



Real Estate Property Summary

物件概要書



南高江6丁目売地（建物有）

□物件概要

物件概要	物件名	南高江6丁目売地（建物有）	種別	事業用土地建物
	住居表示	熊本市南区南高江6丁目4-22		
	地番	熊本市南区南高江6丁目132番1 他2筆		
	交通	産交バス「南部まちづくりセンター前」バス停 徒歩約1分		
価格	物件価格	215,500,000円（税込）		
	坪単価	45 万円/坪		
		※実測面積から南側道路セットバック部分を引いた有効面積での金額となります。		
土地	地目	雑種地	権利	所有権
	地積	1609.26㎡(486.80坪) ※実測面積	別紙「確定測量図」参照。	
	接道	東側 公道:幅員 約20.0m 接面 約28.5m		
		西側 公道:幅員 約5.0m 接面 約29.7m		
公法上の制限		南側 公道:幅員 約3.1m 接面 約53.4m		
	都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
	防火指定	法22条区域	引渡し	相談
	建ぺい率	60%	容積率	200%
設備	その他	航空法,景観法		
	水道	公営	ガス	プロパン
	下水	公共下水	電気	九州電力他
学校区	小学校	城南小学校	中学校	城南中学校

- 備 考
- ・既存の倉庫・事務所あり(現況渡し、建物解体後の更地渡し等相談可能)
 - ・公簿面積は1,147㎡、実測面積1609.26㎡となっております。契約時には測量図を添付します。
 - ・南側道路部分セットバック要(26.66㎡)

【注意事項】

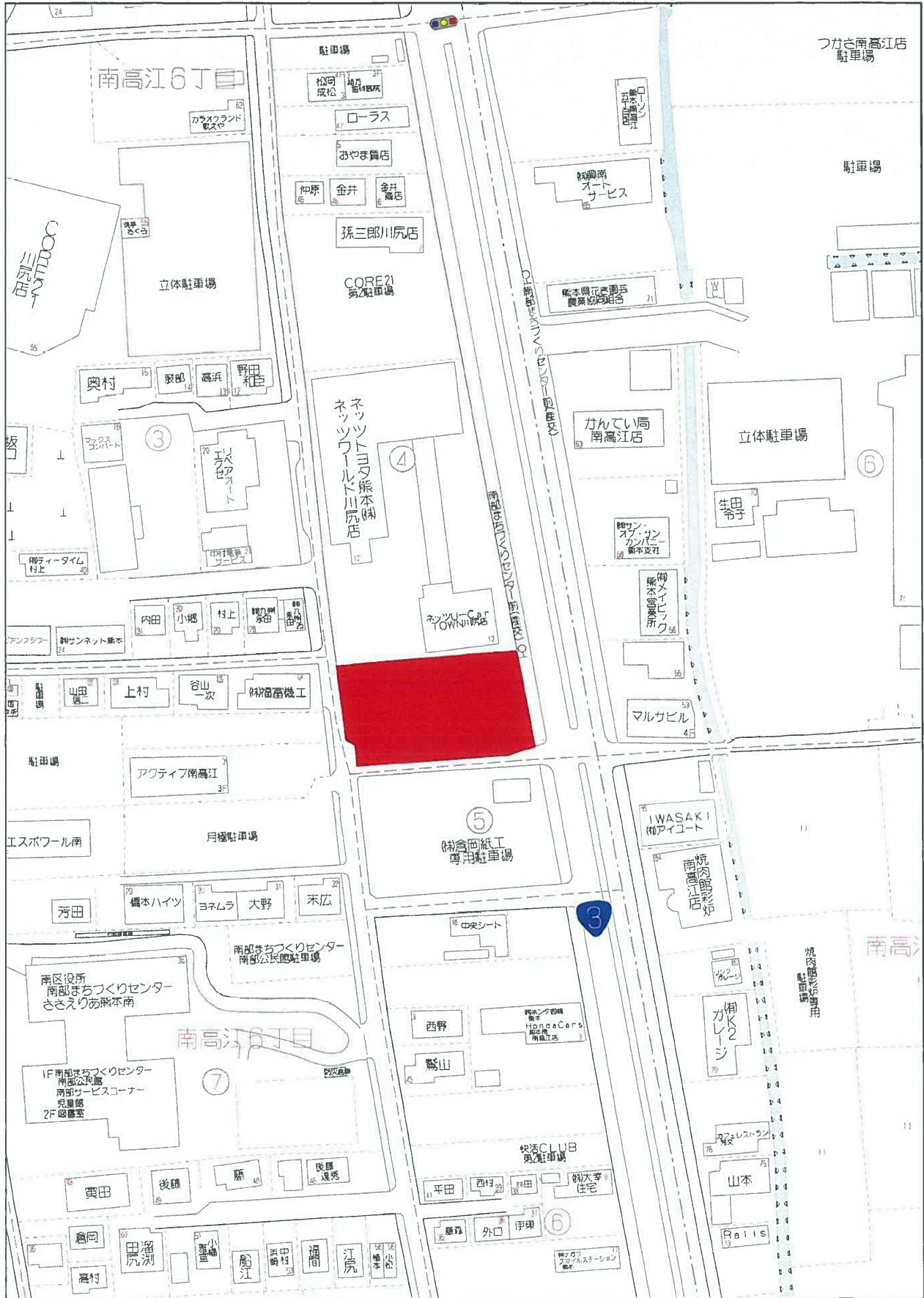
※当情報の取扱いについては、情報漏洩防止の為、当社の許可なく不動産業者への紹介を不可厳禁と致します。
 ※当情報を基に、直接間接問わず売主および関係者へ接触した場合、損害賠償請求等の法的手段を講じます。

