

★壺川小学校まで徒歩約3分★
ゆとりの間取り・駐車スペース！
コンビニ・スーパーも徒歩圏内です♪

壺川小学校	… 徒歩 約 3 分(215m)
京陵中学校	… 徒歩 約 12 分(903m)
ローソン熊本京町二丁目店	… 徒歩 約 4 分(301m)
マックスバリュ内坪井店	… 徒歩 約 7 分(499m)
肥後銀行京町台支店	… 車 約 2 分(619m)
やましろ病院	… 車 約 2 分(717m)



種 別	売戸建
所在地	〒860-0076 熊本市中央区壺川 1 丁目2-2
価 格	3,250万円

交 通		【内坪井】 徒歩 約2分		
		【藤崎宮前】 徒歩 約11分		
土 地 積	1. 公簿 2. 実測			
	182.78㎡ (55.29坪)			
建 物	構 造	鉄骨造高床式垂鉛メッキ鋼板葺2階建		
	面 積	119.80㎡ (36.23坪)		
	間取り	6LDK		
	築年月	1977年7月		
	駐 車	敷地内9～10台駐車可		
	リフォーム		内装	
			外装	
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域	
地 目	宅地	用途地域	近隣商業	
建ぺい率	80%	容積率	300%	
接道状況	方向	種別	幅員	接面の長さ
	西	公道	約3.31m	
	南	公道	約8.70m	
他の法令制限	景観法・航空法			
設 備		上水区分	公営	
	都市ガス	下水区分	公共下水	
現 況	居住中	引渡し	相談	
小学校	壺川	中学校	京陵	
備 考	■準防火地域 ■立地適正化計画：居住誘導区域 ■屋外広告物：第2種許可地域			

※概要と現状に相違ある場合は現状優先と致します。			
取引態様	一般媒介	手数料	分かれ
情報公開日	2022年12月12日	物件番号	0000029149

株式会社コスギ不動産リアルティ
本社売買 担当： 林 侑菜

熊本県知事(1)第5550号
〒862-0976 熊本県熊本市中央区九品寺 3 丁目15-10 1F
TEL:096-375-5588 FAX:096-372-5400