

土地

東区沼山津4丁目土地

周辺環境
小楠公園 361m / セブンイレブン 熊本沼山津4丁目店 400m / 熊本市立桜木中学校 871m / 秋津郵便局 1,023m / 肥後銀行秋津支店 1,523m / サニ-桜木店 1,642m / 熊本市立秋津小学校 1,696m / さくら病院 1,824m / 熊本市東区役所 2,289m / DCM DAIKI(DCMグイ付) 東町店 3,338m

面積
174.60 ㎡ 52.81 坪

価格
750万円
3.3㎡単価
約 14.2 万

交通
バス停 東5「小楠公園前」 徒歩 8分
バス停 東4「沼山津」 徒歩 6分
バス停 東4「小楠記念館入口」 徒歩 9分



所在地	熊本市東区沼山津4丁目28-16		土地区画整理事業		計画道路	無
敷地面積	174.60 ㎡ (52.81 坪)		開発許可番号		建築条件	
私道負担面積	118.57 ㎡ × 6 / 1		その他法令上の制限	景観法 航空法 廃棄物の処理及び清掃に関する法律 高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律		
用途地域1	第二種中高層住居専用地域		権利	所有権		
建ぺい率	60%	容積率	150%	引渡時期	相談	
用途地域2			上水	公営	下水	公共下水
建ぺい率	%	容積率	%	ガス	プロパン	
接面道路	私道	道路幅員	約 4.00m	設備		
高度地区						
防火地域	法22条区域					
都市計画	市街化区域					

★オススメポイント★

閑静な住宅街の一角にある約50坪のお土地です♪
接道は位置指定道路で、建物解体更地・確定測量でのお引渡しとなります！
緑豊かな小楠公園のお膝元で、県道益城線のバス路線が利用できます。
現地にて土地の説明ができますので、お気軽にお申し付けください！

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ4課（東部支店）

〒862-0926熊本県熊本市東区保田窪3丁目2-7

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL.096-213-0002 FAX.096-213-0026

