



391坪の広々とした敷地で自由に設計できます♪
ゴルフ場や商業施設も近隣にあり
定住としても別荘用地としてもお勧めです♪

周辺施設

ファミリーマート 阿蘇長陽店…約2633m(車7分)
コメリハート&グリーン長陽店…約2999m(車8分)
立野郵便局…約3172m(車8分)
南阿蘇村役場…約5875m(車15分)



種 別	売地		
所在地	阿蘇郡南阿蘇村河陽		
価 格	500万円	3.3㎡単価	
		約1.27万円	
交 通	「東海大学阿蘇校舎入口」バス停 徒歩7分		
土 地 積 面	公簿 1,294.53㎡(391.59坪)		
私道負担	無		
土地権利	所有権		
都市計画	域外		
地 目	畑・宅地	用途地域	無指定
建ぺい率	30%	容積率	60%
他の法令制限			
国土法			
接道状況	北側 約5.5m 公道に間口 約36.0m 接面 西側 約3.0m 公道に間口 約38.5m 接面		
設 備	【水道】公営 【下水】浄化槽		
建築条件	無		
現 況	更地	引渡し	相談
小学校	南阿蘇西	中学校	南阿蘇
備 考	心理的瑕疵有り		

株式会社コスギ不動産リアルティ

売買一般仲介グループ3課(光の森支店) 担当:緒方 將也

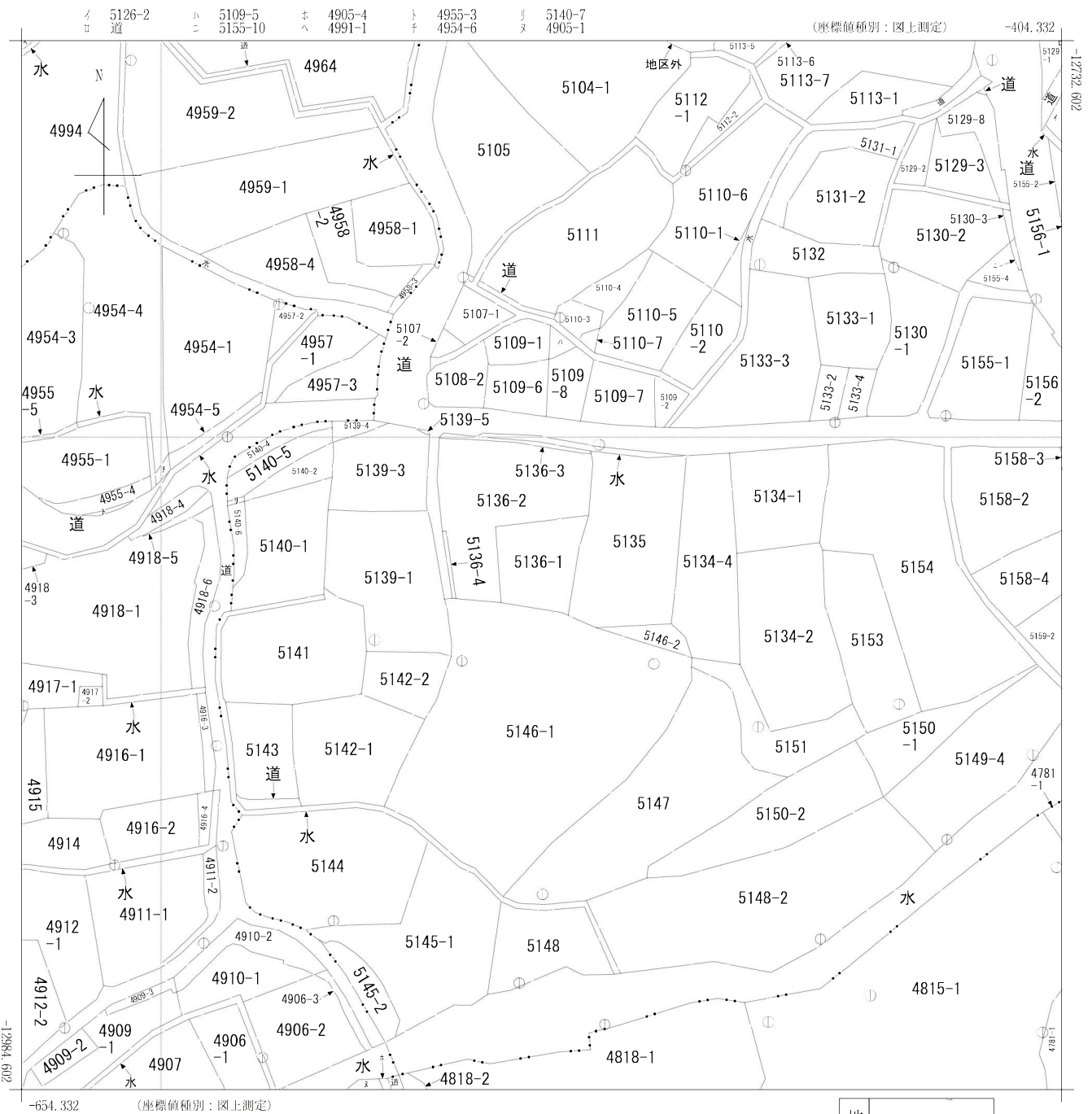
熊本県知事(1)第5550号

〒869-1108 熊本県菊池郡菊陽町光の森2丁目29-4

TEL:096-213-5522 FAX:096-213-5222

取引態様	一般媒介	手数料	分かれ
情報公開日	2022年9月17日	物件番号	0000028705

※図面と現況に相違ある場合は現況優先と致します。



(注) 国土交通省による座標補正パラメータ(hisaikihon_H28kumamoto_BL.par)が未公表等の理由により、修正がされていません。
(注) 国土交通省国土地理院による座標補正パラメータ(kumamoto2016_BL.par)が未公表等の理由により、修正がされていません。

(注) 国土交通省国土地理院による座標補正パラメータ(kumamoto2016_BL.par)が未公表等の理由により、修正がされていません。

大字河陽

請 部 分	所 在	阿蘇郡南阿蘇村大字河陽字田坪					地 番	5136番1		
出 縮 力 尺	1/1000	精 度 区 分	乙二	座 標 系 番 号 又 は 記 号	II	分 類	地図(法第14条第1項)		種 類	地籍図
作 成 年 月 日	平成2年1月				備 付 年 月 日 (原図)	平成3年11月5日		補 記 事 項		

登記年月日：令和4年1月14日

表示年月日：2022/07/08

地番	5136-2, 5136-4
----	----------------

土地積測量図

土地の所在	阿蘇郡南阿蘇村大字河陽字田坪
-------	----------------

