

★四季の移ろいに彩られる暮らし★ 分譲地につき、住環境良好です！ 生活に必要な施設が徒歩圏内です♪

城西小学校	… 徒歩 約 12 分(937m)
西山中学校	… 徒歩 約 6 分(430m)
ローソン熊本横手四丁目店	… 徒歩 約 1 分(62m)
熊本銀行西山中学前支店	… 徒歩 約 3 分(185m)
デイズカウントラッグコスモス横手店	… 徒歩 約 3 分(194m)
なかがわ内科クリニック	… 徒歩 約 6 分(422m)



種 別	売地	
所在地	〒860-0046 熊本市西区横手 3 丁目 1-30 東側	
価 格	1,640万円	3.3㎡単価 約35.13万

交 通	【筒口】バス停 徒歩 約1分		
土 地 積 面	1. 公簿 2. 実測		
私道負担	無		
土地権利	所有権		
都市計画	市街化区域		
地 目	宅地	用途地域	第二種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令制限	景観法・航空法		
国土法			
接道状況	方向	種別	幅員
	北	公道	約6.77m
	西	私道	約4.57m
設 備		上水区分	公営
		下水区分	公共下水
引渡条件	建築条件付き		
現 況	更地	引渡し	相談
小学校	城西	中学校	西山
備 考	■屋外広告物規制：第2種許可地域		

株式会社コスギ不動産リアルティ

本社売買

担当：

江 剛史

熊本県知事(1)第5550号

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺 3 丁目15-10 1F

TEL:096-375-5588 FAX:096-372-5400

※概要と現状に相違ある場合は現状優先と致します。

取引態様	媒介（仲介）	手数料	分かれ
情報公開日	2022年3月3日	物件番号	0000027668