

中古戸建

合志市上庄

間取り

4SLDK

価格

2,600万円

周辺環境

合志中部保育園 577m / JA菊池合志中央支所 1,574m
大津警察署 竹迫駐在所 1,656m / AMB kumamoto(アンビ- クマモト) 2,911m
合志市立合志小学校 1,123m / 合志市立合志中学校 1,720m
竹迫郵便局 1,878m / セブンイレブン 合志竹迫店 2,004m
サ・ファクトリーニシムタ熊本合志店 2,805m

交通

「記念碑前」バス停徒歩2分



所在地	合志市上庄2013-5	上水	公営		
		下水	公共		
敷地面積	250.65㎡(75.82坪)	ガス	-		
延床面積	120.07㎡(36.32坪)	駐車場	有:3台		
間取詳細	1階 LDK20.5帖・和室4.5帖	接面道路	東側公道	道路幅員	約5.0m
	2階 洋室6.0帖×3・収納3帖	私道負担面積	無		
地目	宅地	用途地域	無指定		
構造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建	建ぺい率	70%	容積率	200%
築年月	2018年(平成30年)1月	設備	IHクッキングヒーター、TVインターホン、オール電化 カウンターキッチン、クローゼット4ヶ所、システムキッチン トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、玄関収納、勝手口、床 下収納食器洗浄乾燥機、洗面化粧台、洗面台、全居室 収納 追い焚き風呂、浴室乾燥、浴室暖房		
現況	空				
引渡時期	相談				
権利	所有権				

★おすすめポイント★

4LDK築浅美邸のオール電化住宅！

室内は吹抜けで開放感があり1階の和室はフラットなので小さなお子様の遊び場としても
目が届きやすく安心です！

落ち着いた雰囲気の良い立地にありながら、菊池市や菊陽方面にもアクセス良好
住む人に優しく暮らしやすい住宅になっております！

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ3課(光の森支店)

〒869-1108熊本県菊池郡菊陽町光の森2丁目29-4

宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号

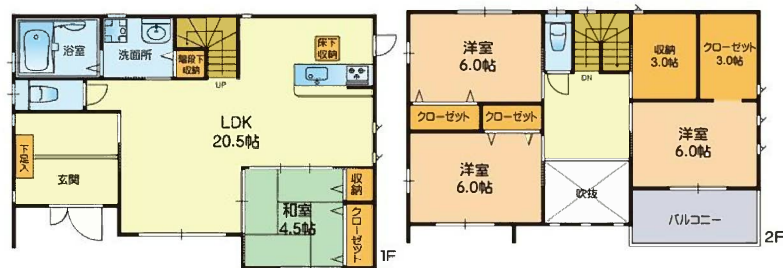
加盟団体:(公社)熊本県宅建物取引業協会会員 /(公社)全国宅建物取引業保証協会会員

