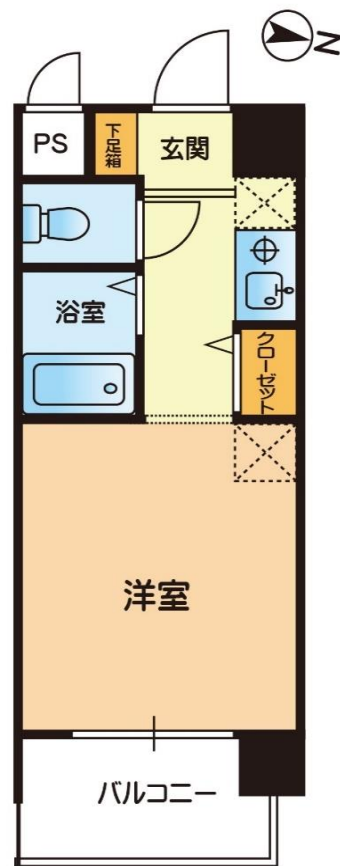




★22,000円/月で賃貸中・表面利回り13.89%
 ★オーナーチェンジ物件です
 ★セキュリティ○オートロック付き
 ★繁華街（並木坂～上通）まで徒歩圏内の好立地
 ★敷地内ゴミ置き場完備



※略図により現況優先と致します。

周辺施設	セブンイレブン 熊本坪井1丁目店 271m
	熊本中央警察署 坪井交番 299m
	ロッキー 坪井店 384m
	ファミリーマート 熊本坪井二丁目店 421m
	熊本坪井五郵便局 483m
	イワキ・エス 並木坂店 565m
	マックスバリュ 内坪井店 582m
	株式会社鶴屋百貨店 1,206m
COCOSA(ココサ) 1,212m	
SAKURA MACHI Kumamoto(サクラマチクマモト) 1,597m	

本体設備	水道	メーター
	下水	公共下水
	ガス	無（オール電化）
	3点給湯, インターホン, エアコン, オール電化, クローゼット, シャワー, シューズボックス, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, 温水器, 給湯, 収納有, 全居室フローリング, 電気コンロ, 電気給湯, 独立型キッチン, エレベーター, コインランドリー, 敷地内ゴミ置き場, 都市近郊	

種別	マンション		
所在地	〒860-0863 熊本県熊本市中央区坪井1丁目4-7		
マンション名	ビブレマンション坪井 3階 303号		
価格	190万円		

交通	熊本電鉄藤崎線「藤崎宮前」駅 徒歩 6分		
	熊本市電B系統「通町筋」駅 徒歩 14分 熊本市電B系統「熊本城・市役所前」駅 徒歩 14分		
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根8階建	
	専有面積	壁芯	19.50㎡
		バルコニー面積	3.78㎡
	間取り	1R	
	築年月	1991年2月	
	総戸数	21戸	
	ペット	不可	
		リフォーム	内装
		外装	
管理費	7,000円/月		
修繕積立金	9,000円/月		
駐車場	無		
管理	全部委託		
現況	空	引渡し	即時
小学校	壺川	中学校	京陵
備考	原状回復工事済みで即入居可。 ※室内洗濯機置場が無い為、1Fコインランドリー使用		

株式会社コスギ不動産リアルティ
 売買本部 担当: 江 剛史

熊本県知事(1)第5550号
 〒862-0976 熊本県熊本市中央区九品寺2丁目6番57号
 TEL:096-375-5588 FAX:096-372-5400

取引態様	専任媒介	手数料	分かれ
情報公開日	2022年5月30日	物件番号	0000028102