世界測地系による座標値・平面直角座標系 第Ⅱ系
座標求積表

地番	(A) 5136-2					
N0	X	Y	XZ	Y (XZ)	辺長	標識
C67	-12828.268	-555.244	-0.071	39.422324	0.403	復・金属釘
01-3246	-12828.565	-555.517	-7.929	4404.694293	7.638	復・金属釘
01-3247	-12836.197	-555.816	-10.859	6035.605944	3.228	新・金属釘
01-3248	-12839.424	-555.740	-7.360	4090.246400	4.159	復・金属釘
01-3249	-12843.557	-555.276	-11.444	6354.578544	7.347	復・金属釘
01-3250	-12850.868	-554.550	-7.164	3972.796200	1.000	既・金属釘
D1	-12850.721	-553.561	-16.157	8943.885077	16.482	新・プラ杭
D2	-12867.025	-551.145	-17.314	9542.524530	10.756	新・プラ杭
01-3867	-12868.035	-540.437	17.322	-9361.449714	18.378	既・プラ杭
01-3868	-12849.703	-541.743	20.942	-11345.181906	22.541	復・プラ杭
01-3863	-12847.093	-519.354	15.688	-8147.625552	13.116	復・金属釘
01-3864	-12834.015	-518.353	15.026	-7788.772178	2.003	復・金属釘
C68	-12832.067	-518.818	2.022	-1049.049996	1.872	復・金属釘
H187	-12831.993	-520.689	0.588	-306.165132	3.310	既金属プレート
H186	-12831.479	-523.959	2.518	-1319.328762	12.892	復・マキング
H185	-12829.475	-536.694	2.741	-1471.078254	11.003	既金属プレート
H184	-12828.738	-547.672	0.814	-445.805008	2.982	復・マキング
H183	-12828.661	-550.653	0.244	-134.359332	3.713	復・マキング
H182	-12828.494	-554.362	0.393	-217.864266	0.910	復・マキング
但し	合計		1797.073212		m2	
XZ=X(n+1)	1/2		898.5366060		m2	
-X(n-1)	地積		898.53		m2	