TEL.096-213-5522 FAX.096-213-5222

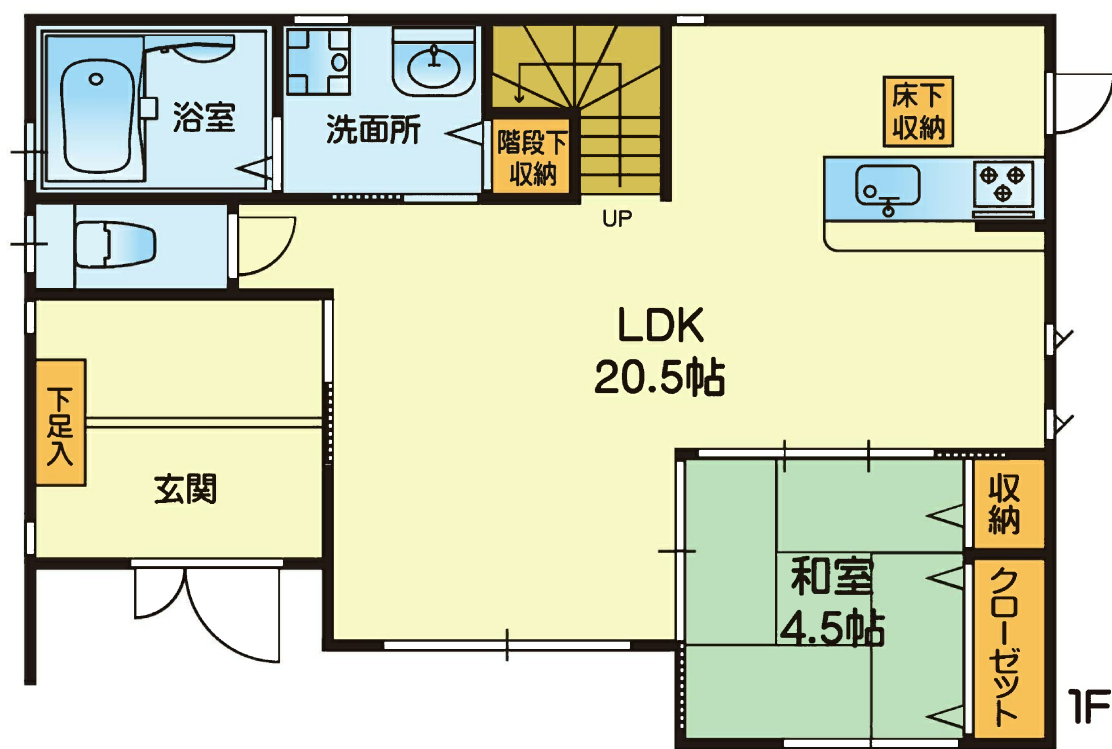
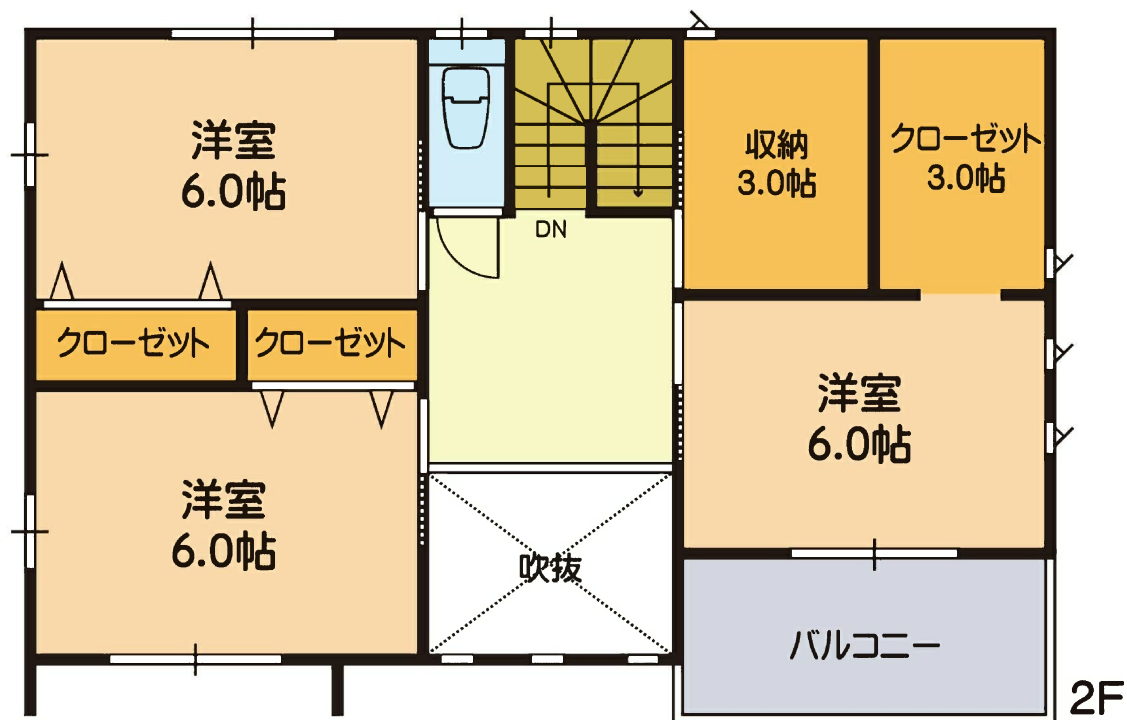
物件番号	0000029540
取引態様	専任媒介
担当	松林 洋平