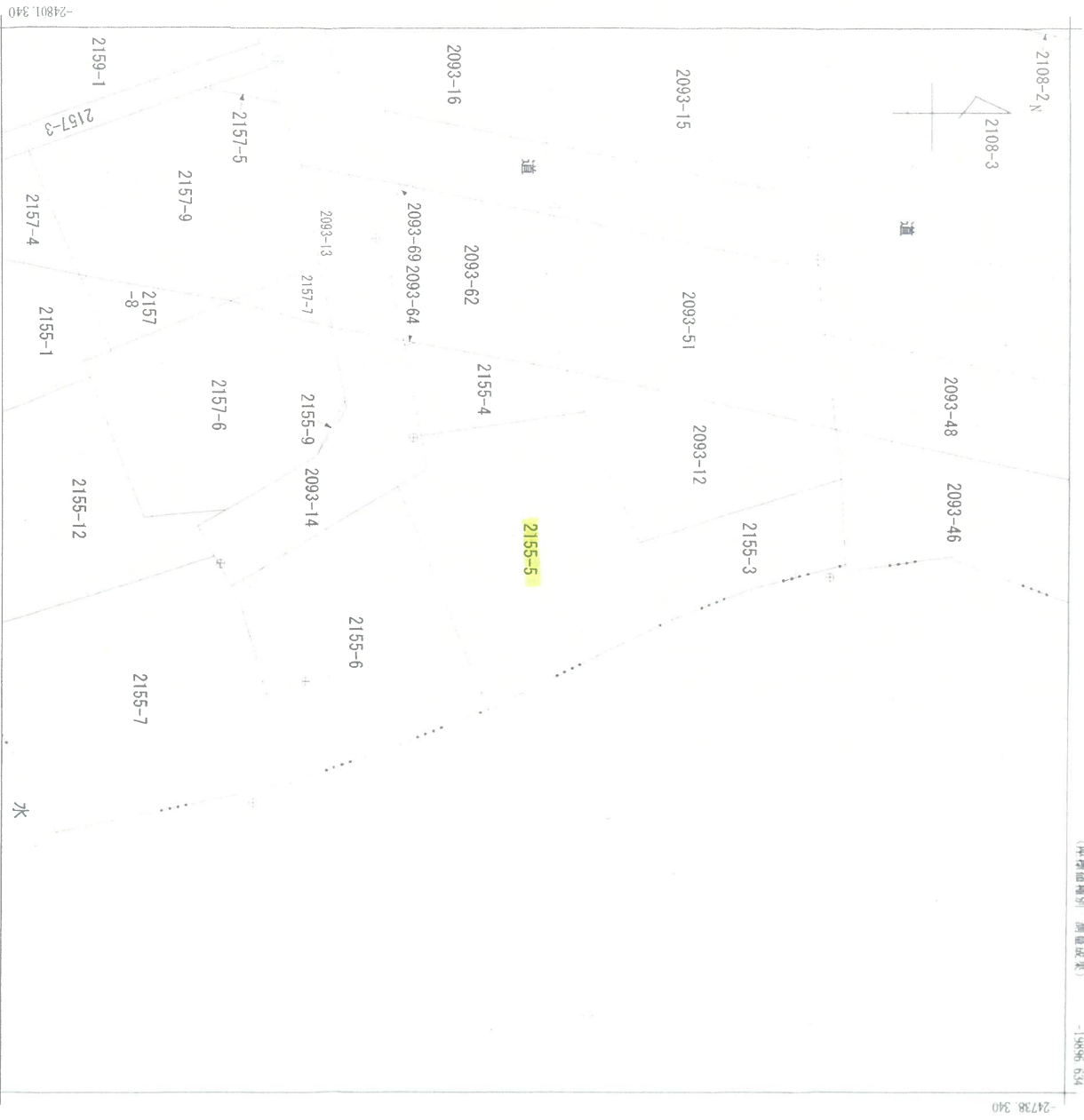
物件番号	0000029197
取引態様	専任媒介
担当	塚本 直也

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。

情報更新日 2023年1月6日



※現況優先となります。

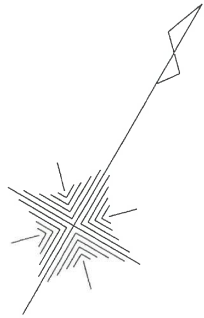


(注) 国土交通省が公表した座標補正パラメータ (tsukikiton_j28kumamoto.bl, par) による修正がされています。

地番区域見出し

沿山津4丁目

諸部分	所 在	熊本市東区沿山津四丁目				地 番	2155番5		
出 縮 力 尺	1/250	精 度 区 分	甲 二	座標系 番号又は 記号	II	分 類	地図(法第14条第1項)	種 類	地籍図
成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			記 項	
作 年 月 日					補 事				



T.6

座標求積表

地番	① 2155-5			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
KM107	新・普・金	-24767.072	-19936.668	-257322.573876
KM105	新・普・金	-24763.812	-19928.920	-103231.805600
KM4	既・普・金	-24761.892	-19924.607	-37039.844413
KM104	既・普・金	-24761.953	-19924.562	26419.969212
KM1227	既・普・金	-24763.218	-19923.892	212647.699316
KM1238	既・普・金	-24772.626	-19919.249	295860.605397
KM101	新・普・金	-24778.071	-19932.344	74327.710776
BY109		-24776.355	-19933.247	-26949.749944
BY108		-24776.719	-19935.250	-185058.925750
		倍面積	-346.914882	
		面積	173.4574410	
		地積	173.45 m ²	

