

土地

東区新南部2丁目土地

周辺環境
セブンイレブン 熊本新南部店 187m / スーパードラッグ コスモス 東海学園前店 245m / 新南部簡易郵便局 245m / 熊本市立西原小学校 245m / イワキ・エス新南部店 273m / 肥後銀行下南部支店 790m / 熊本市立西原中学校 1,658m

面積
280.03 m² 84.7 坪

価格
1,970万円

3.3m²単価
約 23.2 万

交通
バス停 子11「新南部」 徒歩 3分
バス停 子1「つつじヶ丘」 徒歩 12分
バス停 子1「竜田口駅前」 徒歩 15分



所在地	熊本市東区新南部2丁目5-3	土地区画整理事業		計画道路	無
敷地面積	280.03 m ² (84.7 坪)	開発許可番号		建築条件	
私道負担面積	39.81 m ² × 2 / 6	その他法令上の制限	景観法 都市の低炭素化の促進に関する法律、文化財保護法 航空法 他		
用途地域1	第二種中高層住居専用地域	権利	所有権		
建ぺい率	60%	容積率	200%	現況	古屋あり
用途地域2		引渡時期	相談		
建ぺい率	%	容積率	%	上水	公営 下水 公共下水
接面道路	私道	道路幅員	約 4.00m	ガス	プロパン
高度地区		設備			
防火地域	法22条区域				
都市計画	市街化区域				

★オススメポイント★

近隣にはスーパーやコンビニ、バス停が利用できる好立地な土地です♪
西側道路に接道していますが、対象道路は私道の43条但し書き道路となります。また、敷地内には水路が通っている形になっていますが、現況水路は無く、熊本市に払い下げをしてもらうことにより水路を購入できます。敷地は85坪弱ありますので、自由に建築設計頂けます！

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ4課（東部支店）

〒862-0926熊本県熊本市東区保田窪3丁目2-7

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL.096-213-0002 FAX.096-213-0026

