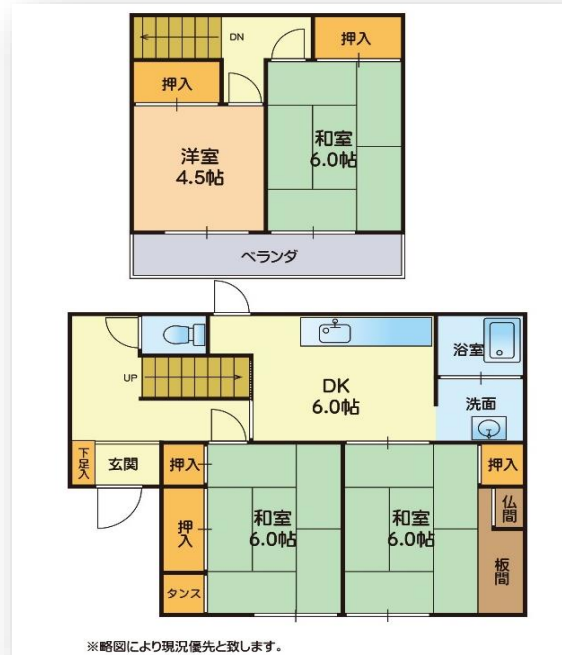


★高台の閑静な住宅街★
 落ち着いた和風住宅です！
 メガセンター上熊本店まで車で約4分♪

- 花園小学校 … 徒歩 約 15 分(1177m)
- 井芹中学校 … 徒歩 約 23 分(1768m)
- 柿原簡易郵便局 … 徒歩 約 4 分(291m)
- かみくまクリニック … 車 約 3 分(971m)
- セブンイレブン熊本崇城大学前店 … 車 約 3 分(1167m)
- メガセンター上熊本店 … 車 約 4 分(1416m)



現地外観

対象不動産

種別	売戸建
所在地	〒860-0072 熊本市西区花園7丁目48-3
価格	440万円

交通	【前川橋】バス停 徒歩 約3分		
土地積	1. 公簿	150.12㎡ (45.41坪)	
	2. 実測		
建物	構造	木造セメント瓦葺2階建	
	面積	84.83㎡ (25.66坪)	
	間取り	4DK	
	築年月	1977年5月	
	駐車	敷地内1台駐車可	
リフォーム	内装		
	外装		
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
地目	宅地	用途地域	第一種低層
建ぺい率	40%	容積率	80%
接道状況	方向	種別	幅員
	南	公道	約4.00m
他の法令制限	景観法・文化財保護法・航空法		
	設備	上水区分	公営
現況	空	引渡し	相談
	小学校	花園	中学校 井芹
備考	■屋外広告物規制：第3種禁止地域 ■敷地延長（私道53.18㎡のうち持分3分の1）		

株式会社コスギ不動産リアルティ

本社売買

担当：

林田 昌治

熊本県知事(1)第5550号
 〒862-0976 熊本県熊本市中央区九品寺2丁目6番57号
 TEL:096-375-5588 FAX:096-372-5400

※概要と現状に相違ある場合は現状優先と致します。

取引態様	専任媒介	手数料	分かれ
情報公開日	2022年11月8日	物件番号	0000029053