

マンション

☆2022年12月リフォーム完了予定☆きれいなお家で新生活をスタートできます♪システムキッチン新品交換（Takara standard製）☆システムバス新品交換（Takara standard製）☆独立洗面台新品交換（Takara standard製）☆トイレ新品交換（TOTO製）☆ガス給湯器交換☆エアコン1台新品付☆尾上小学校・錦ヶ丘中学校エリア☆

生協くまもと コープ 尾ノ上店 245m / セブンイレブン 熊本灰塚店 414m / 尾ノ上郵便局 522m / 熊本市立尾ノ上小学校 594m / ホームプラザナカ健康店(HI館) 624m / 熊本市立錦ヶ丘中学校 629m / 桜十字熊本東病院 666m / 熊本市役所 東区役所 東部まちづくりセンター まちづくり班 1,028m / rocky(ロッキー) 佐土原店 1,387m

間取 **3 LDK** 価格 **1,298万円**

交通 バス停 昭和町線「自衛隊通り」 徒歩 3分

バス停 昭和町線「南灰塚」 徒歩 4分

バス停 上熊本線「東灰塚」 徒歩 6分



★設備★

2F以上, L字型バルコニー, オートロック, モニタ付オートロック, 高層階, 眺望良好, 南西角住戸, 管理室, 眺望がいい, 人通りが多い, ロードサイド

3口以上コンロ, エアコン, ガス給湯, クッションフロア, システムキッチン, シャワー付洗面台, シューズボックス, トイレ有, バス・トイレ別, リビング階段, 押入, 温水洗浄便座, 火災報知機, 室内洗濯機置場, 収納2ヶ所, 洗面所独立, 浴室乾燥, 高機能トイレ, エレベーター

物件名	健軍サンシャイン 702号室	権利	所有権	構造	鉄筋コンクリート造/9階建	管理費	7,600円/月額
所在地	熊本県熊本市東区尾ノ上4丁目19-67	用途地域	準工業地域	築年月	1988年10月	修繕積立金	13,000円/月額
所在階	7階	分譲会社		引渡時期	即時	その他費用	円/月額
専有面積	70.08㎡	施工会社	三ツ矢建設株式会社	現況	空	月次合計	20,600円
バルコニー	15.03㎡	管理会社	株式会社アスクメンテナンス	給湯	ガス給湯	借地料	/月額
間取詳細		管理方式	全部委託	ガス	都市ガス	借地期間	～
向き		管理人形態	日勤	エレベーター	有	駐車場	有(敷地内) 5,000円

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号

加盟団体: (公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺2丁目6-57

TEL. 096-375-5588
FAX. 096-372-5400

物件番号	0000029439
取引態様	一般媒介
担当	村田 萌華