

土地

北区打越町

面積

175.11 m² 52.97 坪

価格

980万円

3.3m²単価

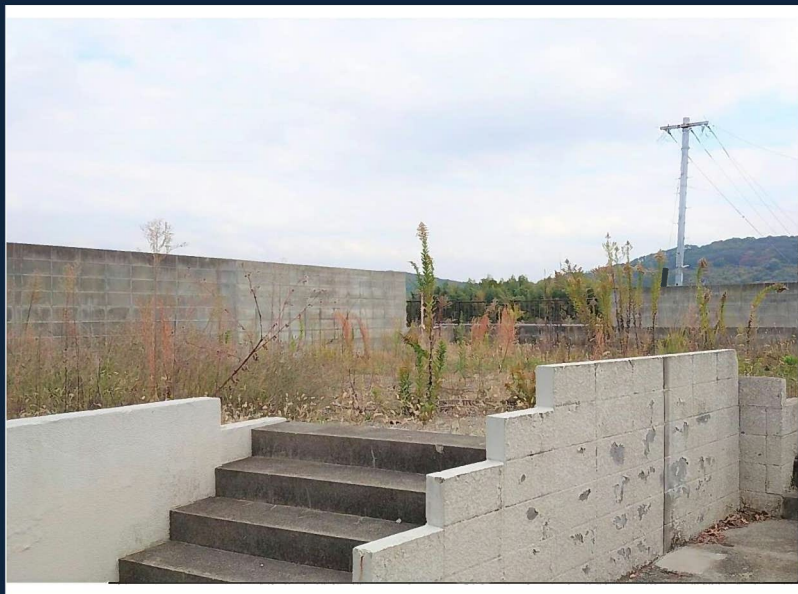
約 18.5 万

周辺環境

ダイレックス 室園店 848m / Maxvalu(マックスバリュ) 熊本北店 853m
MrMax(ミスターマックス) 熊本北店 979m / セブンイレブン 熊本高平店 1,044m
室園郵便局 985m / 出町内科 1,072m / 肥後銀行北熊本支店 1,301m
熊本中央警察署 清水交番 1,570m / 熊本市立高平台小学校 1,298m
熊本市立京陵中学校 2,112m

交通

熊本電鉄菊池線「打越」駅 徒歩 8分
「打越」バス停 徒歩2分



※現況優先となります。

所在地	熊本市北区打越町 地番:212番63		土地区画整理事業		計画道路	無
			開発許可番号		建築条件	無
敷地面積	175.11m ² (52.97坪)		その他法令上の制限			
私道負担面積	74.00m ² (持分1/2)		権利	所有権		
用途地域1	第一種低層住居専用地域		地目	宅地	現況	更地
建ぺい率	40%	容積率	80%	引渡時期	相談	引渡条件 相談
用途地域2			上水	公営	下水	公共下水
建ぺい率		容積率		ガス		
接面道路	北西側私道	道路幅員	約4.00m	設備		
高度地区						
防火地域						
都市計画	市街化区域					

★おすすめポイント★

日照・通風に優れた高台の住宅街の一区画となります！
建築条件なしで自由に設計できます♪

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ3課(光の森支店)
〒869-1108熊本県菊池郡菊陽町光の森2丁目29-4

宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号

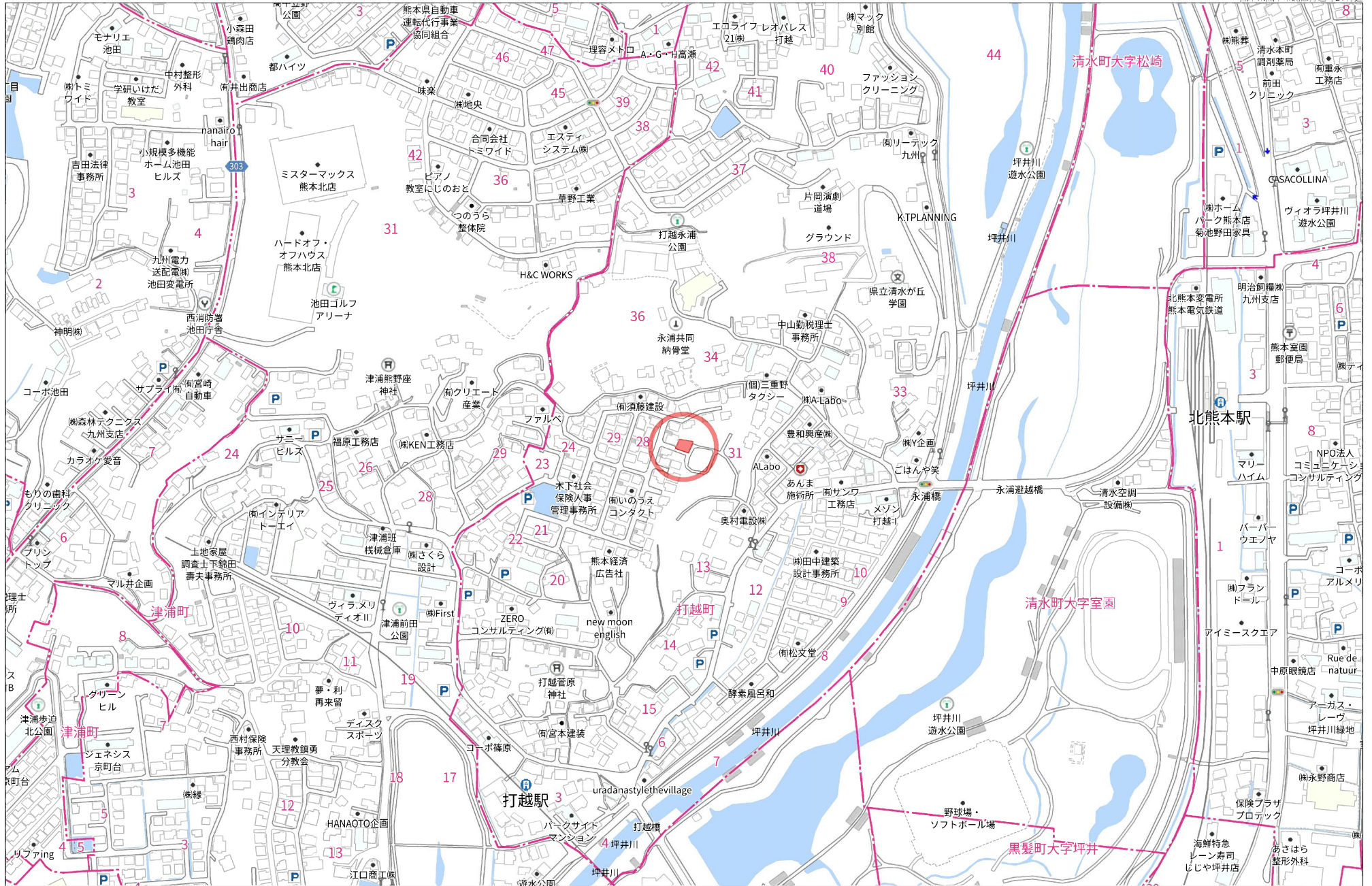
加盟団体:(公社)熊本県宅建物取引業協会会員 / (公社)全国宅建物取引業保証協会会員

