

土地

中央区大江4丁目土地

面積 128.56 38.88
m² 坪

価格 2,280万円

3.3m²単価
約 58.65 万

周辺
環境

熊本市立図書館 232m / セブンイレブン 熊本大江5丁目店 281m / 熊本大江六郵便局 414m / GRANPALETA KUMAMOTO(グランパレット熊本) 487m / ゆめタウン大江 549m / 熊本市立大江小学校 562m

交通

バス停 長溝団地線「市立図書館前」 徒歩 2分
熊本市電B系統「味噌天神前」駅 徒歩 6分



所在地	熊本市中央区大江4丁目21-26 南側	土地区画整理事業		計画道路	無
敷地面積	128.56 m ² (38.88 坪)	開発許可番号		建築条件	無
私道負担面積	m ² × /	その他法令上の制限	景観法・文化財保護法・航空法		
用途地域1	第二種住居地域	権利	所有権		
建ぺい率	60%	容積率	200%	現況	更地
用途地域2		引渡時期	相談		
建ぺい率	%	容積率	%	上水	公営 下水 公共下水
接面道路	公道	道路幅員	約 3.20m	ガス	
高度地区		備考	■仮測量面積：145.48m ² ■セットバック：5.59m ² ■有効宅地面積：139.89m ² ■立地適正化計画：都市機能誘導区域 / 居住誘導区域 ■屋外広告物規制：第2種許可地域		
防火地域	準防火地域				
都市計画	市街化区域				

【中央区大江4丁目 土地】

★街とすまいが心地よい暮らしを演出します★
 明午橋通りと九学通りの間に位置しており、利便性goodです！
 イオン熊本中央店やゆめタウン大江などの商業施設が車で約2分と、普段のお買い物にも大変便利です♪※価格変更しました！

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10 1F

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL.096-375-5588 FAX.096-372-5400

物件番号	0000029513
取引態様	専任媒介
担当	林 侑菜

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
 情報更新日 2023年5月1日



※現況優先となります。