

店舗付住宅

阿蘇市一の宮町宮地

間取り
7LDK+店舗

価格
3,600万円

周辺環境
阿蘇やまなみ病院151m / 熊本銀行宮地支店229m / 阿蘇市役所471m
ファミリーマート 阿蘇市役所前店559m / みやはらの宮店 627m
阿蘇市立一の宮中学校585m / 阿蘇市立一の宮小学校927m
一の宮郵便局1,247m/トラッグストア マツモトキヨシ 一の宮店784m

交通
豊肥本線「宮地」駅 徒歩26分
「宮地中央」バス停 徒歩3分



所在地	阿蘇市一の宮町宮地154-3	上水	公営
敷地面積	1,433.00㎡(433.48坪)	下水	浄化槽(個別)
延床面積	447.18㎡(135.27坪)	ガス	プロパン
間取詳細	7LDK+店舗	駐車場	5台以上
地目	宅地	接面道路	南側公道 道路幅員 約5.8m
構造	鉄骨・木造セメント瓦・スレート葺2階建	私道負担面積	無
築年月	1977年(昭和52年)12月	用途地域	域外
現況	居住中	建ぺい率	- 容積率 -
引渡時期	相談	設備	閑静な住宅街・トイレ3カ所 押入・クローゼット・縁側・吹抜 など
権利	所有権		

◆おすすめポイント◆

〒 阿蘇神社・門前町商店街そば 〒
現在は明治創業の老舗和菓子店を経営されております！
店舗スペースはもちろん居住スペースも広々と確保されており安心です♪
観光でにぎわう阿蘇エリアでお探しの方ぜひお問い合わせください!!

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ3課(光の森支店)

〒869-1108熊本県菊池郡菊陽町光の森2丁目29-4

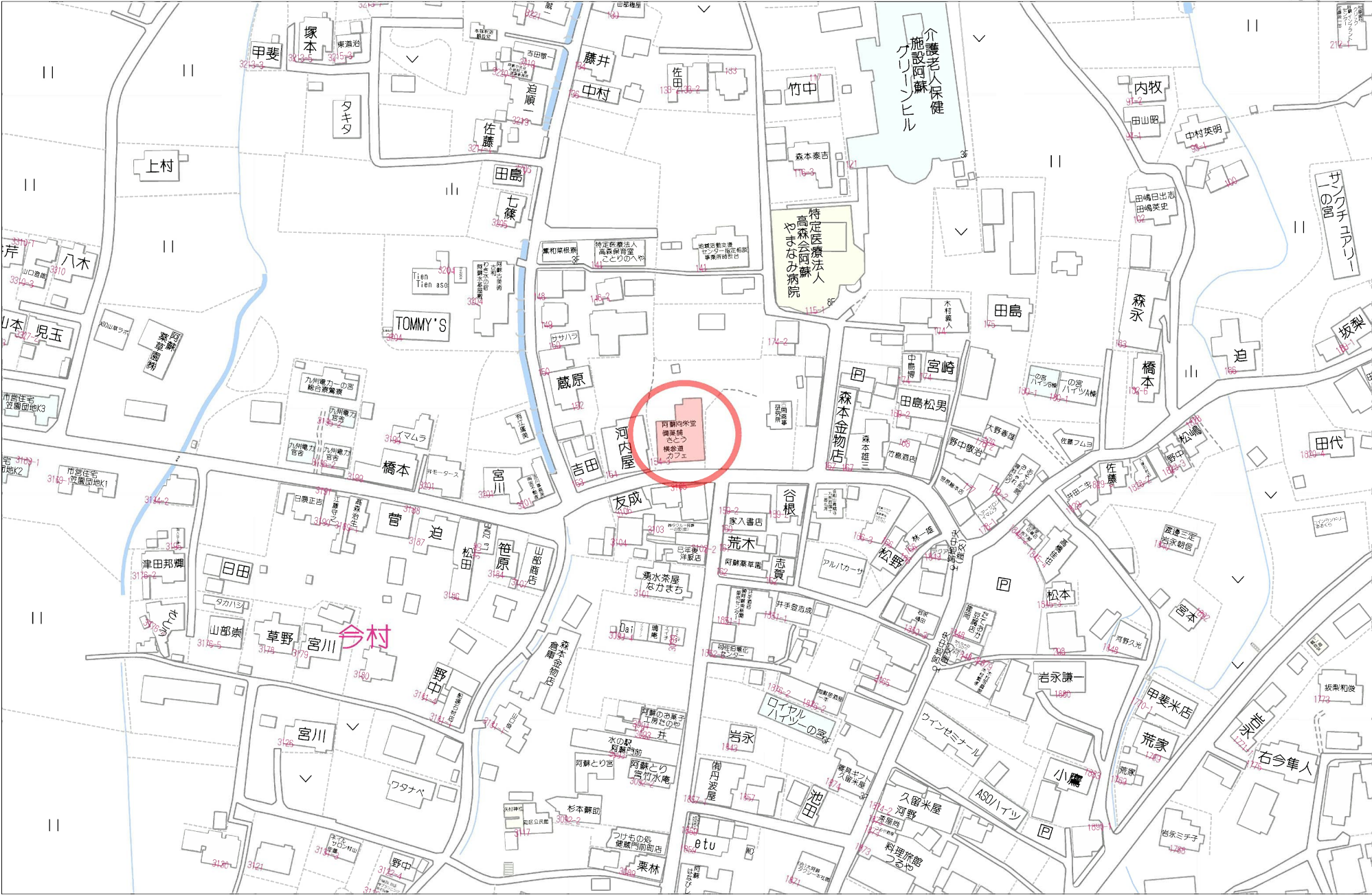
宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号
加盟団体:(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員 /(公社)全国宅地建物取引業保証協会
TEL.096-213-5522 FAX.096-213-5222

