

中古戸建

北区植木町平野

間取り

4LDK

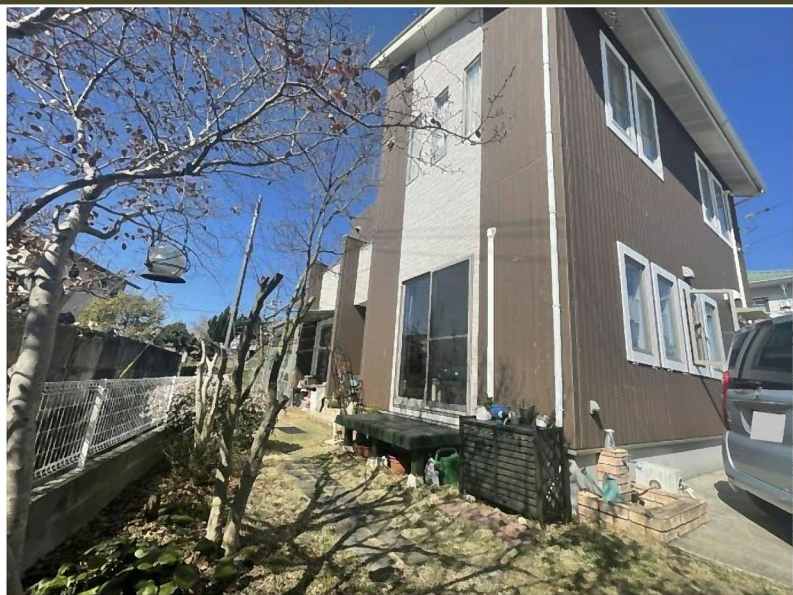
価格

1,798万円

周辺環境

大和簡易郵便局 762m / セブンイレブン 植木平野店 991m
熊本市立桜井小学校 1,363m / 熊本市立鹿南中学校 1,187m
榎本内科医院 1,188m / MARUEI(マルエイ) 植木店 1,028m

交通

鹿児島本線「植木」駅 徒歩26分
「田原坂ニュータウン入口」バス停 徒歩10分

所在地	熊本市北区植木町平野303-12	上水	公営		
		下水	浄化槽		
敷地面積	261.50㎡(79.10坪)	ガス	-		
延床面積	137.50㎡(41.59坪)	駐車場	有:3台		
間取詳細	1階 LDK19帖/和室7帖	接面道路	東側私道	道路幅員	約6.00m
	2階 洋室7帖/洋室7帖/洋室9.3帖/WIC	都市計画	市街化調整		
地目	宅地	用途地域	無指定		
構造	木造合金メッキ鋼板スレートぶき2階建	建ぺい率	40%	容積率	80%
築年月	2008年(平成20年)7月	設備	IHクッキングヒーター、TVインターホン ウォークインクローゼット、オール電化、クローゼット クローゼット2ヶ所、システムキッチン、トイレ2カ所 押入、温水洗浄便座、玄関収納、勝手口 食器洗浄乾燥機、食品庫、洗面化粧台、 全居室収納、追焚き風呂、浴室乾燥、並列3台可		
現況	居住中				
引渡時期	相談				
権利	所有権				

◆おすすめポイント◆

周辺は同時期に開発された分譲地で、同年代の築年数のおうちが並ぶ閑静な住宅街になります。
お庭はほどよく手入れされており、駐車スペースも並列3台がらくらく駐車可能♪
約19畳の広いリビングとあわせて1階には居室としても利用可能な和室があり、二階に上がらずとも生活できるスペースが確保できます♪2階の居室は3部屋に分かれており、主寝室にはウォークインクローゼットが設置されております。機能性とデザイン性を兼ね備えたオール電化の平屋建て住宅！

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ3課(光の森支店)

〒869-1108熊本県菊池郡菊陽町光の森2丁目29-4

宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号

加盟団体:(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL.096-213-5522 FAX.096-213-5222

