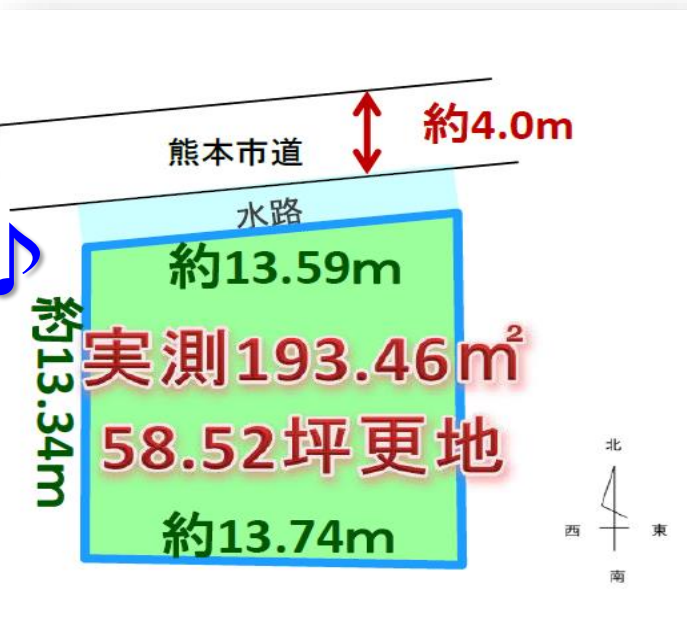


★向山小学校まで徒歩約3分★
JR熊本駅も近く、利便性goodです！
金融機関・コンビニも生活圏内です♪

向山小学校	… 徒歩 約 3 分(163m)
江南中学校	… 徒歩 約 4 分(247m)
本山郵便局	… 徒歩 約 2 分(125m)
ファミリーマート熊本本山4丁目店	… 徒歩 約 2 分(141m)
イワサキ・エース本部	… 徒歩 約 5 分(347m)
あけぼの第2クリニック	… 徒歩 約 6 分(440m)



種 別	売地		
所在地	〒860-0821 熊本市中央区本山4丁目 12-32 東側		
価 格	2,500万円	3.3㎡単価	約42.73万

交 通		【泰平橋通り】 徒歩 約5分		
		【祇園橋】 徒歩 約12分		
土 地 積 面 積	1. 公簿 2. 実測 193.46㎡ (58.52坪)			
私道負担	無			
土地権利	所有権			
都市計画	市街化区域			
地 目	宅 地		用途地域	第二種住居
建ぺい率	60%		容積率	200%
他の法令 制限	景観法・航空法			
国土法				
接道状況	方向	種別	幅員	接面の長さ
	北	公道	約4.00m	約13.59m
設 備			上水区分	公営
			下水区分	公共下水
引渡条件	現況渡し			
現 況	更地		引渡し	相談
小学校	向山		中学校	江南
備 考	■準防火地域 ■立地適正化計画：居住誘導区域 ■屋外広告物規制：第2種許可地域 ■北側：水路橋有			

株式会社コスギ不動産リアルティ
本社売買 担当： 江 剛史
熊本県知事(1)第5550号
〒862-0976 熊本県熊本市中央区九品寺2丁目6番57号
TEL:096-375-5588 FAX:096-372-5400

※概要と現状に相違ある場合は現状優先と致します。			
取引態様	一般媒介	手数料	分かれ
情報公開日	2022年12月13日	物件番号	0000029152