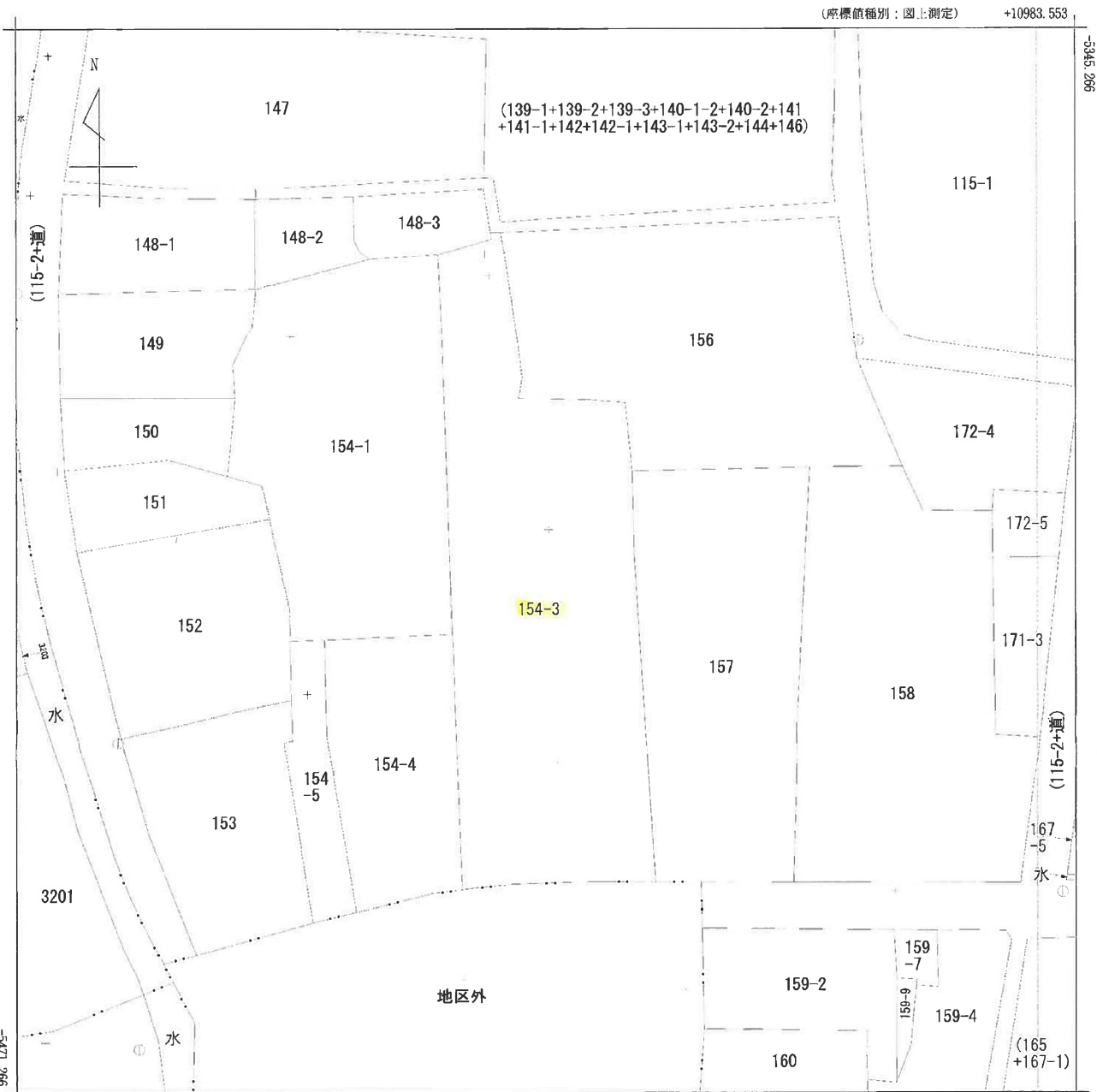
物件番号	0000029417
取引態様	一般媒介
担当	松林 洋平

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2023年4月1日



※図面と異なる場合は現況を優先となります。





+10858.553 (座標値種別：図上測定)
(注) 図1:交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(kumamoto2016_BL.par)による修正がされています。

