

土地

北区池田3丁目土地

面積

162.38

m²

49.11

坪

価格

880万円

3.3m²単価

約 17.92 万

周辺
環境

肥後銀行池田支店 158m / 熊本高平郵便局 429m / ファミリーマート 熊本池田二丁目店 535m / セブンイレブン テレビ 熊本前店 693m / MrMax(ミスターマックス) 熊本北店 702m / 河本内科・小児科クリニック 770m

交通

バス停 京10「徳王」 徒歩 3分



※現況優先となります。

所在地	熊本市北区池田 3 丁目7-40			土地区画整理事業	計画道路 無			
				開発許可番号	建築条件 無			
敷地面積	162.38 ㎡ （ 49.11 坪）			その他法令上の制限	景観法 宅地造成等規制法 文化財保護法 航空法			
私道負担面積	㎡ × /			権利	所有権			
用途地域1	第一種中高層住居専用地域			現況	古屋あり			
建ぺい率	60%	容積率	150%	引渡時期	相談			
用途地域2				上水	公営	下水	公共下水	
建ぺい率	%	容積率	%	ガス				
接面道路	公道	道路幅員	約 4.00m	備考	■宅地造成工事規制区域 ■立地適正化計画：居住誘導区域 ■屋外広告物規制：第2種許可地域 ■擁壁による前面道路との高低差あり ■擁壁及び駐車場部分は現況渡し			
高度地区								
防火地域								
都市計画	市街化区域							

【北区池田3丁目 土地】

★県道303号線まで徒歩約3分★
銀行やコンビニも徒歩圏内です！
さわやかな光と風が吹き抜ける高台です♪

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺2丁目6-57

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL. 096-375-5588 FAX. 096-372-5400

物件番号	0000029649
取引態様	媒介（仲介）
担当	林 侑菜

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。

情報更新日 2023年6月28日