総計 173.4574410

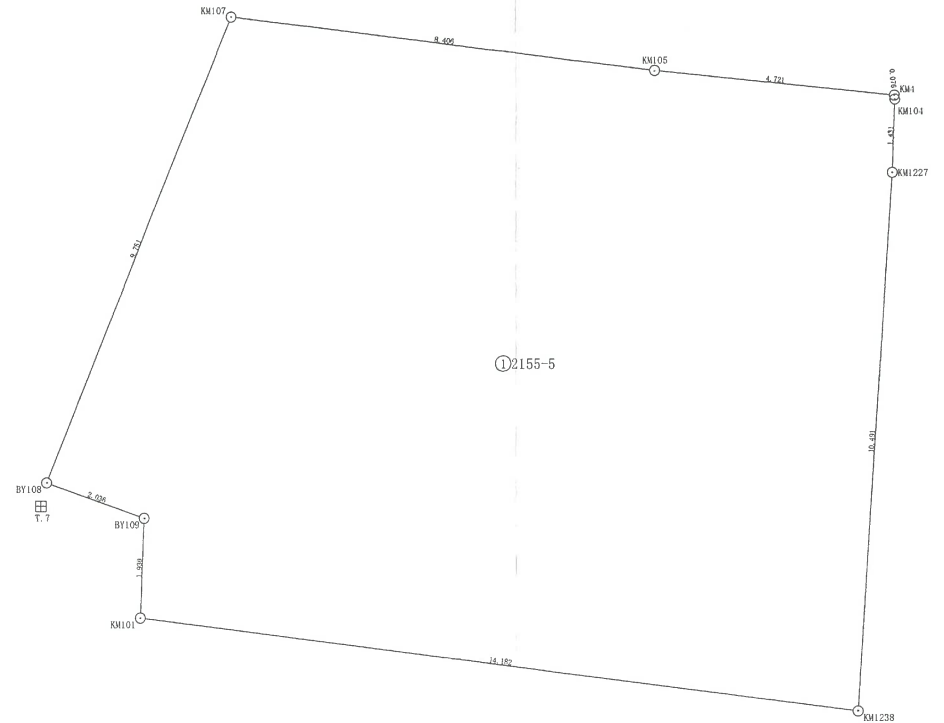
引照点表

点番	点名	X座標	Y座標		
基準点P1	51 T.7	-24777.169	-19935.119	地籍調査図根点：真鍮鋳	
基準点P2	50 T.6	-24779.346	-19946.804	地籍調査図根点：真鍮鋳	
点番	点名	X座標	Y座標	距離	角度
57	KM107	-24767.072	-19936.668	P1	10.215
				P2	15.918
55	KM105	-24763.812	-19928.920	P1	14.726
				P2	23.688
36	KM4	-24761.892	-19924.607	P1	18.545
				P2	28.237
54	KM104	-24761.953	-19924.562	P1	18.520
				P2	28.235
60	KM1227	-24763.218	-19923.892	P1	17.908
				P2	28.019
52	KM1238	-24772.626	-19919.249	P1	16.508
				P2	28.363
43	KM101	-24778.071	-19932.344	P1	2.918
				P2	14.516
59	BY109	-24776.355	-19933.247	P1	2.042
				P2	13.883
58	BY108	-24776.719	-19935.250	P1	0.469
				P2	11.849

本測量に使用した電子基準点

測点	X _n	Y _n
城南	-32214.823	-23589.998
熊本	-17484.829	-22017.093
矢部B	-34073.292	-1065.455

座標取得日 令和5年2月3日
測量日 令和5年3月13日



所在	熊本市東区沼山津四丁目	図名	境界確定求積図	縮尺	1 : 100	作製者	熊本市西區城山下代四丁目10番18号201 土地家屋調査士 島田 祐樹 (令和5年3月27日作製)
----	-------------	----	---------	----	---------	-----	---

地 番 別 座 標 一 覧 表

日本測地系座標				
No.	点 名	X 座 標	Y 座 標	辺 長
[沼山津 四丁目 2155-5]				
1.	10839	-25139.727	-19716.487	8.312
2.	10841	-25136.497	-19708.828	4.885
3.	10840	-25134.585	-19704.333	0.057
4.	10842	-25134.638	-19704.312	1.390
5.	10923	-25135.885	-19703.698	10.492
6.	10924	-25145.300	-19699.067	0.064
7.	20073	-25145.359	-19699.042	14.148
8.	10835	-25150.759	-19712.119	2.022
9.	10843	-25149.008	-19713.130	2.035
10.	10844	-25149.393	-19715.128	9.761
面積		= 174.608m ²		

[その他の座標]

図根点	A04A0445-1	-25152.041	-19726.672
図根点	A04A0445-2	-25149.831	-19714.994
図根点	A04A0445-3	-25161.311	-19707.602
図根点	A04A0445-4	-25159.375	-19693.592
図根点	A04A0449-1	-25127.320	-19743.690
図根点	A04A04410-3	-25156.222	-19700.733
図根点	A044	-25159.216	-19667.158
図根点	A04A0413-17	-25119.071	-19687.891
図根点	A04A0413-18	-25139.292	-19681.121
図根点	A04A0429-19	-25159.500	-19750.947
図根点	A04A0429-20	-25157.905	-19737.055
図根点	A04A0438-6	-25125.881	-19725.465
図根点	A04A0438-7	-25141.464	-19728.455
筆界点	10829	-25158.797	-19707.387
筆界点	10828	-25160.672	-19706.285
筆界点	16226	-25155.575	-19713.941
筆界点	10834	-25161.000	-19710.743
筆界点	10827	-25161.668	-19708.021
筆界点	10833	-25162.658	-19709.792
筆界点	16225	-25153.781	-19716.665
筆界点	16224	-25153.878	-19717.153
筆界点	16467	-25154.681	-19721.464
筆界点	10818	-25155.381	-19725.220
筆界点	10845	-25151.848	-19728.163
筆界点	10846	-25151.462	-19726.075
筆界点	10859	-25150.371	-19720.392
筆界点	10858	-25150.427	-19720.688
筆界点	10847	-25150.795	-19729.197
筆界点	10848	-25150.200	-19729.758
筆界点	10849	-25150.663	-19729.853
筆界点	10823	-25156.539	-19730.975
筆界点	10793	-25156.550	-19731.036
筆界点	10830	-25160.168	-19705.331
筆界点	10831	-25160.175	-19705.377

熊本市地籍成果図

この図面は参考図です。公図が必要な方は法務局で提供を受けて下さい。

