

土地

南区川尻4丁目土地

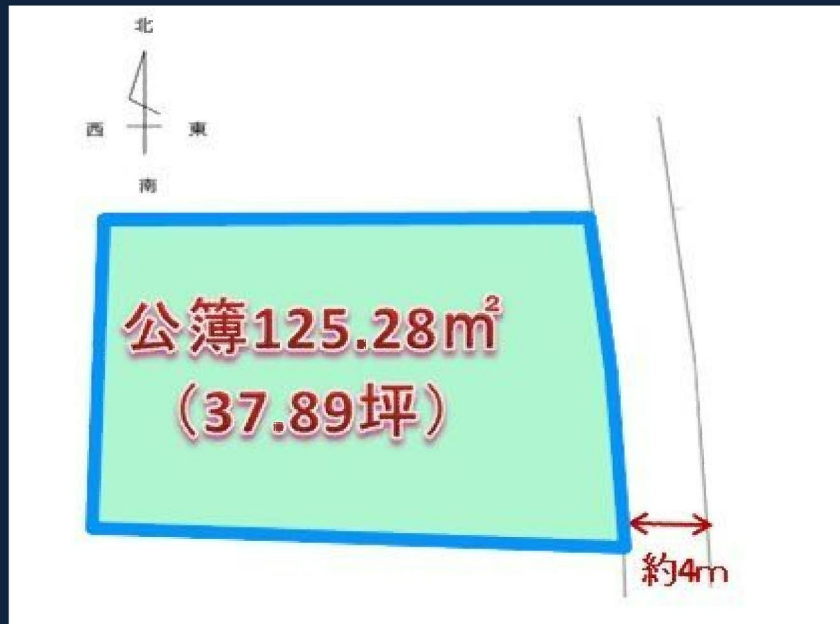
周辺環境
熊本銀行川尻支店 163m / 熊本市立川尻小学校 255m / 三隅医院 312m / 川尻郵便局 428m / セブンイレブン 熊本川尻1丁目店 599m / The Big Express(ザ・ビッグ・エクスプレス) 川尻店 619m / 熊本市立城南中学校 1,119m

面積
125.28 m² 37.89 坪

価格
530万円

3.3m²単価
約 13.9 万

交通
鹿児島本線 「川尻（熊本）」駅 徒歩 10分
バス停 交通センター～宇土線（川9）「岡町（旧道）」 徒歩 3分



所在地	熊本市南区川尻4丁目2-52			土地区画整理事業		計画道路	無
				開発許可番号		建築条件	無
敷地面積	125.28 m ² （ 37.89 坪）			その他法令上の制限	景観法 航空法		
私道負担面積	143.40 m ² × /			権利	所有権		
用途地域1	近隣商業地域			現況	更地		
建ぺい率	80%	容積率	300%	引渡時期	即時		
用途地域2				上水	公営	下水	公共下水
建ぺい率	%	容積率	%	ガス			
接面道路	私道	道路幅員	約 2.50m	設備	・公共下水（私設管） ・私道持ち分無し ・セットバックが必要		
高度地区							
防火地域	法22条区域						
都市計画	市街化区域						

★オススメポイント★

車で5分程の範囲に商業施設が多数ございます。
川尻地区は歴史を活かした街並み作りに力を入れており、古き良き雰囲気が漂う風情あるエリアとなります。対象地は近隣商業エリアに属し、容積率が300%ございます。コンビニやスーパー等が近くにあり、生活には困りません♪
九州の大動脈である「3号線」が近くを通っており、中心部へも車でアクセス良好です。前面道路は私道の判定道路でセットバックすれば建築出来ますが、持分が無いいため持分の取得が必要です。

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ4課（東部支店）

〒862-0926熊本県熊本市東区保田窪3丁目2-7

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL.096-213-0002 FAX.096-213-0026

物件番号	28570
取引態様	一般媒介
担当	丸山 玲志

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2022年7月23日



※現況優先となります。

180 182-1 183-7 189-2 715-29 715-38
182-1 193-4 714-2 715-27 715-36



請求部分	所在 熊本市南区川尻四丁目			地番	715番32	
出力縮尺不明	精度区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	備付年月日(原図)		平成7年12月8日		補記事項	方位不明

ヲ	169-1
カ	168-1
ホ	165-1
ヲ	164-1
ヲ	162-1
ト	161-1
リ	193-6
リ	193-3
ホ	193-2
ト	183-1
コ	180-1
カ	179-1
カ	724-2
ノ	732-1
ホ	185-1
ヤ	744-1
ヤ	190-1
マ	189-1
キ	186-1
ヲ	185(1/2)
ヲ	195-2
ヨ	208
エ	212
マ	223
マ	231
ヤ	232
ヤ	234
ニ	784-2
ミ	785-1
ミ	243-2
ミ	688
ミ	715-37
ミ	791-1
ス	789-1
ス	788-3
ノ	787-1
ノ	786-1
ノ	785-1
ノ	779-1
ノ	778-1
ノ	777-2
ノ	197-1
ノ	195-1
ノ	195-3
ノ	700
ノ	700-1
ノ	794-7