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。

情報更新日 2023年5月19日

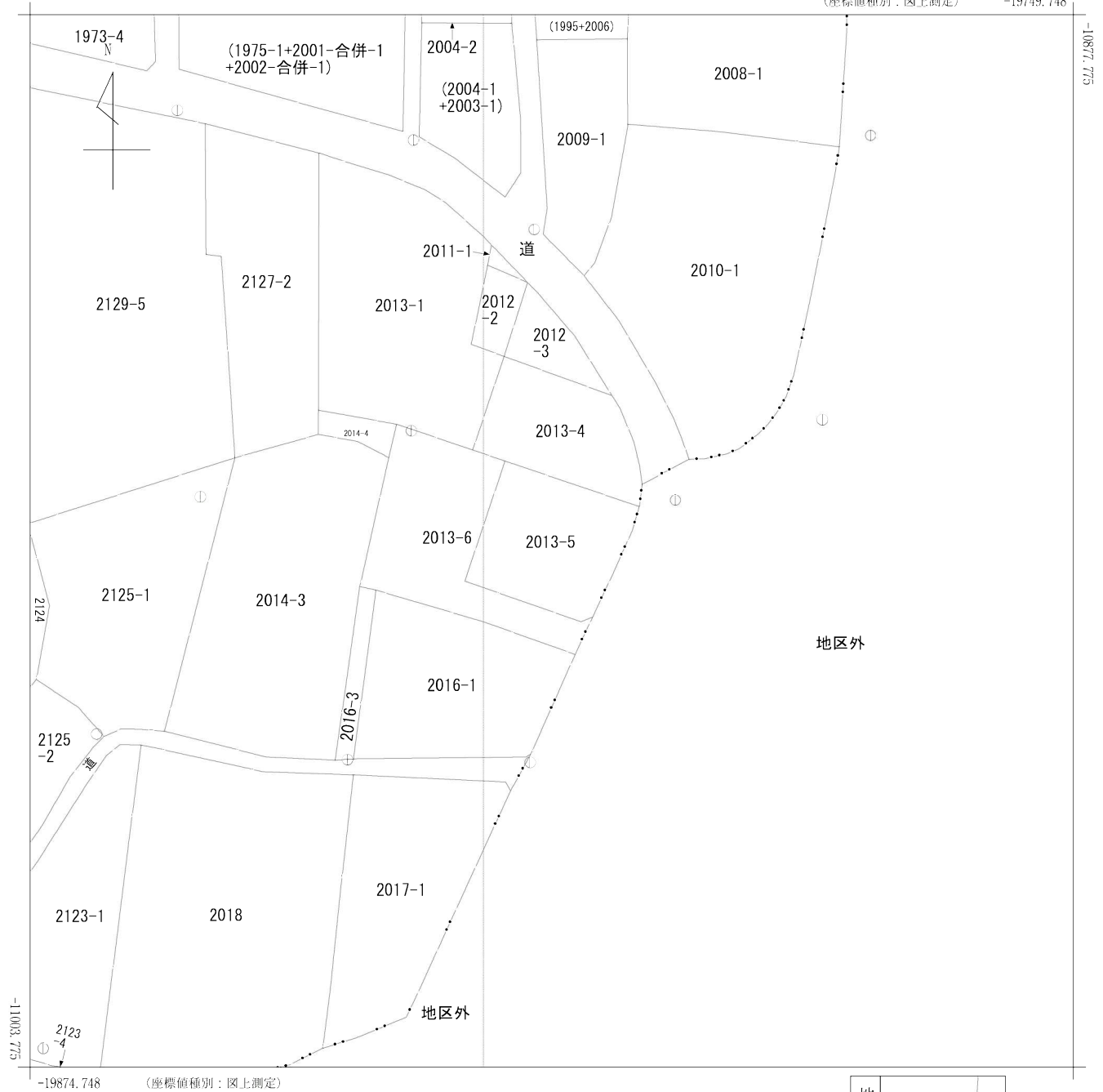


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

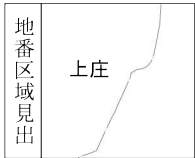


※略図により現況優先と致します。

(座標値種別：図上測定) -19749.748



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(kumamoto2016_BI.par)による修正がされています。



請 求 部 分	所 在	合志市上庄字寺崎					地 番	2013番5		
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分	乙一	座 標 系 番 号 又 は 記 号	Ⅱ	分 類	地図(法第14条第1項)		種 類	地籍図
作 成 年 月 日	昭和52年3月1日				備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項		

