

土地

南区富合町杉島土地

面積 **180.00** m² 54.45 坪

価格 **450万円**

3.3m²単価
約 **8.2** 万

周辺環境

イワサキ・エス 川尻店 893m / 熊本銀行川尻支店 991m / 熊本市立富合小学校 2,635m / 熊本市立富合中学校 3,668m

交通

鹿児島本線 「川尻（熊本）」駅 徒歩 21分
バス停 交通センター～宇土線（川9）「加勢川橋」 徒歩 5分



所在地	熊本市南区富合町杉島1378-1		土地区画整理事業		計画道路	無
敷地面積	180.00 m ² (54.45 坪)		開発許可番号		建築条件	無
私道負担面積	m ² × /		その他法令上の制限	景観法 航空法		
用途地域1	第二種住居地域		権利	所有権		
建ぺい率	60%	容積率	200%	引渡時期	相談	
用途地域2			上水	公営	下水	公共下水
建ぺい率	%	容積率	%	ガス	プロパン	
接面道路	公道	道路幅員	約 2.80m	設備	・要セットバック ・要上水道管引込み	
高度地区						
防火地域						
都市計画	市街化区域					

★オススメポイント★

3号線から少し入った閑静な住宅地です！
中心部までのアクセスも良く
車で10分くらいで商業施設多数あり。

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ4課（東部支店）

〒862-0926熊本県熊本市東区保田窪3丁目2-7

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL.096-213-0002 FAX.096-213-0026

物件番号	27502
取引態様	一般媒介
担当	岩本 慎作

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。

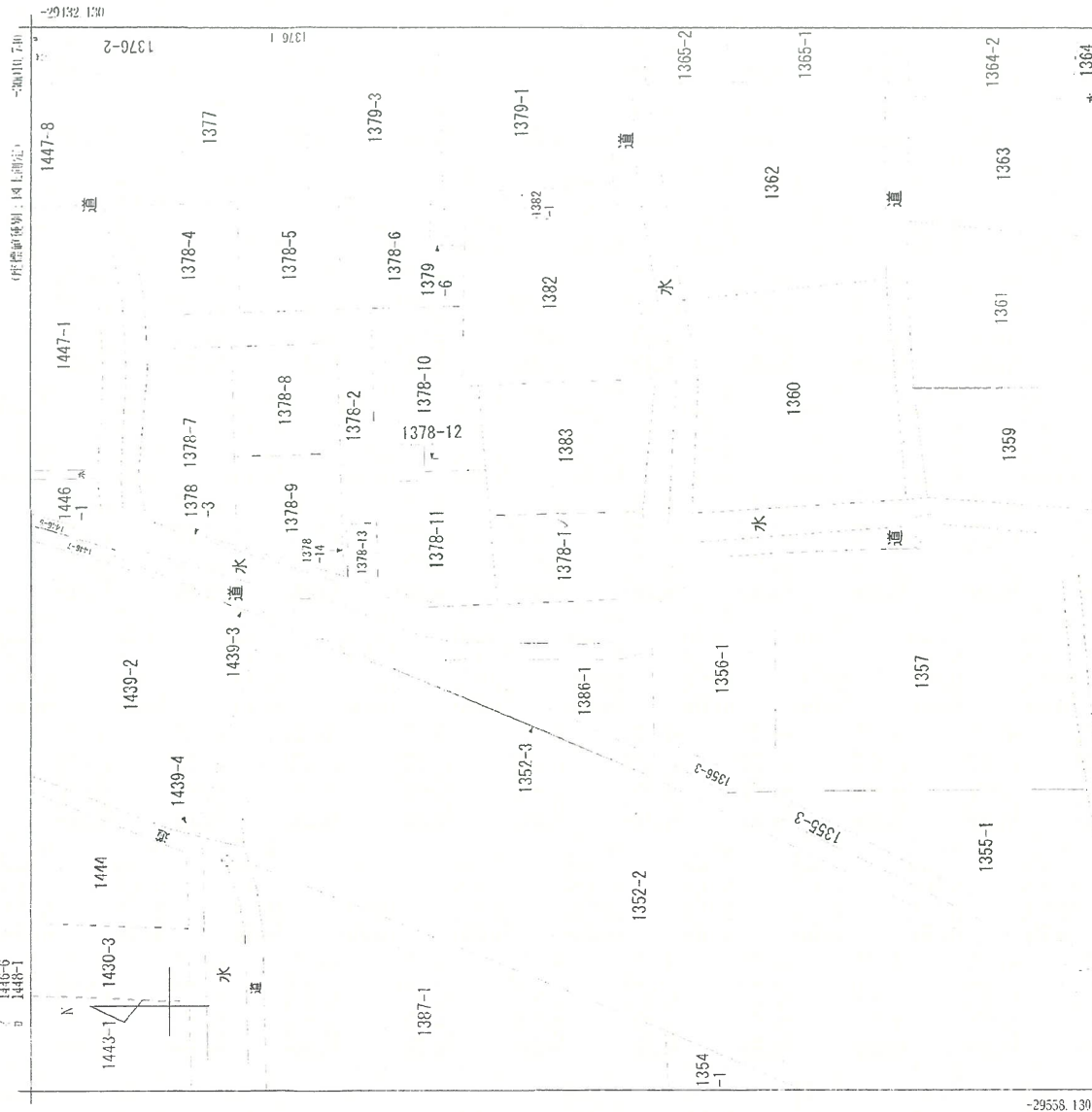
情報更新日 2022年2月7日



※現況優先となります。

平成30年01月14日

1446-6
1448-1



30135.740 (市地目録別：図上調査)