地番区域見出し
一の宮町宮地

請求部	所在	阿蘇市一の宮町宮地字木村				地番	154番3			
出力尺	1/500	精度区	座標系番号又は記号	II	分類	地図に準ずる図面		種類	地籍図	
作成年月	昭和40年3月				備付年月日(原図)			補記事項		

登記年月日：平成1年10月25日

表示年月日：2023/02/24

各階平面図

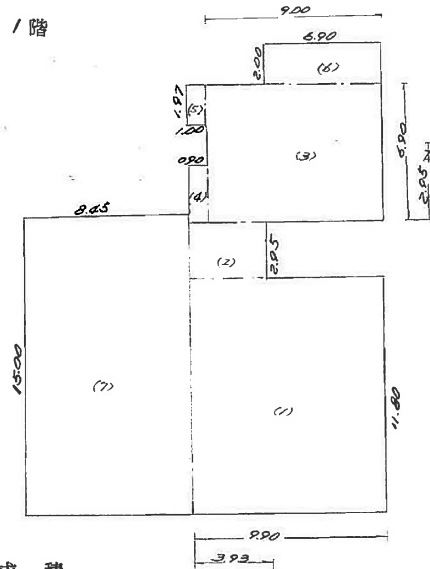
家屋番号 154 番 3

建物図面

建物の所在 阿蘇郡一の宮町大字宮地字木村 154 番地 3

会員専用

1 階

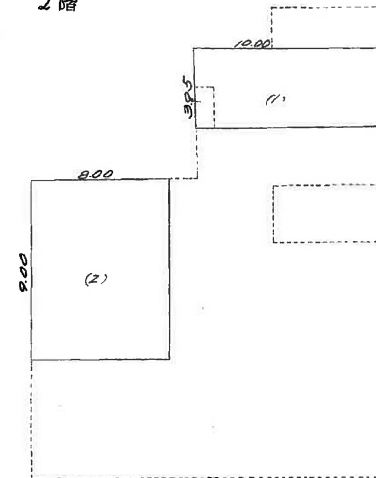


求 積

(1)	9.90	X	11.80	=	116.8200
(2)	3.93	X	2.95	=	11.5935
(3)	6.90	X	9.00	=	62.1000
(4)	2.95	X	0.90	=	2.6550
(5)	1.97	X	1.00	=	1.9700
(6)	2.00	X	6.90	=	13.8000
(7)	15.00	X	8.45	=	126.7500
					335.6885

床面積 335㎡68 /

2 階



求 積

(1)	3.95	X	10.00	=	39.5000
(2)	9.00	X	8.00	=	72.0000
					111.5000

床面積 111㎡50 /

作 製 者

阿蘇郡一の宮町大字 坂梨式千番地
土地家屋調査士
(昭和) 年 10 月 / 日 作製 志賀裕幸
平成

縮 尺

1 / 250

申 請 人

合資会社 菓舗さとう
無限責任社員 佐藤隆昭

縮 尺

1 / 250

3000989

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

登記年月日：平成1年10月25日

昭和
平成
1年10月25日登記

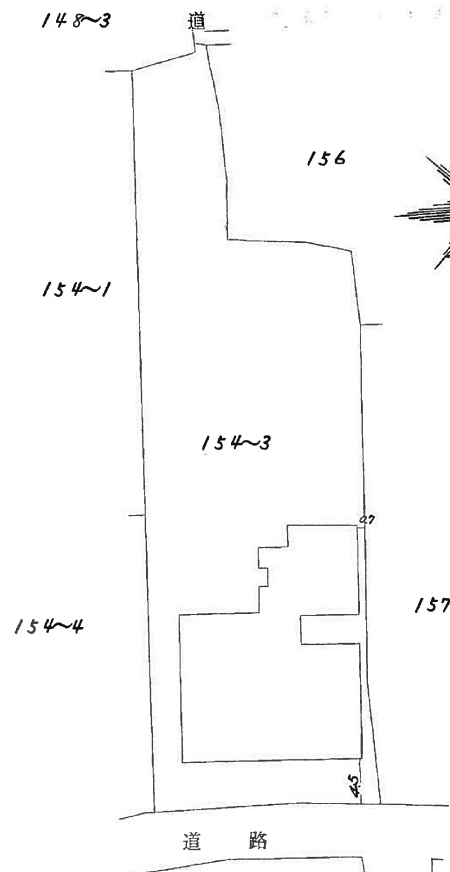
各階平面図

建物図面

家屋番号 154番3

建物の所在 阿蘇市一の宮町大字坂梨式千番地 154番地3
阿蘇郡一の宮町大字坂梨地字木村

会員専用



作製者 阿蘇郡一の宮町大字坂梨式千番地
土地家屋調査士 志賀裕幸
(昭和元年10月1日作製)
平成
縮尺 1/500
3000988

申請人 合資会社 葉舗さとう
無限責任社員 佐藤隆昭
縮尺 1/500
(熊本県土地家屋調査士会用紙)