物件番号	0000029379
取引態様	一般媒介
担当	緒方 将也

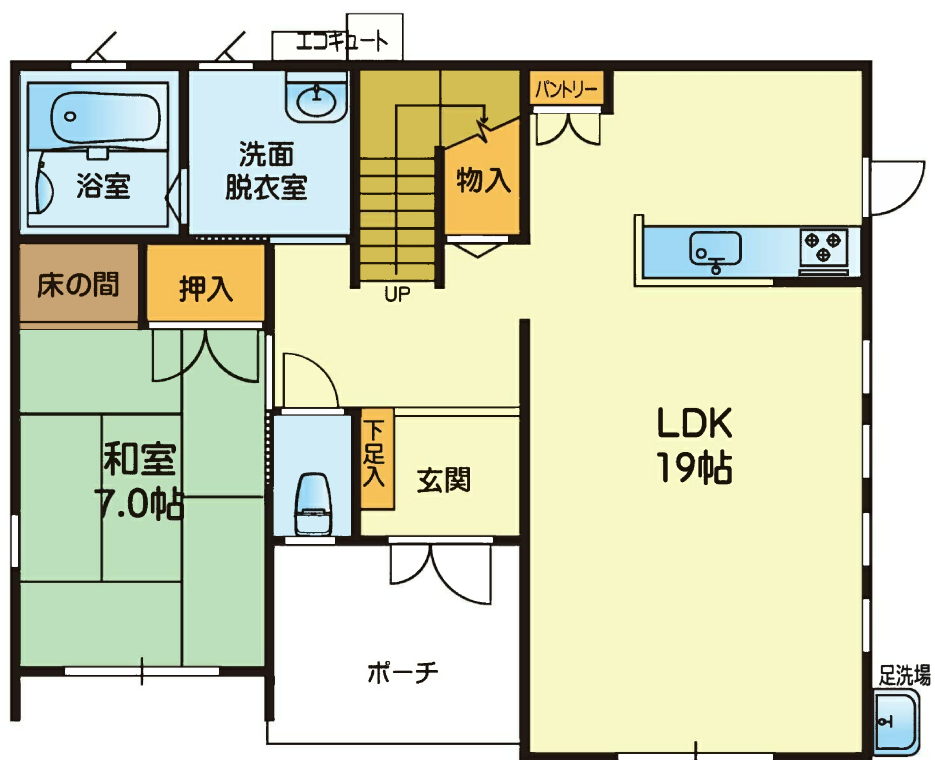
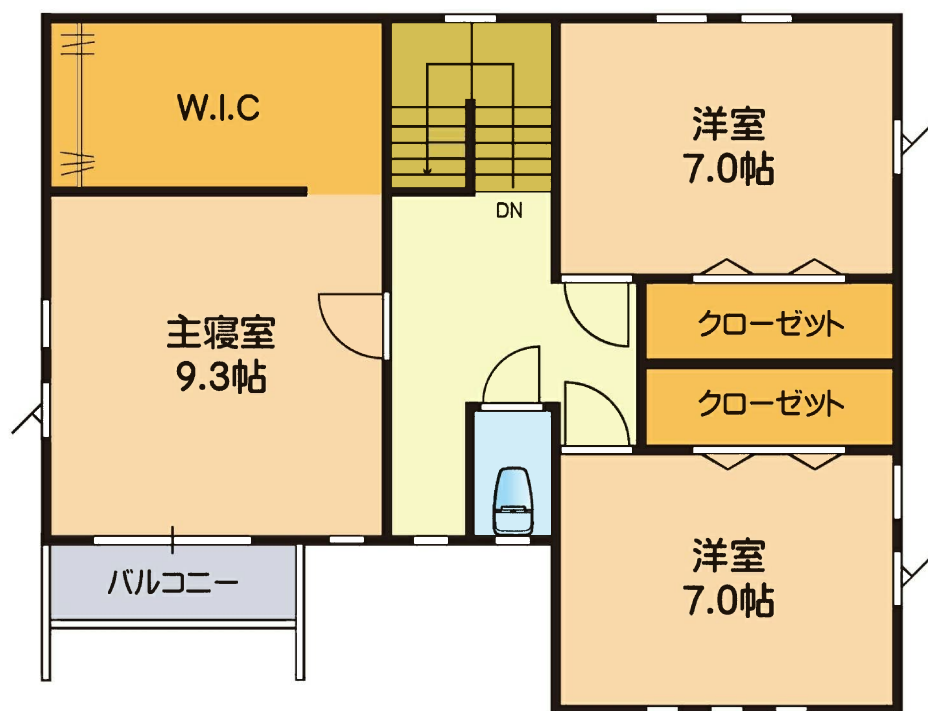
本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。