(注) 熊本市南区富合町杉島字上崎 (kumamoto2016_01.par又はhisai-kirion_018kumamoto_01.par) による修正がされています。

29558.130

富合町杉島
地番区域見出し

請求部分	所在	熊本市南区富合町杉島字上崎			地番	1378番1			
出力縮尺	1/500	精度区分	乙	座標系 符号又は 記号	II	分類	地図(法第14条第1項 国調法 19-5指定)	種類	地籍図
作成年月日	昭和48年3月				備考 年月日 (原図)	平成24年4月16日	補記事項		

登記年月日：平成2年2月26日

次に図面に於ける要記内容を示す。

702779

1378

昭和2年2月26日登記

地番 1378-1
1378-2、1378-3

地積測量図

土地の所在 下城郡富合町大字杉島字上崎

熊本市富合町

会員専用

⑬ 1378-2

P	X	Y	Y1	Y2	Y1-Y2	Xx (Y1-Y2)
1	66.130	59.662	59.291	47.927	11.364	751.501320
2	64.555	47.927	59.662	39.604	20.058	1294.844190
3	64.499	39.604	47.927	27.315	20.612	1329.453388
4	66.224	27.315	39.604	23.207	16.397	1085.874928
5	65.518	23.207	27.315	22.337	4.978	326.148604
6	64.786	22.337	23.207	10.731	12.476	808.270136
10	30.773	10.731	22.337	10.691	11.646	358.382358
23	24.715	10.691	10.731	21.193	-10.462	-258.568330
15	25.127	21.193	10.691	36.335	-25.644	-644.356788
16	25.722	36.335	21.193	36.419	-15.226	-391.643172
17	27.708	36.419	36.335	44.461	-8.126	-225.155208
18	27.610	44.461	36.419	52.522	-16.103	-444.603830
19	26.752	52.522	44.461	53.035	-8.574	-229.371648
20	30.872	53.035	52.522	58.899	-6.377	-196.870744
21	30.622	58.899	53.035	59.291	-6.256	-191.571232
22	44.851	59.291	58.899	59.662	-0.763	-34.221313

3338.112659
1/2 1669.0563295

1669.05m²

⑭ 1378-3

P	X	Y	Y1	Y2	Y1-Y2	Xx (Y1-Y2)
6	64.786	22.337	10.731	21.806	-11.075	-717.504950
7	64.343	21.806	22.337	17.746	4.591	295.398713
8	52.671	17.746	21.806	10.752	11.054	582.225234
9	34.010	10.752	17.746	10.731	7.015	238.580150
10	30.773	10.731	10.752	22.337	-11.585	-356.595205

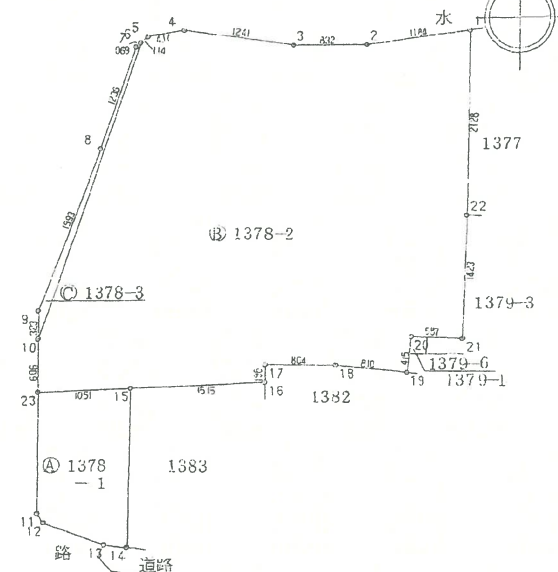
42.193942
1/2 21.0969710

21.09m²

⑮ 1378-1

1871 - (⑬ + ⑭) = 1808.466995

180.84m²



筆界点...プラスチック杭

境界線略号 ⑤...石杭、⑥...プラスチック杭、⑦...コンクリート杭、⑧...金属杭、⑨...刻ミ()

作製者 土地家屋調査士

菊池郡合志町竹迫1955番地

谷田俊明

(平成2年2月24日作製)

申請人

緒方耕喜

縮尺

1/500

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

(1) 平成24年8月2日
この図面に記録されている土地の全部又は一部に
ついてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。