地番	(B) 5136-4					
N0	X	Y	XZ	Y (XZ)	辺長	標識
01-3250	-12850.868	-554.550	16.207	-8987.591850	1.000	既・金属釘
D1	-12850.721	-553.561	-16.157	8943.885077	16.482	新・プラ杭
D2	-12867.025	-551.145	-16.207	8932.407015	1.030	新・プラ杭
01-3251	-12866.928	-552.170	16.157	-8921.410690	16.235	既・金属釘
但し	合計		32.710448		m2	
XZ=X(n+1)	1/2		16.3552240		m2	
-X(n-1)	地積		16.35		m2	

公簿面積 914.89 m2

$$(A) 898.5366060 + (B) 16.3552240 = 914.8918300m2$$

計算式 面積=Σ (Yn+1-Xn-1) 1/2n1.2.3...N

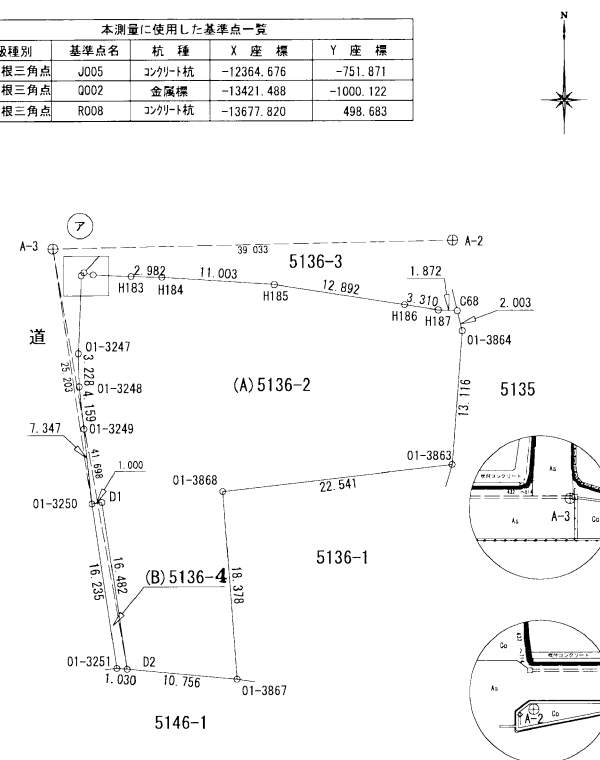
*使用機種名 NIKON トリプルGEOシステム

トータルステーション：ニコントリプル S5 5" DR No.37120071

与点の座標値は、平成28年熊本地震後の管理者により改測された地籍図根三角点を使用したものである。

令和3年10月18日測量

等級種別	基準点名	杭種	X座標	Y座標
地籍図根三角点	J005	コンクリート杭	-12364.676	-751.871
地籍図根三角点	Q002	金属標	-13421.488	-1000.122
地籍図根三角点	R008	コンクリート杭	-13677.820	498.683



引 照 点			
準 拠 点		X	Y
点 名 及 び 備 考			
A-3	(金 属 釘)	-12825.944	-558.29
A-2	(金 属 釘)	-12825.158	-519.26
角 度 及 び 距 離			
器 械 点	視 準 点	角 度	距 離
A-3	01-3250	82-37-04	25.20
	D2	81-17-10	41.69

拡大図 S=1:100



作成者	株式会社 栄泉測量設計 阿蘇支店 梅田 篤 (令和3年11月1日作成)	縮尺	1/
申請人	所有者 橋本 法岳	縮尺	1/ 500