TEL.096-213-5522 FAX.096-213-5222

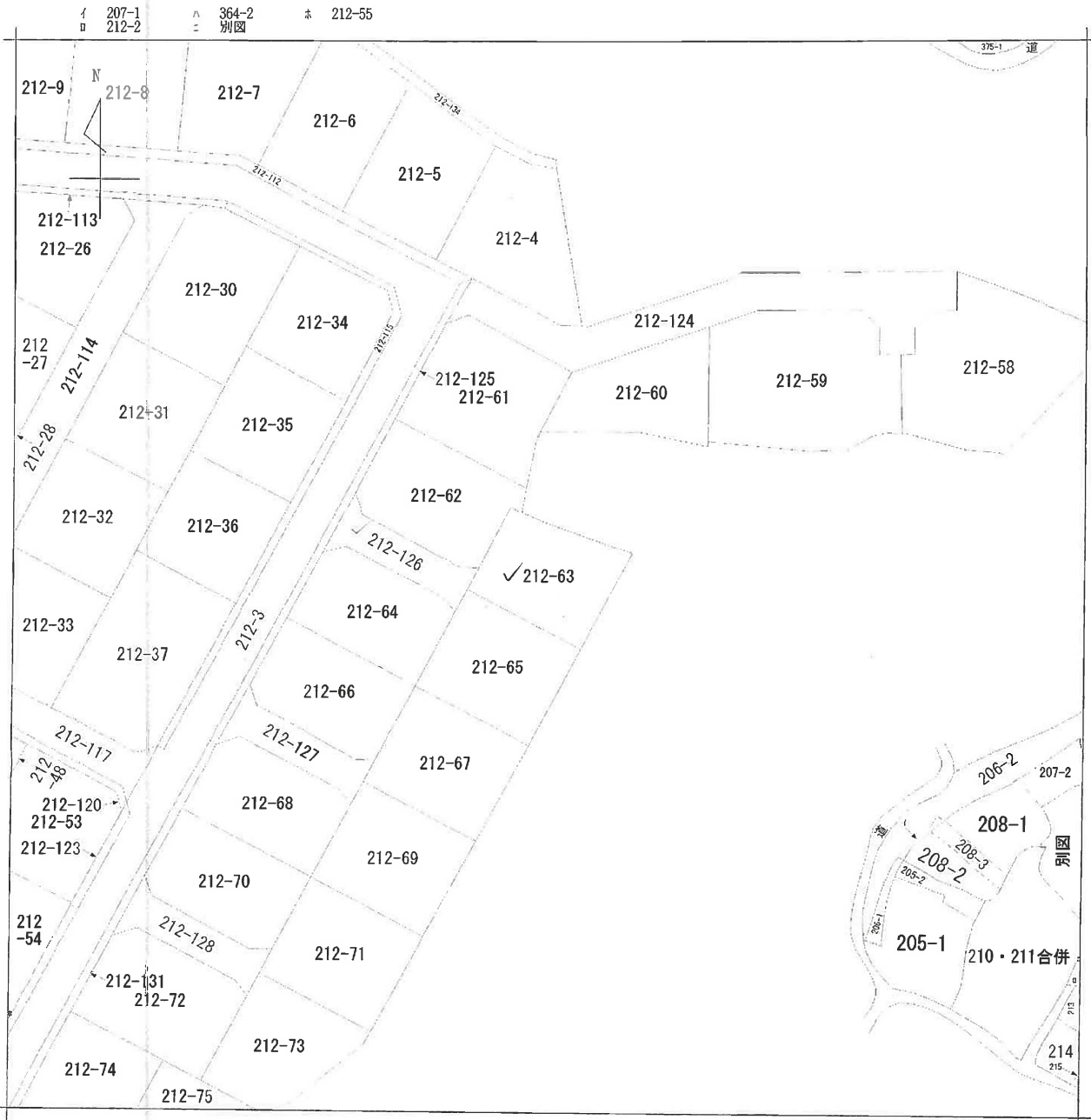
物件番号	0000029548
取引態様	一般媒介
担当	緒方 将也

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。

情報更新日 2023年5月20日



表示年月日：2020/10/27



請求部	所在	熊本市北区打越町				地番	212番63			
出力縮	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)	昭和62年8月15日		補記事項		

