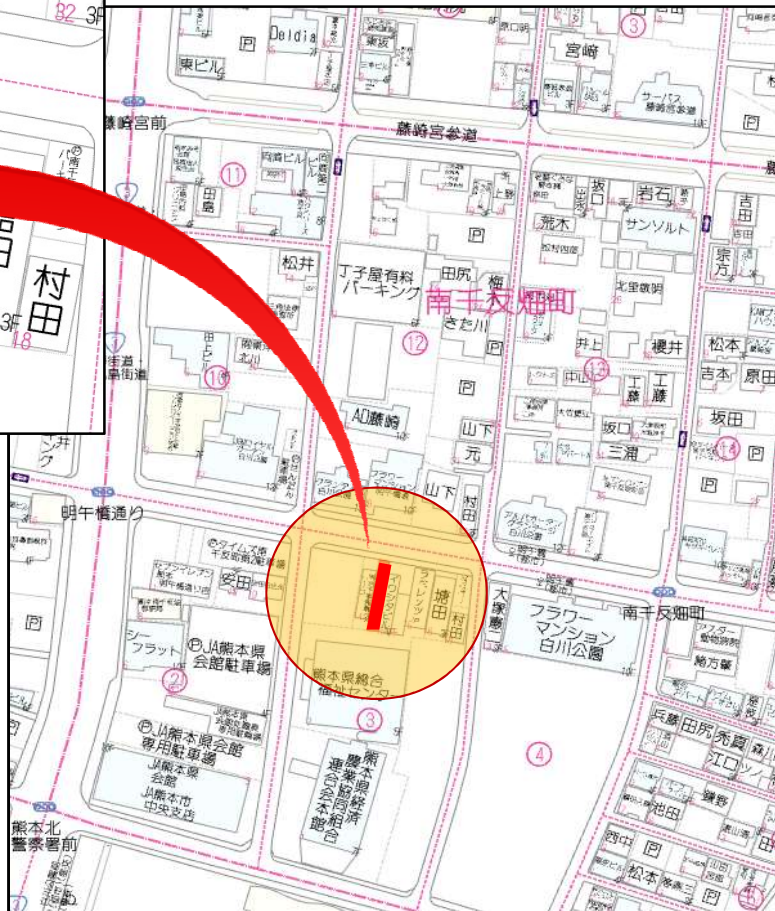
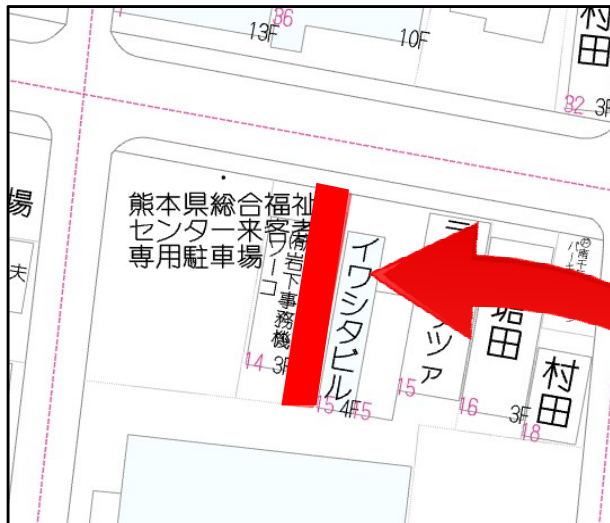
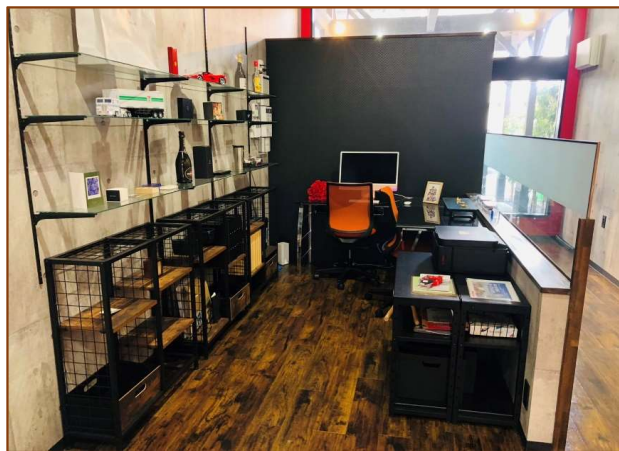


市内中心部、南千反畑町に建つ個性的デザインの  
築浅オフィス物件！ 繁華街も徒歩圏内です！！



| 事業用事務所 |                         |                                       |      |           |
|--------|-------------------------|---------------------------------------|------|-----------|
| 物件名    | [南千反畑町]事業用事務所           |                                       |      |           |
| 売買価格   | 5,500 万円(税込)            |                                       |      |           |
| 所在地    | 住居表示                    | 熊本市中央区南千反畑町3-15                       |      |           |
|        | 地 番                     | 熊本市中央区南千反畑町3番8                        |      |           |
| 交 通    | 都市バス「明午橋」バス停 徒歩約1分      |                                       |      |           |
|        | 熊本電鉄「藤崎宮」駅 徒歩約7分        |                                       |      |           |
| 土 地    | 土地面積                    | 公 簿: 119.63 m <sup>2</sup> ( 36.18 坪) |      |           |
|        |                         | 実 測: m <sup>2</sup>                   |      |           |
|        | 地 目                     | 宅 地                                   | 用途地域 | 商業地域      |
|        | 建ぺい率                    | 80%                                   | 容積率  | 400%      |
|        | 法令の制限等                  | 準防火地域・景観法・航空法                         |      |           |
|        | 権 利                     | 所有権                                   |      |           |
|        | 接道状況                    | 北 側: 公道(県道)                           |      | 接道約 15m   |
|        |                         |                                       |      |           |
| 建 物    | 建物面積                    | 延床面積: 47.77 m <sup>2</sup> ( 14.45 坪) |      |           |
|        | 種 別                     | 事務所                                   | 築年月  | 2021/7/11 |
|        | 構造/階層                   | 木造 合金メッキ鋼板ぶき 平屋建                      |      |           |
|        | 総戸数                     | 1戸                                    | 駐車場  | 有(整備地区)   |
|        | 間取り                     |                                       |      |           |
| そ の 他  | 状 況                     | 使用中                                   | 引渡し  | 相 談       |
|        | 小学校                     | 碩台小学校                                 | 中学校  | 竜南中学校     |
| 備 考    | ※現地は都市機能誘導区域と居住誘導区域の両方に |                                       |      |           |
|        | 含まれます。                  |                                       |      |           |
|        | ※前面接道は県道瀬田熊本線(A判定道路)。   |                                       |      |           |
|        |                         |                                       |      |           |

**KOSGI コスギ不動産** 事業開発部

熊本県知事(1)第5549号 〒862-0967熊本県熊本市中央区九品寺2丁目6-57 TEL:096-363-5001 FAX:096-372-5400

取引態様 媒介 手数料 分かれ 情報公開日 2023年3月1日 担当者 宇土 勲