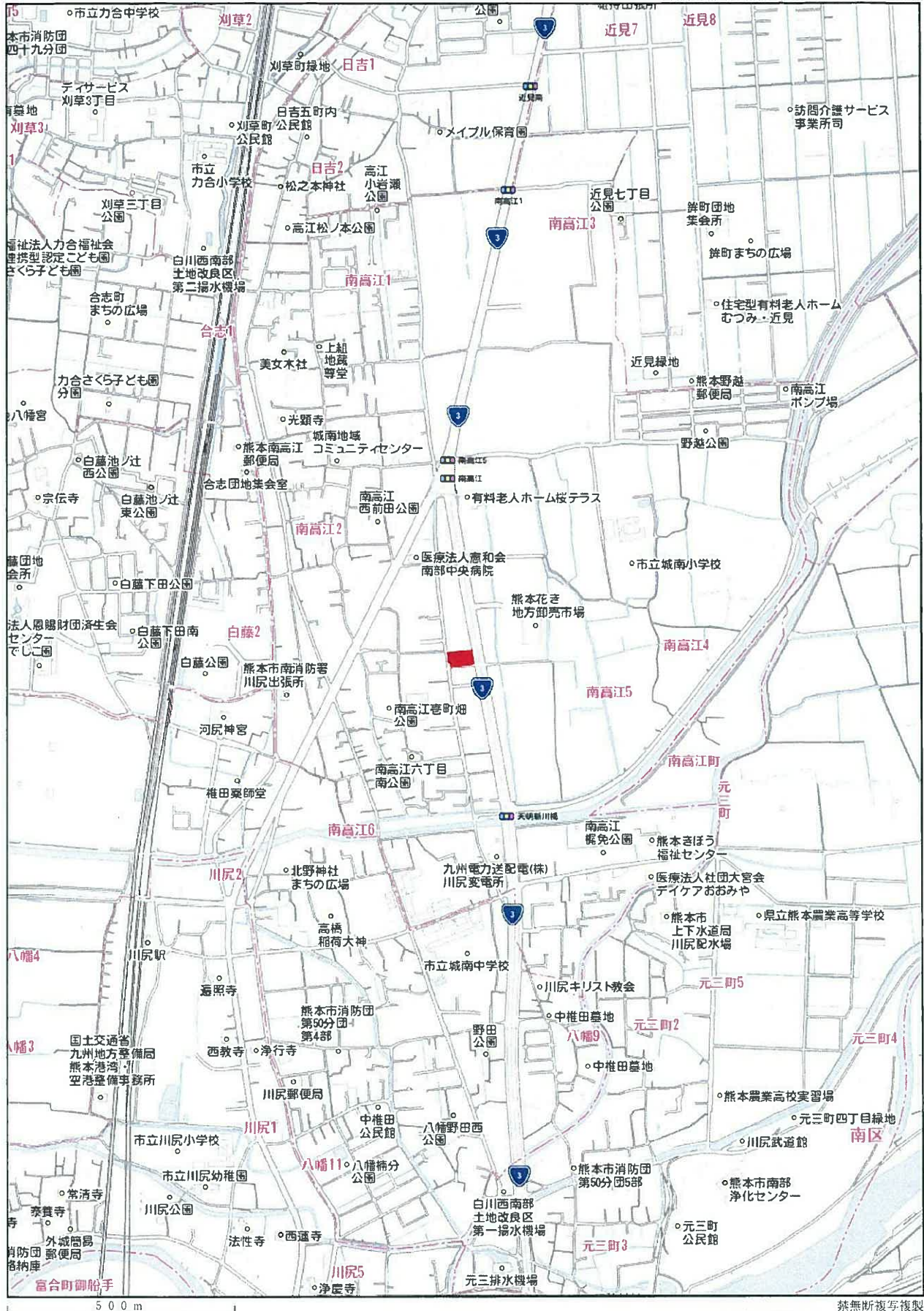
■取引態様： 仲介
 ■情報公開：

担当： 原口 貴義

KOSGI コスギ不動産 事業開発部

熊本県知事(1)第5519号 〒862-0967熊本県熊本市中央区九品寺2丁目6-57 TEL:096-375-5588 FAX:096-372-5400





現地写真



東側 3 号線から対象地



南東側から対象地



南側から対象地



南側道路

