

★熊本電鉄・藤崎宮前駅より徒歩約3分★
周辺は古き良き街並みが続く住宅街です！
国道3号線そばで利便性も良好です♪

- 碩台小学校
竜南中学校
セブンイレブン熊本坪井3丁目店
ロッキー坪井店
やましろ病院
熊本第一信用金庫上通支店
- … 徒歩 約 9 分(660m)
… 徒歩 約 15 分(1123m)
… 徒歩 約 4 分(290m)
… 徒歩 約 5 分(385m)
… 車 約 2 分(481m)
… 車 約 2 分(485m)



種 別	売地	
所在地	〒860-0863 熊本市中央区坪井3丁目 6-33	
価 格	1,400万円	3.3㎡単価 約39.44万

交 通		【坪井横町】 徒歩 約5分		
		【藤崎宮前】 徒歩 約3分		
土 地 積 面	1. 公簿 2. 実測	117.38㎡ (35.50坪)		
私道負担	無			
土地権利	所有権			
都市計画	市街化区域			
地 目	宅地	用途地域	近隣商業	
建ぺい率	80%	容積率	300%	
他の法令制限	景観法・航空法			
国土法				
接道状況	方向	種別	幅員	接面の長さ
	南	公道	約2.11m	約7.37m
設 備	—	上水区分	公営	
	—	下水区分	公共下水	
引渡条件	相談			
現 況	古屋あり	引渡し	相談	
小学校	碩台	中学校	竜南	
備 考	■要セットバック (約7㎡) ■立地適正化計画：都市機能誘導区域 ■屋外広告物：第3種許可地域 ■準防火地域			

株式会社コスギ不動産リアルティ
本社売買 担当： 林 侑菜
熊本県知事(1)第5550号
〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10 1F
TEL:096-375-5588 FAX:096-372-5400

※概要と現状に相違ある場合は現状優先と致します。

取引態様	一般媒介	手数料	分かれ
情報公開日	2022年3月4日	物件番号	0000027682