中古 戸建　南区城南町阿高店舗付き戸建

間取り **4SLDK**　価格 **1,790万円**

周辺環境：ザ・ダイソー 熊本城南店 89m / ディスカウントドラッグコスモス城南店 180m / ファミリーマート城南店 229m / 城南郵便局 497m / 肥後銀行隈庄支店 648m / 熊本市立下益城城南中学校 824m / 熊本市立豊田小学校 1,988m

交通：バス停 南19「浜戸川橋」 徒歩 4分

所在地	熊本市南区城南町阿高304-2	上水	公営
		下水	浄化槽(個別)
敷地面積	220.22 ㎡ （ 66.61 坪）	ガス	プロパン
延床面積	165.79㎡	駐車場	有（敷地内）
		接面道路	公道　道路幅員 約 5.30m
間取詳細		私道負担面積	㎡ × /
向き	南	用途地域	第一種住居地域
構造	鉄骨造/2階建	建ぺい率	60%　容積率 200%
築年月	1997年3月	設備	出窓,眺望良好,通風良好,店舗付き住宅,陽当たり良好,山が見える,閑静な住宅街,平坦地,舗装駐車場,市街地が近い,３点給湯,クローゼット２ヶ所,バス・トイレ別,フローリング,室内洗濯機置場,収納２間,洗面所独立,脱衣所,独立型キッチン,並列2台可,並列3台可,屋外駐車場
現況	居住中		
引渡時期	相談		
権利	所有権		

※略図により現況優先と致します。

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

南区城南町阿高の店舗付き住居です♪
スーパー・コンビニ・ディスカウントストア等周辺環境充実してます!!
これから開業される方にオススメな物件です☆
※現在、店舗営業中。ご内覧希望の際はお気軽にお問い合わせ下さい。

株式会社コスギ不動産リアルティ　売買一般仲介グループ4課（東部支店）

〒862-0926熊本県熊本市東区保田窪３丁目2-7

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号
加盟団体:(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL.096-213-0002　FAX.096-213-0026

物件番号	0000029390
取引態様	専任媒介
担当	塚本　直也

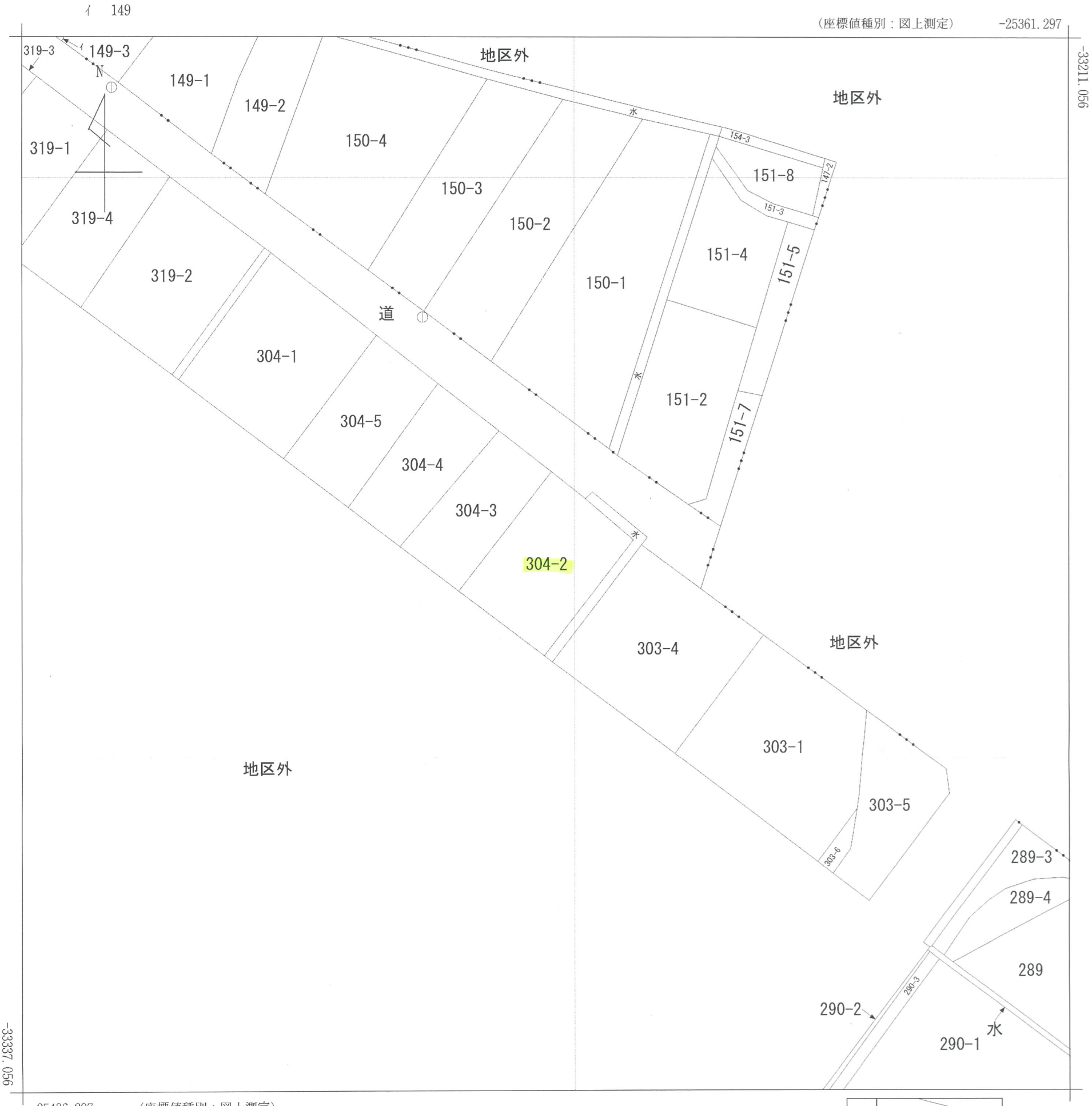
本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2023年3月17日