情報更新日 2023年3月18日



※略図により現況優先と致します。

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



※略図により現況優先と致します。





地番区域見出
植木町平野

(1/1)

1610235

303-15 303-18 (303-14に併合) H10.5.6
303-16 303-17
地番 303-1-303-3・303-4・303-5・303-6・303-7・303-8・
303-9・303-10・303-11・303-12・303-13・303-14・
303-15・303-16・303-17・303-18・303-19・303-20・303-21
303-22

地積測量図 1/5

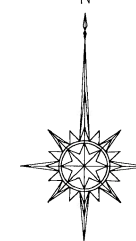
土地の所在 熊本県植木町大字平野字西谷

熊本市植木町

(全体図)



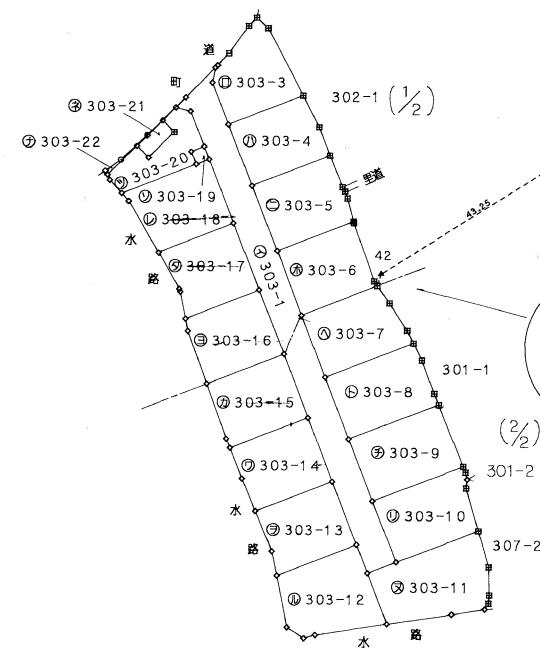
303-1 → -1, -3 ~ -22 → -1, -3 ~ -14, -19 ~ -22



地番	地積
① 303-1	614 m ²
② 303-3	209 m ²
③ 303-4	210 m ²
④ 303-5	226 m ²
⑤ 303-6	214 m ²
⑥ 303-7	228 m ²
⑦ 303-8	244 m ²
⑧ 303-9	245 m ²
⑨ 303-10	229 m ²
⑩ 303-11	284 m ²
⑪ 303-12	261 m ²
⑫ 303-13	218 m ²
⑬ 303-14	219 m ²
⑭ 303-15	220 m ²
⑮ 303-16	216 m ²
⑯ 303-17	212 m ²
⑰ 303-18	228 m ²
⑱ 303-19	7.27 m ²
⑲ 303-20	134 m ²
㉑ 303-21	22 m ²
㉒ 303-22	4.01 m ²

本測量に使用した与点一覧

測点No	標識	X座標	Y座標	国測三角点No
42	コンクリート杭	-12740.223	-30259.349	NO.G102
43	プラスチック杭	-12717.100	-30222.797	国測多角点No.GH16-8

