

マンション

2022年2月に一部リフォーム済み♪JR最寄り駅【上熊本】まで徒歩約11分♪
壺川小学校・京陵中学校エリア☆3面バルコニーで日当たり眺望良好☆

ドラッグストアリ 京町店 126m / ロソン 熊本京町二丁目店 172m / 肥後銀行京町支店 208m / 熊本中央警察署 京町交番 225m / 熊本京町郵便局 307m / 熊本市立京陵中学校 492m / 熊本市立壺川小学校 644m / マックスバリュ 内坪井店 780m

間取 **4 LDK** 価格 **3,000万円**

交通 バス停 京10「京町本丁」 徒歩 3分
バス停 新道経由（産交）「京町本丁」 徒歩 3分



★設備★

3面バルコニー, 3面採光, オートロック, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, 角住戸, 高層階, 畳コーナー, 眺望良好, 東南角住戸, 陽当たり良好, 耐風構造, 防犯カメラ, ロードサイド3点給湯, IHクッキングヒーター, ウォークインクローゼット2ヶ所, カウンターキッチン, クッションフロア, クローゼット3ヶ所, システムキッチン, シューズボックス, トイレ有, バス・トイレ別, 室内洗濯機置場, 浴室乾燥機, エレベーター, 敷地内ゴミ置き場

物件名	アヴィニール京町 701号室	権利	所有権	構造	鉄筋コンクリート造/10階建	管理費	11,000円/月額
所在地	熊本県熊本市中央区京町2丁目7-1	用途地域		築年月	2003年5月	修繕積立金	14,050円/月額
所在階	7階	分譲会社		引渡時期	相談	その他費用	円/月額
専有面積	98.73㎡	施工会社	三ツ矢建設株式会社	現況	空	月次合計	25,050円
バルコニー	43.13㎡	管理会社		給湯	3点給湯, ガス給湯	借地料	/月額
間取詳細		管理方式	全部委託	ガス		借地期間	~
向き		管理人形態	巡回	エレベーター	有	駐車場	有(敷地内) 11,000円

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺2丁目6-57

宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号

加盟団体:(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL. 096-375-5588
FAX. 096-372-5400

物件番号	0000029442
取引態様	一般媒介
担当	村田 萌華