



想定家賃36,000円 想定表面利回り13.09!
 熊本市電 慶徳校前駅まで徒歩約2分、サクラマチクマモトまで徒歩約7分



種別	マンション
所在地	〒860-0019 熊本県熊本市中央区船場町2丁目42
マンション名	ライオンズマンション熊本中央 8階 811号
価格	330万円

交通	熊本市電A系統「慶徳校前」駅 徒歩 2分 熊本市電B系統「西辛島町」駅 徒歩 3分 バス停 新2「洗馬橋」 徒歩 4分		
建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 14階建	
	専有面積	壁芯 22.95㎡	
	バルコニー面積	3.99㎡	西向き
	間取り	1R	
	築年月	1991年10月	
	総戸数	125戸	
	ペット	不可	
リフォーム	内装		
	外装		
管理費	6,300円/月		
修繕積立金	5,050円/月		
駐車場	空無		
管理	全部委託		
現況	空	引渡し	即時
小学校	慶徳	中学校	藤園
備考			

周辺施設	セブンイレブン 熊本米屋町店 154m / 熊本市立藤園中学校 173m / ながた歯科医院 194m / 熊本銀行 中央支店 204m / 専門学校湖東カレッジ 唐人町校 222m / 熊本米屋町郵便局 400m / 熊本市立慶徳小学校 400m / ゆめマート新町店 400m
------	--

本体設備	水道	公営
	下水	公共下水
	ガス	都市ガス
	BS, エアコン, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, 給湯, 室内洗濯機置場, 収納有, エレベーター, 宅配BOX, 都市近郊	

株式会社コスギ不動産

売買本部

担当: 小山 晋佑

熊本県知事(1)第5550号
 〒862-0976 熊本県熊本市中央区九品寺2丁目6番57号
 TEL:096-375-5588 FAX:096-372-5400

取引態様	専任媒介	手数料	分かれ
情報公開日	2023年1月24日	物件番号	0000029238