

★緑豊かな自然に囲まれた住環境★
ゆとりの敷地・建築条件なしです！
コンビニや金融機関も車ですぐ♪

- 託麻東小学校
- … 徒歩 約 11 分(836m)
- 二岡中学校
- … 徒歩 約 17 分(1303m)
- ローソン熊本戸島二丁目店
- … 車 約 2 分(547m)
- JA熊本市小山戸島店
- … 車 約 2 分(800m)
- くまもと成仁病院
- … 車 約 4 分(1427m)
- マックスバリュ新戸島店
- … 車 約 4 分(1476m)



種 別	売地		
所在地	〒861-8042 熊本市東区戸島本町 5-103 北側		
価 格	1,450万円	3.3㎡単価	約6.93万

交 通	【北向】バス停 徒歩 約6分			
土 地 積 面	1. 公簿 2. 実測	692.00㎡（209.33坪）		
私道負担	無			
土地権利	所有権			
都市計画	第一種住居			
地 目	雑種地	用途地域	無指定	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
他の法令 制限	景観法・航空法・都市緑地法			
国土法				
接道状況	方向	種別	幅員	接面の長さ
	西	公道	約4.0m	約14.4m
設 備	—	上水区分	公営	
	—	下水区分	公共下水	
引渡条件	現況渡し			
現 況	更地	引渡し	相談	
小学校	託麻東	中学校	二岡	
備 考	■都市施設：戸島山緑地 ■対象面積のうち274㎡は市街化区域、それ以外は市街化調整区域に属します。 ■建築物の建設の際は、事前に都市計画法第53条許可申請が必要です。 ■屋外広告物規制：第2種禁止地域			

株式会社コスギ不動産リアルティ

本社売買

担当：

天野 裕介

熊本県知事(1)第5550号

〒862-0976 熊本県熊本市中央区九品寺2丁目6番57号

TEL:096-375-5588 FAX:096-372-5400

※概要と現状に相違ある場合は現状優先と致します。

取引態様	一般媒介	手数料	分かれ
情報公開日	2022年10月21日	物件番号	0000028994