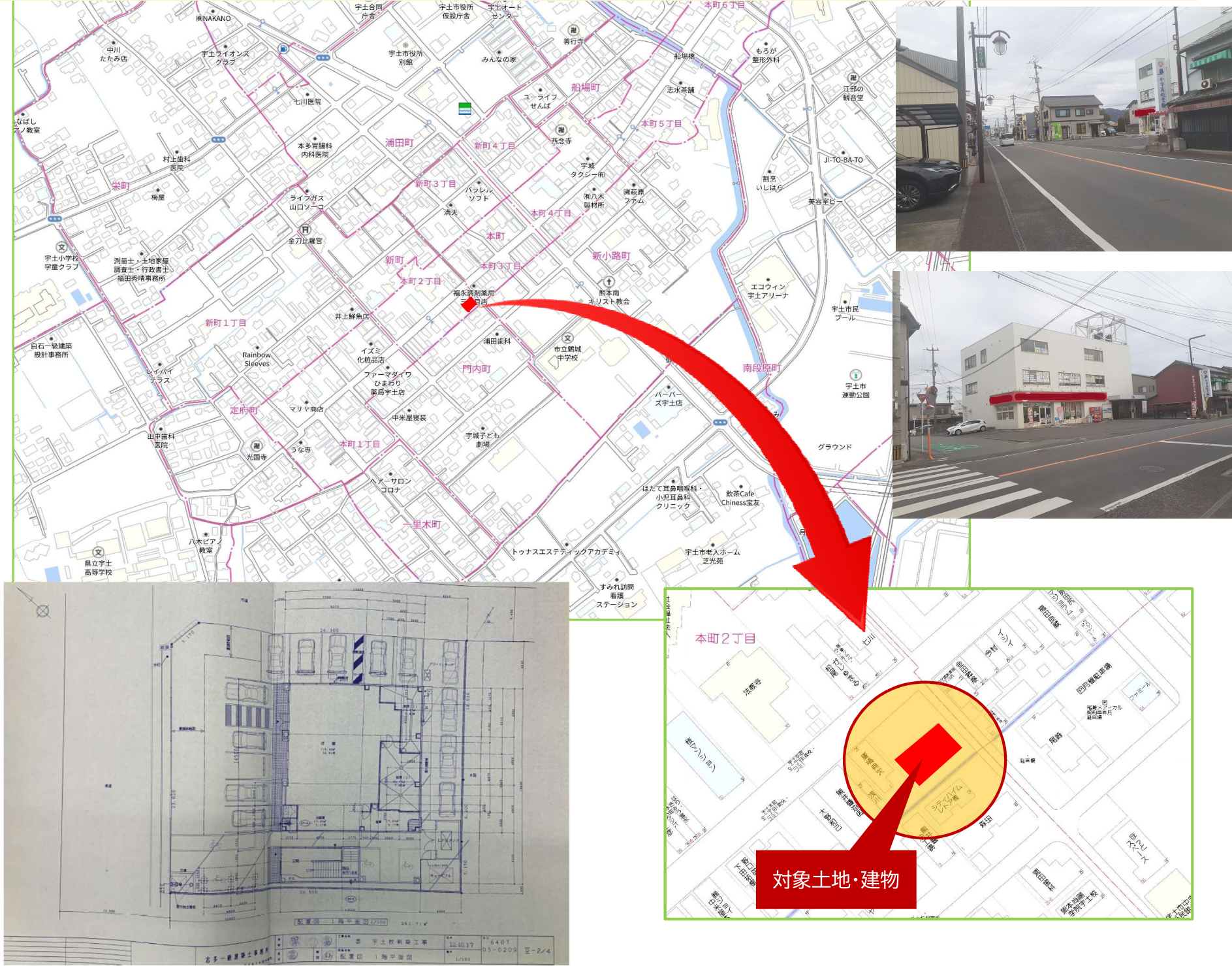


宇土市中心部、本町にある3階建の事業用建物です！！
1階は店舗として賃貸中！ 2・3階を事務所として使用出来ます！
検討される方には価格応談可ですので先ずはお問合せ下さい。



【売】 事業用土地・建物				
物件名		[宇土市本町2丁目]事業用土地建物		
売買価格		6,500 万円		
所在地		住居表示	宇土市本町2丁目2	
交 通		産交バス「宇土本町二丁目」バス停 徒歩約1分		
土 地	土地面積	公 簿: 719.38 m ² (217.61 坪)		
		実 測: m ²		
	地 目	宅地	用途地域	商業地域
	建ぺい率	80%	容積率	400%
	法令の制限等	航空法		
	権 利	所有権	都市計画	非線引
	接道状況	北 側: 公道(県道)		幅員:約 11m
東 側: 公道(宇土市道)		幅員:約 5.4m		
建 物	建物面積	延床面積: 751.65 m ² (227.37 坪)		
	種 別	教習所・店舗	築年月	平成13年2月1日
	構造/階層	鉄骨造陸屋根 3階建		
	総戸数	1戸	駐車場	有
	間取り			
そ の 他	状 況	空	引渡し	相 談
	小学校	宇土小学校	中学校	鶴城中学校
備 考	・敷地内上水道引込有。東側には75ミリ管理設。			
	・敷地内下水道引込有。東側には200ミリ管理設。			
	・南側水路。現況幅員約1.56m。			
	・1階218.53㎡は店舗として賃貸中。賃料 約17万/月、約204万/年の収益有。			
	・2階、3階の計533.12㎡を事務所として使用可能。			
・価格は応相談可。お気軽にお問い合わせください。				



コスギ不動産

事業開発部

熊本県知事(1)第5549号 〒862-0967熊本県熊本市中央区九品寺2丁目6-57

TEL:096-363-5001 FAX:096-372-5400

取引態様	専任	手数料	分かれ	情報公開日	2022年10月5日	担当者	原口 貴義
------	----	-----	-----	-------	------------	-----	-------