307313

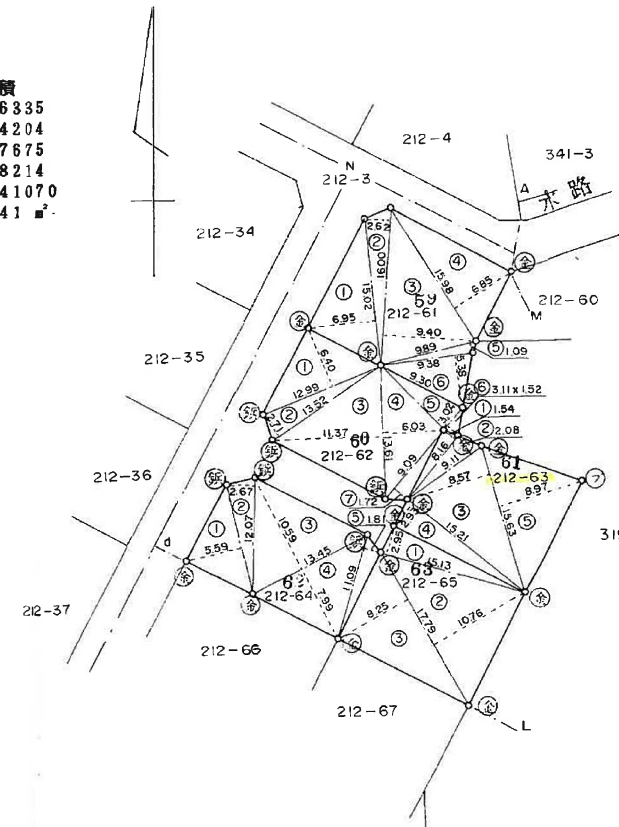
地番	212-61 ~ 212-65
土地の所在	熊本市清水町打越字帽子冠

地積測量図

打越町

会員専用

59	【地番：212-61】				
符号	底辺	高さ	倍面積	符号	底辺
1	15.02	x 6.95	= 104.3890	63	15.13
2	16.00	x 2.62	= 41.9200	【地番：212-65】	高さ
3	16.00	x 9.40	= 150.4000	符号	底辺
4	15.98	x 8.85	= 109.4630	1	15.13
5	9.89	x 1.09	= 10.7801	2	17.79
6	9.38	x 5.38	= 50.4644	3	17.79
		倍面積	467.4165		高さ
		面積	233.70825		倍面積
		地積	233.70 m ²		面積
60	【地番：212-62】				地積
符号	底辺	高さ	倍面積		
1	12.99	x 6.40	= 83.1360		
2	13.52	x 2.71	= 36.6392		
3	13.61	x 11.37	= 154.7457		
4	13.61	x 6.03	= 82.0683		
5	9.30	x 3.02	= 28.0860		
6	3.11	x 1.52	= 4.7272		
7	9.09	x 1.72	= 15.6348		
		倍面積	405.0372		
		面積	202.51860		
		地積	202.51 m ²		
61	【地番：212-63】				
符号	底辺	高さ	倍面積		
1	8.16	x 1.54	= 12.5664		
2	9.11	x 2.08	= 18.9488		
3	15.63	x 8.57	= 133.9491		
4	15.21	x 2.93	= 44.5653		
5	15.63	x 8.97	= 140.2011		
		倍面積	350.2307		
		面積	175.11535		
		地積	175.11 m ²		
62	【地番：212-64】				
符号	底辺	高さ	倍面積		
1	11.44	x 5.59	= 63.9496		
2	12.07	x 2.67	= 32.2269		
3	13.45	x 10.59	= 142.4355		
4	13.45	x 7.99	= 107.4655		
5	11.09	x 1.81	= 20.0729		
		倍面積	366.1504		
		面積	183.07520		
		地積	183.07 m ²		



境界線略号 ⑤...石杭、⑦...プラスチック杭、②...コンクリート杭、⑧...金属標、④...測点

作製者 土地家屋調査士 梶野正 (昭和62年7月1日作製)

申請人 高知市丸ノ内二丁目8番30号 大旺建設株式会社 取締役 安岡九寿男 (熊本市土地家屋調査士会印紙)

縮尺 1/500