マンション ★オーナーチェンジ物件★

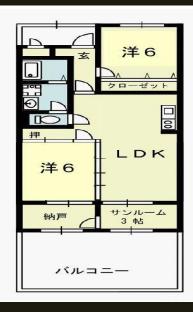
月額58,000円(年収696,000円)にて賃貸中! 表面利回り12.6%。中心地まで徒歩県内。市電も利用でき便利な立地です。

ファミリーマート 熊本九品寺一丁目店 94m / 坂本歯科医院 108m / 王栄幼稚園 215m / 北九州銀行 熊本支店 308m / 熊本九品寺一郵便局 309m / イオン 熊本中央店 436m / NTT西日本九州病院 484m / 熊本市立白川小学校 716m / 熊 本中央警察署 手取本町交番 761m / 熊本市立白川中学校 897m

間 2 SLDK 個 550万円

交 熊本市電B系統 「九品寺交差点」駅 徒歩 4分

通 熊本市電B系統 「交通局前(熊本)」駅 徒歩 4分熊本市電B系統 「水道町」駅 徒歩 10分







★設備★

2 F以上,ワイドバルコニー,階下に住戸無し,駅まで平坦,平坦地,路面電車沿線,管理室,メールボックス,市街地が近い,整備された歩道,近隣ショッピング施設あり,近隣住宅街,近隣オフィス街,近隣繁華街,近隣学生街,駅至近,ロードサイド,インターホン,ガスキッチン,クローゼット,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,一部フローリング,押入,温水器,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,収納3ヶ所,縦型照明付洗面化粧台,人感照明センサー,洗面所独立,天袋,電気給湯,エレベーター,敷地内ゴミ置き場,地下駐車場

物件名	フラワーマンション九品寺 202号室	権利	所有権	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造/ 階建	管理費	7,000円/月額
所在地	熊本県熊本市中央区九品寺2丁目2-40	用途地域		築年月	1975年1月	修繕積立金	Ⅰ1,600円/月額
所在階	2階	分譲会社		引渡時期	相談	その他費用	500円/月額
専有面積	62.00 m²	施工会社		現況	賃貸中	月次合計	19,100円
バルコニー	4. 95 m²	管理会社	東福互光株式会社	給湯	電気給湯,温水器	借地料	無
間取詳細	2SLDK	管理方式	全部委託	ガス	都市ガス	借地期間	無
向き	東	管理人形態	日勤	エレベーター	有	駐車場	無

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号

加盟団体:(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL. 096-375-5588 FAX. 096-372-5400

物件番号	29627		
取引態様	一般媒介		
担当	中尾 由香		

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目 | 5 - | 0