熊本県熊本市南区城南町阿高304-2付近

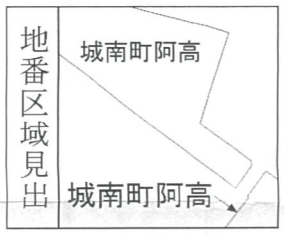
Copyright(C)2023 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社コスギ不動産リアルティ　東部支店
Z21150759-20230330111144

表示年月日：２０２３／０２／０７



(注) 国土交通省が公表した座標補正パラメータ(hisaikihon_H28kumamoto_BL.par)による修正がされています。



請求部分	所在	熊本市南区城南町阿高字穴町				地番	304番2		
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第１４条第１項)	種類	地籍図
作成年月日	昭和47年2月	備付年月日(原図)				補記事項			

次頁に図面に関する変更内容を示す。

昭和 平成 9年7月14日登記

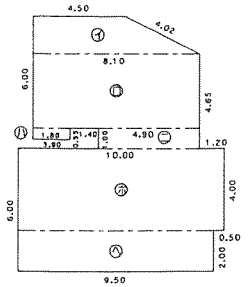
各階平面図　9700175

建物図面

家屋番号	304番2
建物の所在	熊本市城南町 下益城郡城南町大字阿高字穴町304番地2

会員専用

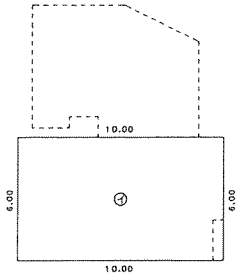
1階



求積表

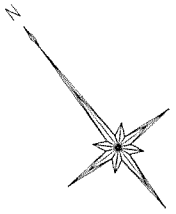
イ)	(8.10 + 4.50) × 1.80 /2 =		11.3400
ロ)	3.65 × 8.10 =		29.5650
ハ)	0.55 × 1.80 =		0.9900
ニ)	1.00 × 4.90 =		4.9000
ホ)	4.00 × 10.00 =		40.0000
ヘ)	2.00 × 9.50 =		19.0000
合計			105.7950
床面積			105.79 m²

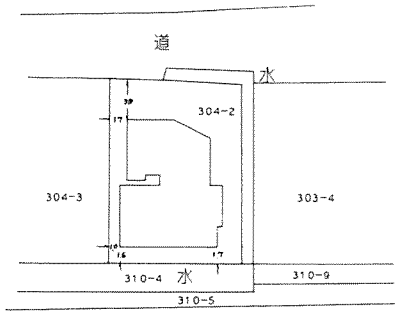
2階



求積表

イ)	6.00 × 10.00 =	60.0000
床面積		60.00 m²





作製者	土地家屋調査士	下益城郡城南町大字下宮地731番 土地家屋調査士 本下直	縮尺	1/250
	(平成 9年 7月11日作製)			

申請人	井谷健作	縮尺	1/500

（熊本県土地家屋調査士会用紙）

(1)　平成25年12月4日
この図面に記録されている建物の全部又は一部についてその所在又は家屋番号が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日付である。

（注）下線のあるものは抹消事項であることを示す。

A

表示年月日：2023／02／07