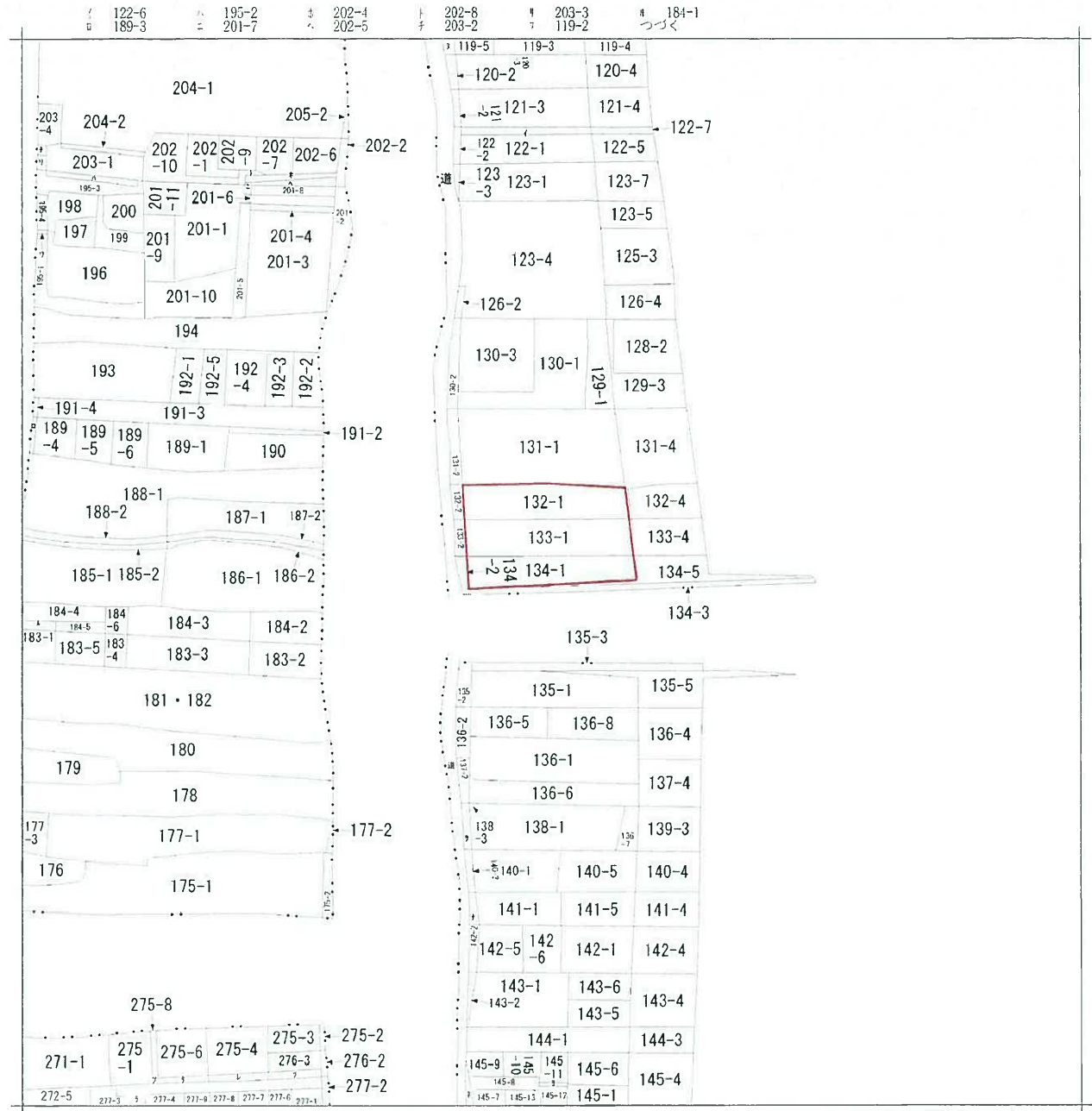


西側道路



北西側から対象地

表示年月日：2021/09/21



地番区域見出し
南高江6丁目
目上9
南高江
6丁目

南高江6丁目

請求部	所在	熊本市南区南高江六丁目				地番	134番1			
出力縮	縮尺不明	精度区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図		
作成年月日				備付年月日(原図)	平成12年3月1日		補記事項	方位不明		

