

★国道501号線・呑崎バス停目の前★
ゆとりの敷地！玉名市街・熊本市方面への
アクセスも良好です♪

小天小学校	… 徒歩 約 11 分(815m)
天水中学校	… 徒歩 約 13 分(993m)
コメリハード&グリーン小天店	… 車 約 2 分(528m)
セブンイレブン天水小天店	… 車 約 2 分(651m)
熊本銀行天水支店	… 車 約 2 分(796m)
宮崎クリニック	… 車 約 3 分(827m)



種 別	売地			
所在地	〒861-5401 熊本県玉名市天水町小天 6554-8 南側			
価 格	1,980万円		3.3㎡単価 約5.91万	
交 通	【呑崎】バス停 徒歩 約1分			
土 地 積 面	1. 公簿 1,108.77㎡ (335.40坪) 2. 実測			
私道負担	無			
土地権利	所有権			
都市計画	域外			
地 目	宅地	用途地域	無指定	
建ぺい率	-%	容積率	-%	
他の法令制限	景観法・航空法			
国土法				
接道状況	方向	種別	幅員	接面の長さ
	東	私道	約4.04m	約13.0m
	南	公道	約10.6m	約33.0m
	西	里道	約3.2m	約46.3m
設 備			上水区分	井戸
			下水区分	浄化槽
引渡条件	現況渡し			
現 況	更地	引渡し	相談	
小学校	小天	中学校	天水	
備 考	■敷地内薬師堂有 ■北側：水路有 ■東側：私道161.40㎡のうち持分6分の1			

株式会社コスギ不動産リアルティ
本社売買 担当： 中尾 礼志
熊本県知事(1)第5550号
〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10 1F
TEL:096-375-5588 FAX:096-372-5400

※概要と現状に相違ある場合は現状優先と致します。			
取引態様	一般媒介	手数料	分かれ
情報公開日	2022年8月4日	物件番号	0000028654