

マンション

★オーナーチェンジ物件★

月額58,000円（年収696,000円）にて賃貸中！ 表面利回り12.6%。中心地まで徒歩県内。市電も利用でき便利な立地です。

ファミリーマート 熊本九品寺一丁目店 94m / 坂本歯科医院 108m / 王栄幼稚園 215m / 北九州銀行 熊本支店 308m / 熊本九品寺一郵便局 309m / イオン 熊本中央店 436m / NTT西日本九州病院 484m / 熊本市立白川小学校 716m / 熊本中央警察署 手取本町交番 761m / 熊本市立白川中学校 897m

間
取

2 SLDK

価
格

550万円

交
通

熊本市電B系統 「九品寺交差点」 駅 徒歩 4分

熊本市電B系統 「交通局前（熊本）」 駅 徒歩 4分

熊本市電B系統 「水道町」 駅 徒歩 10分



★設備★

2F以上、ワイドバルコニー、階下に住戸無し、駅まで平坦、平坦地、路面電車沿線、管理室、メールボックス、市街地に近い、整備された歩道、近隣ショッピング施設あり、近隣住宅街、近隣オフィス街、近隣繁華街、近隣学生街、駅至近、ロードサイド、インターホン、ガスキッチン、クローゼット、シャワー、トイレ有、バス・トイレ別、バス有、フローリング、一部フローリング、押入、温水器、温水洗浄便座、室内洗濯機置場、収納3ヶ所、縦型照明付洗面化粧台、人感照明センサー、洗面所独立、天袋、電気給湯、エレベーター、敷地内ゴミ置き場、地下駐車場

物件名	フラワーマンション九品寺 202号室	権利	所有権	構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造/11階建	管理費	7,000円/月額
所在地	熊本県熊本市中央区九品寺2丁目2-40	用途地域		築年月	1975年1月	修繕積立金	11,600円/月額
所在階	2階	分譲会社		引渡時期	相談	その他費用	500円/月額
専有面積	62.00㎡	施工会社		現況	賃貸中	月次合計	19,100円
バルコニー	4.95㎡	管理会社	東福互光株式会社	給湯	電気給湯、温水器	借地料	無
間取詳細	2SLDK	管理方式	全部委託	ガス	都市ガス	借地期間	無
向き	東	管理人形態	日勤	エレベーター	有	駐車場	無

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

TEL. 096-375-5588
FAX. 096-372-5400

物件番号	29627
取引態様	一般媒介
担当	中尾 由香