確定測量図

所在：熊本市南区南高江六丁目

座標求積表

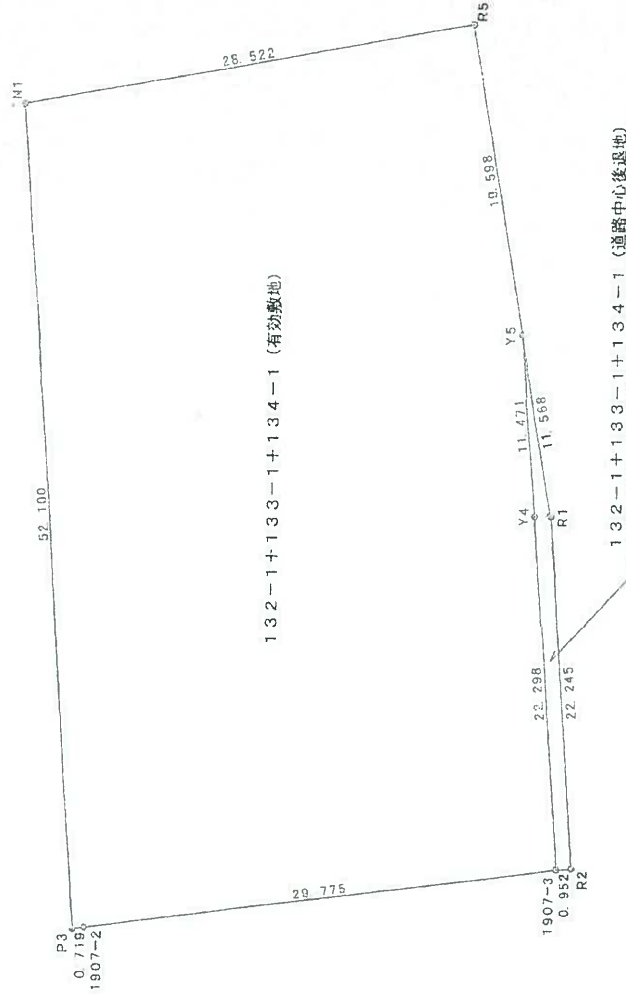
地番	測点	X_n	Y_n	$(X_n + 1 - X_{n-1}) Y_n$	Y_n
	N1	-27754.943	-29281.704	-720066.383064	
	P3	-27758.413	-29333.689	122702.821087	
1907-2		-27759.126	-29333.596	896490.604716	
1907-3		-27788.634	-29329.612	821023.828716	
Y4		-27787.119	-29307.365	-71627.200060	
Y5		-27786.190	-29285.931	-120552.756065	
R5		-27783.004	-29276.593	-914805.701471	
		倍面積		3165.213859	
		面積		1582.6069295	
		地積		1582.60	m ²
		坪数		478.73	

地番	測点	X_n	Y_n	$(X_n + 1 - X_{n-1}) Y_n$	Y_n
	Y5	-27786.190	-29285.931	-27889.726312	
	Y4	-27787.119	-29307.365	71627.200060	
1907-3		-27788.634	-29329.612	72297.493580	
R2		-27789.584	-29329.540	-16512.531020	
R1		-27788.071	-29307.346	-99469.132324	
		倍面積		53.303984	
		面積		26.6519920	
		地積		26.65	m ²
		坪数		8.06	

総計 1609.2589215



S=1:300



経緯求積式

地番	①	132-1+133-1+134-1	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn
M1			-27754.943	-29281.704	-720066.383064
P3			-27758.413	-29333.689	122702.821087
1907-2			-27759.126	-29333.596	886490.604716
1907-3			-27788.634	-29329.612	893321.322296
R2			-27789.584	-29329.540	-16512.531020
R1			-27788.071	-29307.346	-192842.336660
R5			-27783.004	-29276.593	-969874.972904
				倍面積	3218.524431
				面積	1609.2622155
				地積	1609.26
				坪数	486.80

地番	②	136-1+136-5+136-8	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn
P4			-27800.284	-29273.332	-575864.987104
P2			-27804.298	-29328.324	379743.139152
1906-1			-27813.232	-29327.577	611530.635604
1906-2			-27825.150	-29326.370	402973.650170
1906-3			-27826.973	-29324.156	-34602.504080
1906-4			-27823.970	-29268.906	-781157.832234
				倍面積	2630.101508
				面積	1315.0507540
				地積	1315.05
				坪数	397.80