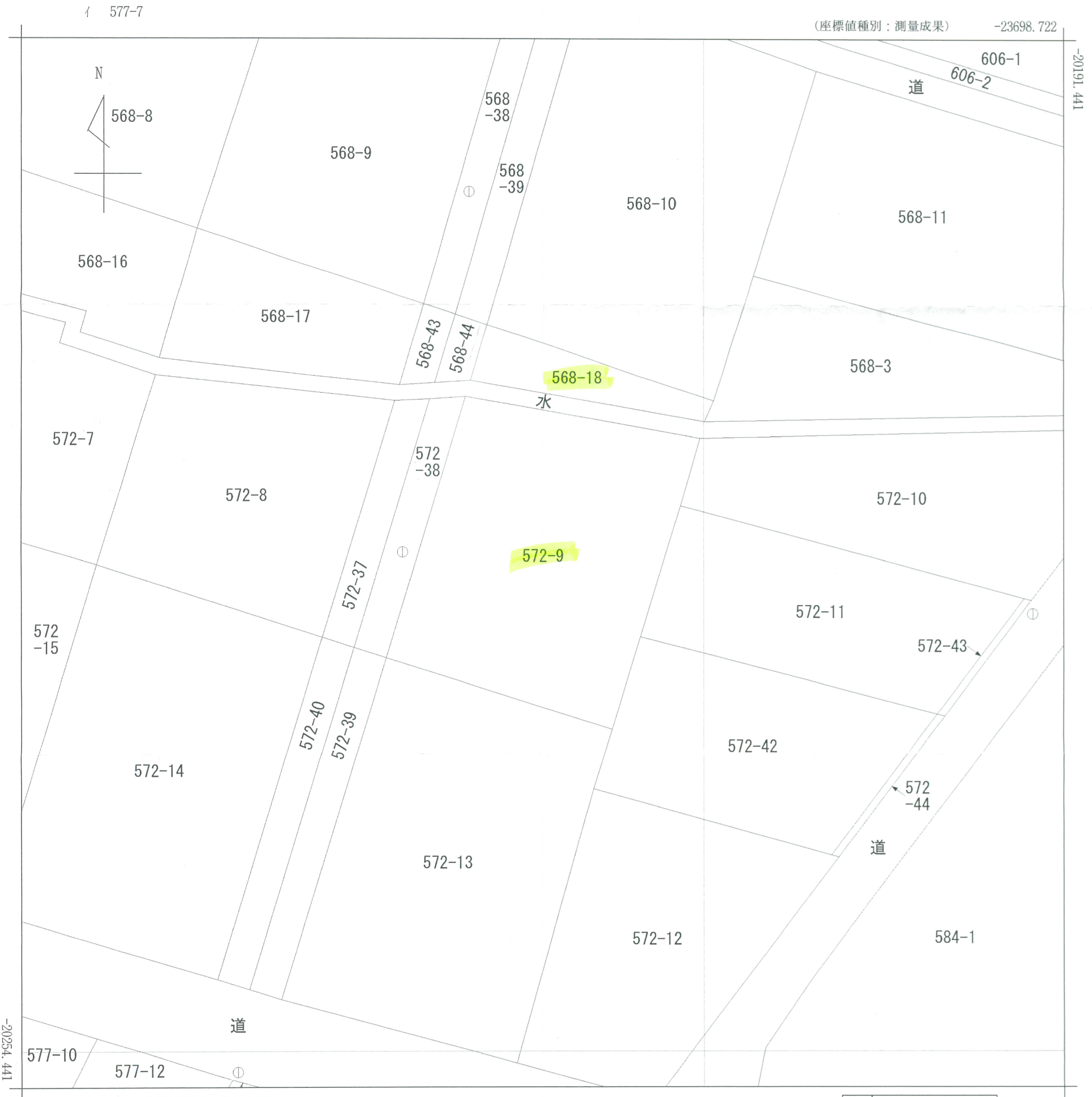
物件番号	0000029328
取引態様	一般媒介
担当	岩本 慎作

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2023年2月27日



※現況優先となります。



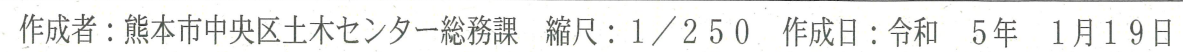


(注) 国土交通省が公表した座標補正パラメータ(hisaikihon_H28kumamoto_BL.par)による修正がされています。

地番区域見出し
新南部2丁目

請 求 部 分	所 在		熊本市東区新南部二丁目					地 番	572番9	
出 力 縮 尺	1/250	精 度 区 分	甲二	座標系 番号又は 記号	Ⅱ	分類	地図(法第 1 4 条第 1 項)		種類	地籍図
作 成 年 月 日	平成6年2月				備 付 年 月 日 (原図)	平成7年5月1日		補 記 事 項		

この図面は参考図です。公図が必要な方は法務局で提供を受けて下さい。



地 番 別 座 標 一 覧 表

Page. 1

日本測地系座標				
No.	点 名	X 座 標	Y 座 標	辺 長
[新南部 二丁目 572-9]				
1.	49393	-20601.312	-23519.005	16.369
2.	49427	-20585.646	-23514.261	14.268
3.	49424	-20588.146	-23500.214	4.198
4.	49400	-20592.177	-23501.385	14.034
5.	49384	-20605.602	-23505.474	14.195
		面積 = 245.72m ²		

[その他の座標]

図根点	J02J02111-13	-20572.549	-23466.822
図根点	J02J02228-1	-20587.777	-23472.834
図根点	J02J02228-2	-20598.653	-23480.252
図根点	J02J02228-3	-20628.620	-23501.237
図根点	J02J02228-4	-20626.208	-23527.898
図根点	J02J02228-5	-20611.967	-23559.806
図根点	J02J02317-1	-20590.534	-23553.249
図根点	J02J02317-2	-20570.341	-23547.766
図根点	J02J02355-1	-20573.308	-23514.037
図根点	J02J02355-2	-20594.966	-23518.026
図根点	J0242031B	-20578.278	-23546.607
図根点	J0242032A	-20585.730	-23471.654
図根点	J0242032B	-20579.620	-23497.246
筆界点	49395	-20585.882	-23518.487
筆界点	49377	-20600.700	-23520.936
筆界点	49373	-20600.082	-23522.846
筆界点	49426	-20584.661	-23513.962
筆界点	49425	-20587.169	-23499.939
筆界点	49429	-20585.796	-23516.411