

中古 戸建

東区長嶺東2丁目戸建

間取り

5LDK

価格

2,900万円

周辺環境

セブンイレブン 熊本御領2丁目店 566m / 熊本銀行東託麻支店 643m / マックスバリュ 長嶺店 857m / 熊本市立託麻南小学校 883m / 熊本市立長嶺中学校 1,455m / ゆめタウンサンビアン 1,628m

交通

豊肥本線 「竜田口」駅 徒歩 52分

バス停 子14「東八反田」 徒歩 8分



所在地	熊本市東区長嶺東2丁目40-13	上水	公営
敷地面積	251.11 m ² (75.96 坪)	下水	公共下水
延床面積	260.48m ²	ガス	
間取詳細		駐車場	有(敷地内)
向き		接面道路	公道 道路幅員 約 8.60m
構造	木造/3階建	私道負担面積	481.90 m ² × 2 / 24
築年月	1985年2月	用途地域	第一種中高層住居専用地域
現況	空	建ぺい率	60% 容積率 150%
引渡時期	相談	設備	
権利	所有権		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

東区長嶺東2丁目の3階建戸建♪
落ち着いた雰囲気の閑静な住宅街で車で5分くらいに商業施設多数あります！
3階建で部屋数も多く、2世帯住宅としてもオススメの物件!!
駐車場縦列2台駐車可能です♪

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ4課 (東部支店)

〒862-0926熊本県熊本市東区保田窪3丁目2-7

宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号

加盟団体: (公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL.096-213-0002 FAX.096-213-0026

物件番号	28657
取引態様	一般媒介
担当	塚本 直也

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。

情報更新日 2022年8月5日



(注) 国土交通省が公表した座標補正パラメータ(hisaikihon128kumamoto_BL_par)による修正がされています。

請求部分	所在	熊本市東区長嶺東二丁目		地番		2861番10	
出力縮	1/250	精度区分	甲二	座標系 番号又は 記号	Ⅱ	分類	地図(法第14条第1項)
						種類	地籍図
作成年月日				備付年月日 (原図)		平成8年11月15日	
				補記事項			

地 番 別 座 標 一 覧 表

No.	点 名	日本測地系座標		辺 長
		X 座 標	Y 座 標	
[長嶺東 二丁目 2861-10]				
1.	13796	-20340. 917	-21205. 031	4. 316
2.	13761	-20345. 165	-21204. 268	15. 667
3.	13762	-20357. 734	-21213. 621	13. 898
4.	13793	-20349. 616	-21224. 902	16. 695
5.	13794	-20336. 302	-21214. 830	2. 788
6.	13795	-20335. 916	-21212. 069	8. 634
		面積 = 251. 119m ²		

[その他の座標]				
図根点	K02K022223-2	-20365. 019	-21239. 132	
図根点	K02K022223-3	-20348. 751	-21226. 152	
図根点	K02K022223-4	-20331. 593	-21213. 913	
図根点	K02K022223-5	-20317. 823	-21202. 661	
図根点	K02K022224-5	-20365. 027	-21181. 974	
図根点	K02K02319-6	-20323. 120	-21163. 425	
図根点	K02K02408-1	-20377. 376	-21225. 244	
図根点	K02K02408-2	-20380. 544	-21210. 911	
図根点	K02K02408-3	-20366. 977	-21200. 820	
図根点	K02K02408-4	-20348. 330	-21189. 515	
図根点	K02K02408-5	-20339. 727	-21199. 358	
図根点	K02K02409-3	-20348. 900	-21245. 467	
図根点	K02K02409-4	-20322. 022	-21227. 981	

熊本市地籍成果図

この図面は参考図です。公図が必要な方は法務局で提供を受けて下さい。

