

# 土地

## 西区池田1丁目土地

周辺環境  
熊本市立池田小学校 302m / マガセンター 上熊本店 387m / 出町おがたこどもクリニック 514m / セブンイレブン 熊本池田1丁目店 544m / 熊本銀行京町台支店 653m / 上熊本郵便局 672m / 17サキACE JR上熊本駅店 1,001m

面積 205.61 m<sup>2</sup> 62.19 坪

価格 560万円

3.3m<sup>2</sup>単価  
約 9.05 万

交通 熊本電鉄菊池線 「韓々坂」駅 徒歩 4分  
バス停 上熊本車庫線「上熊本営業所」 徒歩 7分



※現況優先となります。

所在地	熊本市西区池田1丁目20-65 東側	土地区画整理事業		計画道路	無
敷地面積	205.61 m <sup>2</sup> ( 62.19 坪)	開発許可番号		建築条件	無
私道負担面積	m <sup>2</sup> × /	その他法令上の制限	景観法・航空法・宅地造成等規制法		
用途地域1	第二種住居地域	権利	所有権	土砂災害防止対策推進法	
建ぺい率	60%	容積率	200%	現況	更地
用途地域2		引渡時期	相談	上水	公営
建ぺい率	%	容積率	%	下水	公共下水
接面道路	公道	道路幅員	5.77m	ガス	
高度地区		備考	■立地適正化計画：都市機能誘導区域・居住誘導区域		
防火地域			■屋外広告物規制：第2種許可地域		
都市計画	市街化区域		■土砂災害特別警戒区域内		
		■宅地造成工事規制区域内			

### 【西区池田1丁目土地】

★シャトーかんかん坂近く★  
現況月極駐車場 (5,000円/月・3台契約中)

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10 IF

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号  
加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL. 096-375-5588 FAX. 096-372-5400

物件番号	0000029574
取引態様	一般媒介
担当	林 侑菜

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。  
情報更新日 2023年5月31日