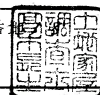


---プラスチック杭
◇---金属板(スレート)

筆界標略号 ④...石杭、⑦...プラスチック杭、⑨...コンクリート杭、⑮...金属標、⑰...刻ミ()

作製者

熊本県植木町大字岩野266番地
土地家屋調査士 高木 長生



(平成10年4月23日作製)

申請人

有限会社 橋本不動産
代表取締役 橋本 秀昭



縮尺

1/1000

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

(1) 平成24年9月4日
この図面に記録されている土地の全部又は一部に
ついてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

1610236

202-15 303-18
203-16 303-19
203-17 303-20

12703-14 (2/2)

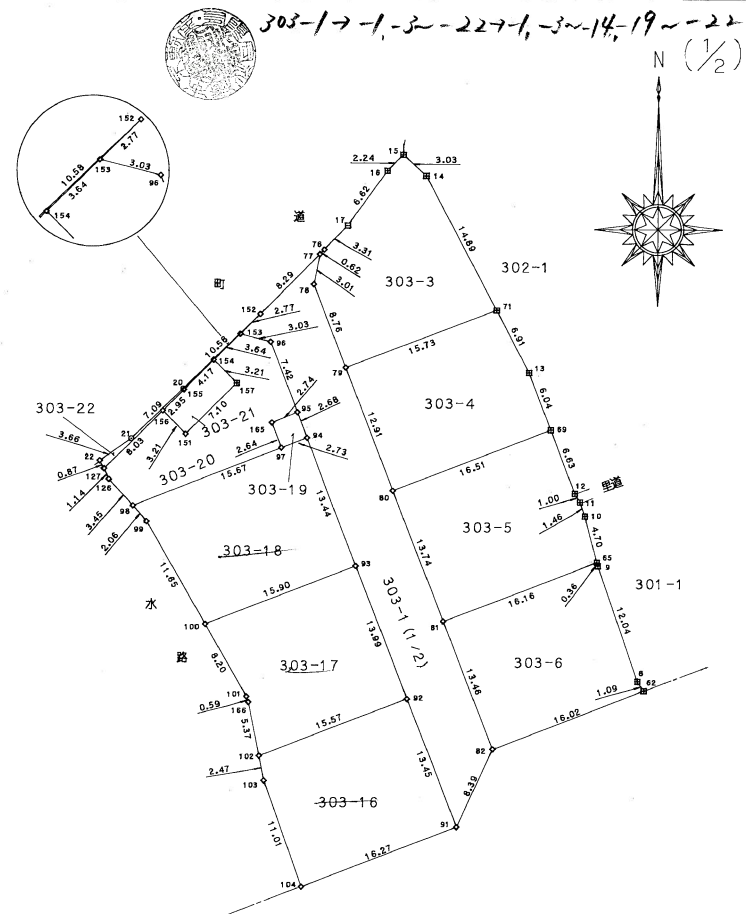
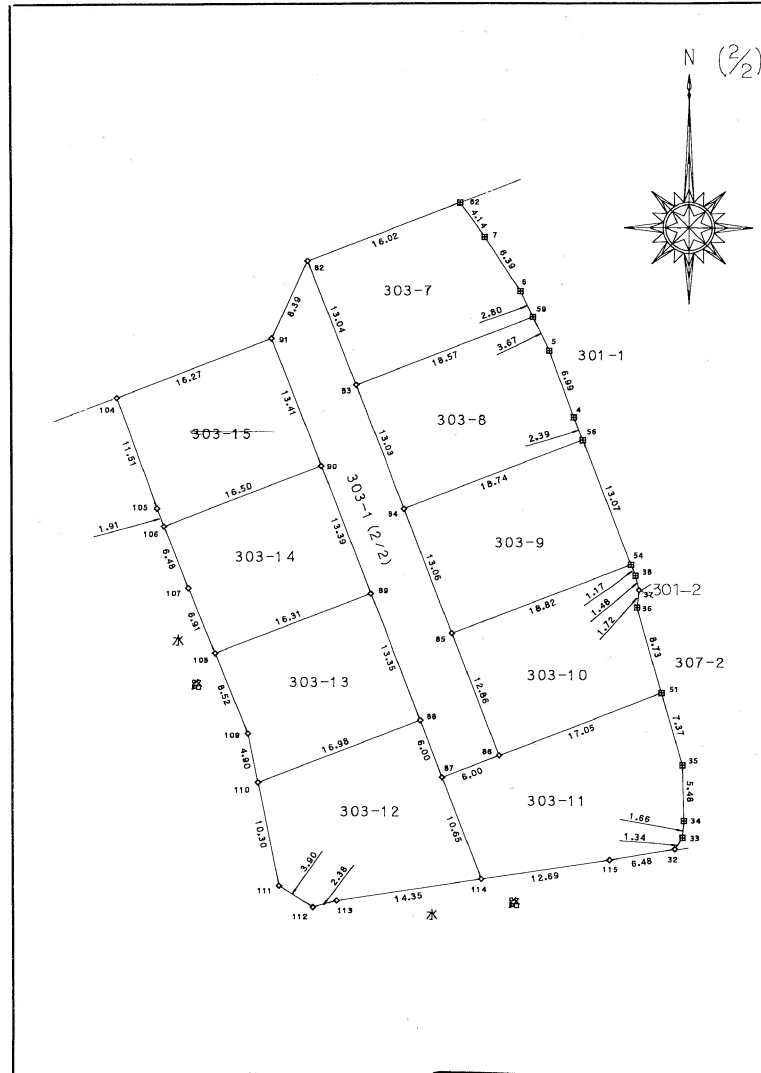
H10.5.6

