

マンション

4LDK→2LDKへ大規模リノベーション
 一新小・五福小・西山中・藤園中へ通学可能（緩衝地区）
 熊本震災後の改修工事も完了しており、「即」入居できます♪

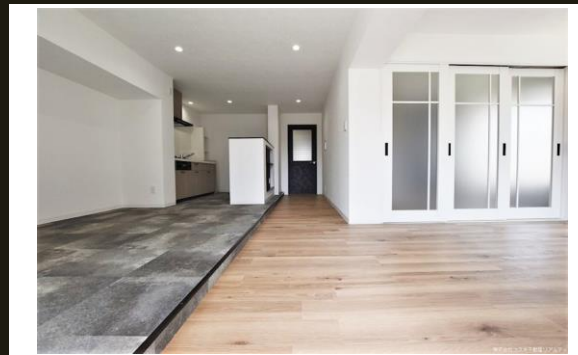
you meマート(ゆめマート)新町 262m / ファミリーマート 熊本新町店 363m / セブンイレブン 熊本横手2丁目店 380m / 熊本市立一新小学校 399m / ローソ 熊本新町三丁目店 408m / 熊本市立五福小学校 485m / 熊本市立西山中学校 817m / SAKURA MACHI Kumamoto(サクラマチクマモト) 906m / AMU PLAZA KUMAMOTO(アミューザくまもと) 1,542m / 熊本市立藤園中学校 2,167m

間取 **2 LDK** 価格 **1,320万円**

交通 バス停 新2「新町（熊本市）」 徒歩 3分
 熊本市電B系統 「新町（熊本）」駅 徒歩 2分
 熊本市電B系統 「洗馬橋」駅 徒歩 6分



※略図により現況優先と致します。



★設備★

2F以上、3方角住戸、角住戸、出窓、前面棟無、眺望良好、通風良好、東南角住戸、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、大規模リニューアル済み、内装リフォーム後、リノベーション、駅まで平坦、閑静な住宅街、分譲タイプ、平坦地、メールボックス、平置駐車場、舗装駐車場、市街地に近い、整備された歩道、眺望がいい、近隣ショッピング施設あり、近隣住宅街、近隣オフィス、近隣商店街、近隣繁華街、駅至近、3人以上コンロ、3点給湯、BS、TVインターホン、ウォークインクローゼット2ヶ所、ガスコンロ、ガス給湯、システムキッチン、シャワー、シューズボックス、ダウンライト、トイレ未使用、トイレ有、バス・トイレ別、バス有、フローリング、フローリング張替、一部フローリング、温水洗浄便座、玄関収納、高速ネット対応、室内洗濯機置場、収納有、洗面化粧台、洗面所に窓、洗面所独立、洗面台、全居室収納、倉庫、脱衣所、独立型キッチン、物置、浴室に窓、エレベーター、敷地内ゴミ置き場、屋根有駐車場、都市近郊

物件名	エメラルドマンション新町 404号室	権利	所有権	構造	鉄筋コンクリート造/9階建	管理費	9,000円/月額
所在地	熊本県熊本市中央区新町4丁目2-36	用途地域		築年月	1988年2月	修繕積立金	4,300円/月額
所在階	4階	分譲会社	(株)豊栄商事	引渡時期	即時	その他費用	900円/月額
専有面積	71.28㎡	施工会社	株木建設株式会社	現況	空	月次合計	14,200円
バルコニー	9.49㎡	管理会社	東福互光株式会社	給湯	ガス給湯、3点給湯	借地料	無
間取詳細	4DK→2LDK	管理方式	一部委託	ガス	都市ガス	借地期間	無
向き	南	管理人形態	無	エレベーター	有	駐車場	近隣駐車場 13,200円

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺2丁目6-57

TEL. 096-375-5588
 FAX. 096-372-5400

物件番号	0000029358
取引態様	専任媒介
担当	宮本 航