

マンション

●2023年6月リフォーム完了予定●水回り、建具等新品交換済みなので新しくキレイなお部屋で新生活をスタートできます！
ペット飼育可能！嬉しい庭付きの物件です◎

蓮台寺公園 102m / ワタハ 歯科医院 363m / 九州労働金庫 熊本西支店 440m / 熊本市立白坪小学校 472m / ファミリーマート 熊本新土河原店 576m / 熊本八島簡易郵便局 637m / 池沢小児科医院 750m / 熊本市立花陵中学校 1,130m / 熊本南警察署 近見交番 1,379m / ゆめマート田崎 1,437m

間取 **3 LDK** 価格 **2,190万円**

交通 熊本市電A系統 「田崎橋」駅 徒歩 17分
鹿兒島本線 「西熊本」駅 徒歩 28分
豊肥本線 「熊本」駅 徒歩 24分



★設備★
オートロック、南庭、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、防犯カメラ、メールボックス、平置駐車場、整備された歩道、TVインターホン、ガスキッチン、ガス給湯、クローゼット3ヶ所、システムキッチン、シャワー、シャワー付洗面台、シューズボックス、じゅうたん張、トイレ有、バス・トイレ別、バス有、フローリング、温水洗浄便座、室内洗濯機置場、洗面化粧台、洗面所独立、脱衣所、電話回線、エレベーター、敷地内ゴミ置き場、来客用

物件名	ヴォルフスガルテン熊本駅南A棟 102号室	権利	所有権	構造	鉄筋コンクリート造/11階建	管理費	8,400円/月額
所在地	熊本県熊本市西区蓮台寺4丁目15-2	用途地域		築年月	1992年5月	修繕積立金	5,800円/月額
所在階	1階	分譲会社		引渡時期	即時	その他費用	円/月額
専有面積	75.64㎡	施工会社		現況	空	月次合計	14,200円
バルコニー	12.60㎡	管理会社	あなぶきハウジングサービス	給湯	ガス給湯	借地料	/月額
間取詳細		管理方式	全部委託	ガス	都市ガス	借地期間	~
向き	南	管理人形態	日勤	エレベーター	有	駐車場	有(敷地内) 5,000円

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺2丁目6-57

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号
加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL. 096-375-5588
FAX. 096-372-5400

物件番号	0000029555
取引態様	専任媒介
担当	村田 萌華