容積率	80%
他の法令 制限			
国土法			
接道状況	東側 約5. 0m 公道に間口 約5. 1m 接面		
設 備	【水道】公営		【下水】公共
建築条件	無		
現 況	更地	引渡し	相談
小学校	西合志東	中学校	西合志南
備 考			

株式会社コスギ不動産リアルティ

売買一般仲介グループ3課(光の森支店) 担当: 松林 洋平

熊本県知事(1)第5550号

〒869-1108 熊本県菊池郡菊陽町光の森2丁目29-4

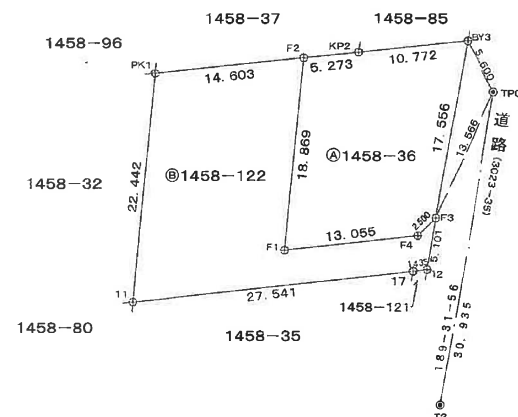
TEL:096-213-5522 FAX:096-213-5222

取引態様	一般媒介	手数料	分かれ
情報公開日	2022年1月27日	物件番号	0000027293

※図面と現況に相違ある場合は現況優先と致します。

地 番	1458-36、1458-122	地 積 測 量 図
土地の所在	合志市須屋字陳ノ平	

1/2



平面直角座標系 II 系
世界測地系

求積表

地 番	㊤1458-36			
測 点	標 識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
F 2	金属プレート・新設	-15420.114	-23468.684	-109775.791566
KP 2	金属プレート・新設	-15419.578	-23463.438	-246111.884458
BY 3	金属板・新設	-15418.476	-23452.723	-118490.988060
F 3	プラスチック杭・新設	-15435.769	-23455.753	74956.094264
F 4	プラスチック杭・新設	-15437.477	-23457.579	228536.409508
F 1	プラスチック杭・新設	-15438.890	-23470.557	171448.873450
		倍 面 積	562.713138	
		面 積	281.3565690	
		地 積	281.35	
		坪 数	85.11	

地 番		②1458-122		
測 点	標 識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
P K 1	プラスチック杭・既存	-15421.599	-23483.211	-258388.891245
F 2	金属プレート・新設	-15420.114	-23468.684	-195126.122556
F 1	プラスチック杭・新設	-15438.890	-23470.557	-171448.873450
F 4	プラスチック杭・新設	-15437.477	-23457.579	-228536.409508
F 3	プラスチック杭・新設	-15435.769	-23455.753	-14602.237474
1 2	プラスチック杭・既存	-15440.794	-23455.633	35621.911758
1 7	プラスチック杭・既存	-15440.949	-23458.060	444791.976894
1 1	コンクリート杭・既存	-15443.930	-23485.439	388430.283430
		倍 面 積	741.637849	
		面 積	370.8189245	
		地 積	370.81	
		坪 数	112.17	

地 番	地 積
①1458-36	281.35 m ²
②1458-122	370.81 m ²

総合計面積	652.1754935 m ²
-------	----------------------------

本測量図に使用した与点一覧

図示記号	名 称	X 座 標	Y 座 標
TP01	登記引照点	-15423.431	-23450.113
T2	登記引照点	-15453.939	-23455.236

本測量図に使用した電子基準点

名 称	X座標	Y座標	備 考
玉名	-7283.888	-42294.561	
清和	-28755.072	9306.176	
前津江	21137.073	-7857.064	

VRS-RTK方式により 2009.6.29 座標取得 配信業者 ジェノバ

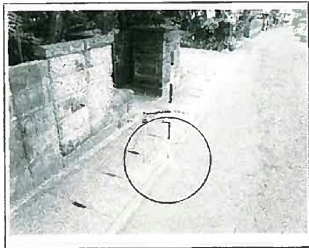
(平成24年3月27日測量)

作成者	熊本市出仲間五丁目2番8号 土地家屋調査士 金森 照 明 (平成24年3月27日作製)	縮 尺	申請人	藤岡 三枝子	縮 尺	1/500
-----	---	-----	-----	--------	-----	-------

境界標識の表示
● 永久標識
○ 普通標識

地 番	1458-36、1458-122	地 積 測 量 図
土地の所在	合 志 市 須 屋 字 陳 ノ 平	

2/2

恒 久 の 地 物		
符号 名称	TP01 登記引照点	
成果	測地系	世界測地系
	X座標	-15423.431
	Y座標	-23450.113
	標高	
備考	側溝縁に金属標	
概 略 図		
地物の状況		
		

恒 久 の 地 物		
符号 名称	T2 登記引照点	
成果	測地系	世界測地系
	X座標	-15453.939
	Y座標	-23455.236
	標高	
備考	側溝縁に金属標	
概 略 図		
地物の状況		
		

(平成24年3月27日測量)

作成者	熊本市出仲間五丁目2番8号 土地家屋調査士 金 森 照 明 (平成24年3月27日作製)	縮 尺	—	申請人	藤 岡 三 枝 子	縮 尺	—
-----	--	-----	---	-----	-----------	-----	---