総計

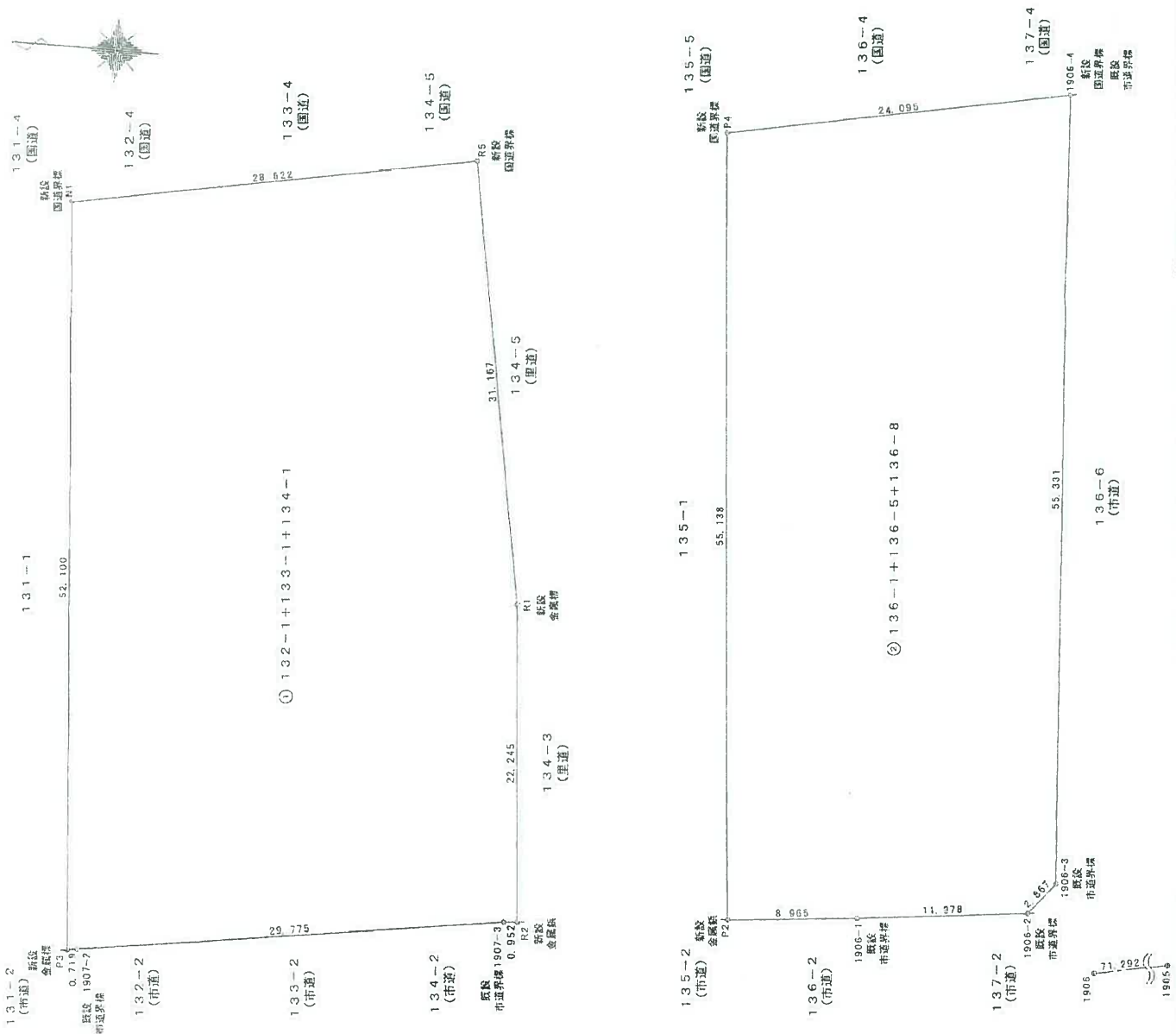
2924.3129695

884.00坪

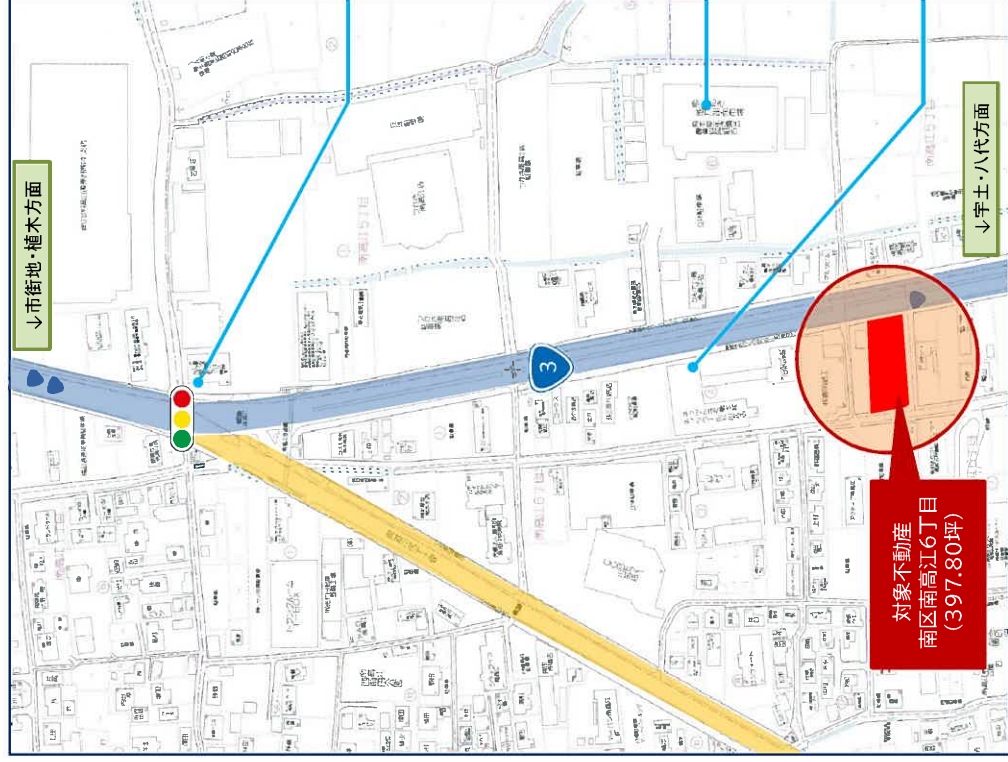
図示記号	名称	種類	座標	備考
1906	熊本市地番	金属標	X -27830.011	終端点
	熊本市地番	金属標	Y -29330.207	
1905	熊本市地番	金属標	X -27900.283	終端点
	熊本市地番	金属標	Y -29318.185	

確定測量図

図面名称	図面番号	縮尺	1:300
所在	熊本市南区南高江六丁目		
作成年月日	平成29年5月27日		
中根・藤野土地家屋調査士法人 土地家屋調査士 中根卓朗			
熊本市南区東野二丁目14番14号	TEL096-367-4723		



国道3号線沿いの好立地 397.80坪★



★マクドナルド南高江店



★南高江交差点



★熊本地方花き卸売市場



★ネットヨタ熊本ネッツワールド川尻店

種別	売地
所在地	〒861-4106 熊本市南区南高江六丁目4-22の南側 (地番:136番1、136番5、136番8)
価格	179,000,000円 坪単価 45万/坪
交通	「南部まちづくりセンター前」バス停 徒歩約1分
土地面積	公簿 — 実測 1315.05 m ² (397.80 坪)
私道負担	無し
土地権利	所有権
都市計画	市街化区域
地目	雑種地 用途地域 準工業地域
建ぺい率	60 % 容積率 200 %
他の法令制限	景観法・航空法
国土法	届出不要
接道状況	東側公道・幅員 約24.0m 接面 約24m 南西公道・幅員 約5.0m 接面 約23.8m
設備	電気:九州電力 上水道:公営 下水:下水道:公共下水
現況	雑種地 引渡し 相談
小学校	城南小学校 中学校 城南中学校
備考	・現在、貸借中(3ヶ月更新)

株式会社コスギ不動産

売買本部

担当: 原口 貴義

熊本県知事(1) 第5549号

〒862-0976 熊本県熊本市中央区九品寺2丁目6番57号

TEL:096-375-5588 FAX:096-372-5400

取引態様	媒介	手数料	分かれ
情報公開日	2021年6月24日	物件番号	