地番 303*1-303*3-303*4-303*5-303*6-303*7-303*8-
303*9-303*10-303*11-303*12-303*13-303 14-303 15-
303*16-303*17-303*18-303*19-303*20-303 21-303 22

地積測量図 7/5

土地の所在 熊本県植木町大字平野字西谷

会員専用



筆界標略号 ④…石杭、⑦…プラスチック杭、③…コンクリート杭、⑥…金属標、⑤…刻ミ()

作製者 土地家屋調査士 高木 長生

(平成10年4月23日作製)

申請人

有限会社 橋本不動産
代表取締役 橋本 秀昭

縮尺

1/500

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

2607159

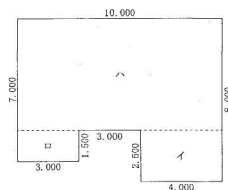
平成20年7月25日登記

家屋番号 303番12 建物図面
各階平面図

建物の所在 鹿本郡植木町大字平野字西谷303番地12
熊本市植木町

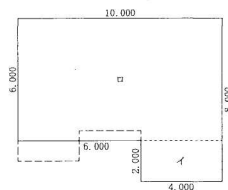
会員専用

1階

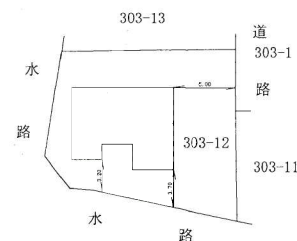


求 積 表			
①	4.000 × 2.500	=	10.000000
②	3.000 × 1.500	=	4.500000
③	10.000 × 5.500	=	55.000000
合 計			69.500000
床面積			69.50 m ²

2階



求 積 表			
①	4.000 × 2.000	=	8.000000
②	10.000 × 5.000	=	50.000000
合 計			58.000000
床面積			58.00 m ²



作成者 土地家屋調査士 熊本市大江1丁目2番3号 杉 島 龍 市
(平成 20 年 7 月 25 日作成)



縮 尺 1/250

申請人 芋 生 昭 司

縮 尺 1/500

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

(1) 平成24年9月4日
この図面に記録されている建物の全部又は一部に
ついてその所在又は家屋番号が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。