地 番	2013-4, 2013-5, 2013-6	地積測量図
土地の所在	合 志 市 上 庄 字 寺 崎	

旧日本測地系使用

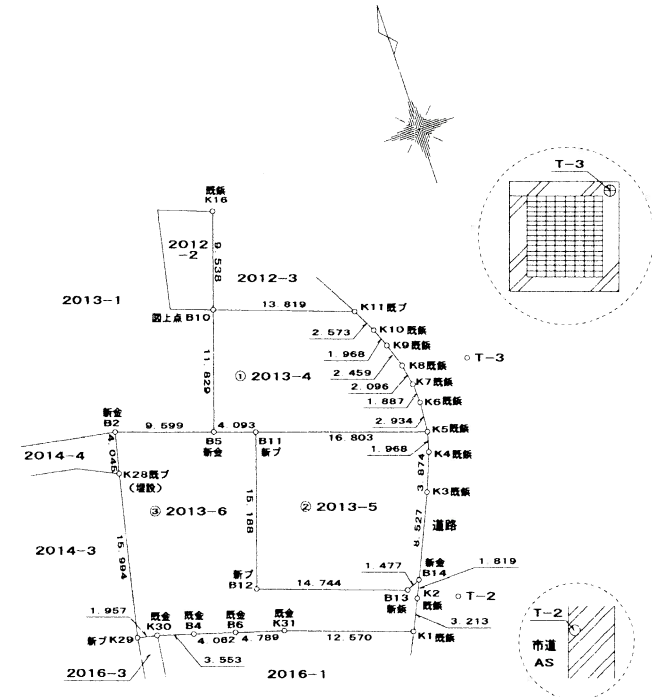
座 標 求 積 表

地 番	① 2013-4			
測 点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n	距 離
K5	-11309.132	-19581.500	48601.283000	2.934
K6	-11306.206	-19581.288	-94186.413992	1.887
K7	-11304.323	-19581.412	-77150.763280	2.096
K8	-11302.266	-19581.812	-85905.409244	2.459
K9	-11299.936	-19582.598	-81287.364298	1.968
K10	-11298.115	-19583.344	-80722.543968	2.573
K11	-11295.814	-19584.495	-135700.965855	13.819
B10	-11291.186	-19597.516	129049.642860	11.829
B5	-11302.399	-19601.282	245760.873716	4.093
B11	-11303.724	-19597.409	131949.354797	16.803
		倍 面 積	427.693736	
		面 積	213.8468680	
		地 積	213.84 m ²	

地 番	② 2013-5			
測 点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n	距 離
K3	-11314.639	-19583.425	-222624.375400	3.874
K4	-11311.034	-19582.006	-107838.107042	1.968
K5	-11309.132	-19581.500	-143140.765000	16.803
B11	-11303.724	-19597.409	176259.096546	15.188
B12	-11318.126	-19602.231	377519.366829	14.744
B13	-11322.983	-19588.310	83759.613560	1.477
B14	-11322.402	-19586.952	-163433.527488	8.527
		倍 面 積	501.302005	
		面 積	250.6510025	
		地 積	250.65 m ²	

地 番	③ 2013-6			
測 点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n	距 離
B14	-11322.402	-19586.952	-21055.973400	1.477
B13	-11322.983	-19588.310	-83759.613560	14.744
B12	-11318.126	-19602.231	-377519.366829	15.188
B11	-11303.724	-19597.409	-308208.451343	4.093
B5	-11302.399	-19601.282	-86598.463876	9.599
B2	-11299.306	-19610.369	16590.372174	4.045
K28	-11303.245	-19611.290	383479.164660	15.994
K29	-11318.860	-19614.753	314051.810283	1.957
K30	-11319.256	-19612.836	27771.775776	3.553
B4	-11320.276	-19609.433	42885.829971	4.062
B6	-11321.443	-19605.542	49837.287764	4.789
K31	-11322.818	-19600.955	108118.867780	12.570
K1	-11326.959	-19589.087	24290.467880	3.213
K2	-11324.058	-19587.705	-89261.171685	1.819
		倍 面 積	622.535595	
		面 積	311.2677975	
		地 積	311.26 m ²	

平成29年4月13日測量 総 計 775.7656680



本測量に使用した与点

13023	合志市基準点	X 座 標	-11363.121
	コン杭	Y 座 標	-19730.344
13024	合志市基準点	X 座 標	-11384.270
	真鍮標	Y 座 標	-19630.102

※地震前の基本三角点等の成果に基づき測量

引 照 点 表

T-2	金属版	X 座 標	-11325.182
		Y 座 標	-19583.795
T-3	金属版	X 座 標	-11303.618
		Y 座 標	-19575.522

T-2~T-3 23.096m

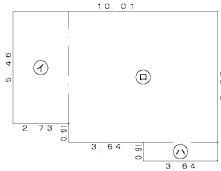
凡 例	
コ	コンクリート杭
プ	プラスチック杭
金	金属プレート
版	金 属 版

作 製 者 土地家屋調査士 熊本市東区新生1丁目10番6号 入 江 精 三
(平成29年4月18日作製)

申 請 人 縮 尺 1/500

家屋番号	2 0 1 3 番 5	建 物 図 面
建物の所在	合 志 市 上 庄 字 寺 崎 2 0 1 3 番 地 5	各 階 平 面 図

1階

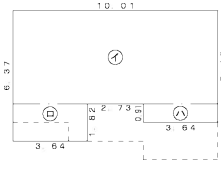


求精表

①	2.73	x	5.46	=	14.90580
②	7.28	x	6.37	=	46.37360
③	3.64	x	0.91	=	3.31240
計					64.59180

床面積 64.59 m²

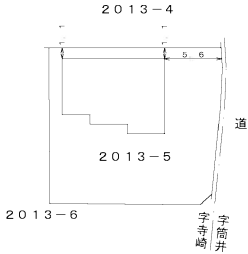
2階



求精表

①	10.01	x	4.55	=	45.54550
②	3.64	x	1.82	=	6.62480
③	3.64	x	0.91	=	3.31240
計					55.48270

床面積 55.48 m²



作 成 者

熊本市中央区水前寺六丁目37番3号
土地家屋調査士 三角 健 太
(平成30年 1月11日 作成)

縮 尺

1 / 250

申 請 人

縮 尺

1 / 500