

土地

東区西原1丁目土地

面積 141.78 42.88
m² 坪

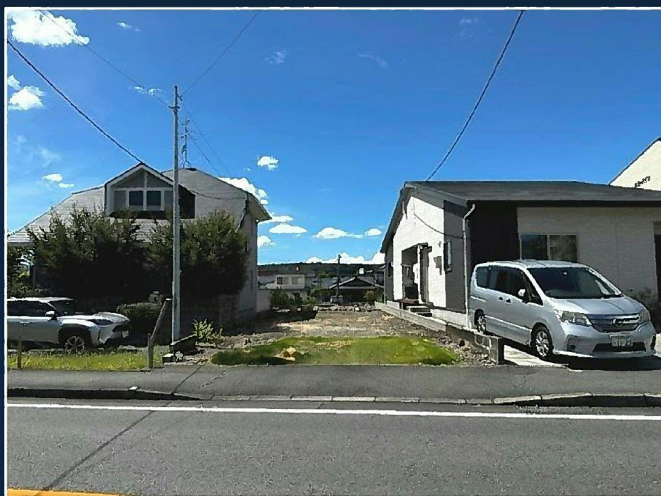
価格 1,280万円

3.3m²単価
約 29.8 万

周辺環境 (株)コスモ薬品 スーパードラッグ コスモハ反田店 117m / 熊本西原郵便局 139m / 肥後銀行下南部支店 148m / マックスバリュハ反田店 148m / セブンイレブン 熊本西原1丁目店 249m / ショールーム長嶺 632m / 熊本市立西原小学校 758m / 熊本市立西原中学校 862m

交通 バス停 子14「西原郵便局前」 徒歩 2分

バス停 子14「新南都入口」 徒歩 3分
バス停 県25「北バイパス入口」 徒歩 7分



※現況優先となります。

所在地	熊本市東区西原1丁目1123-10	土地区画整理事業		計画道路	無
敷地面積	141.78 m ² (42.88 坪)	開発許可番号		建築条件	無
私道負担面積	m ² × /	その他法令上の制限	景観法 都市の低炭素化の促進に関する法律 航空法 廃棄物の処理及び清掃に関する法律 他		
用途地域1	第二種中高層住居専用地域	権利	所有権		
建ぺい率	60%	容積率	200%	現況	更地
用途地域2		引渡時期	相談		
建ぺい率	%	容積率	%	上水	公営 下水 公共下水
接面道路	公道	道路幅員	約 9.35m	ガス	プロパン
高度地区		設備			
防火地域					
都市計画	市街化区域				

★オススメポイント★

県道熊本空港線沿いの土地です♪南面道路で日当たりGOODです♪
県道沿いですので店舗用地としても考えられます！
近隣にはコンビニやドラッグストア、銀行、バス停など便利な施設が揃っています！
お引渡し前に確定測量を売主にて行います！！

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ4課（東部支店）

〒862-0926熊本県熊本市東区保田窪3丁目2-7

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

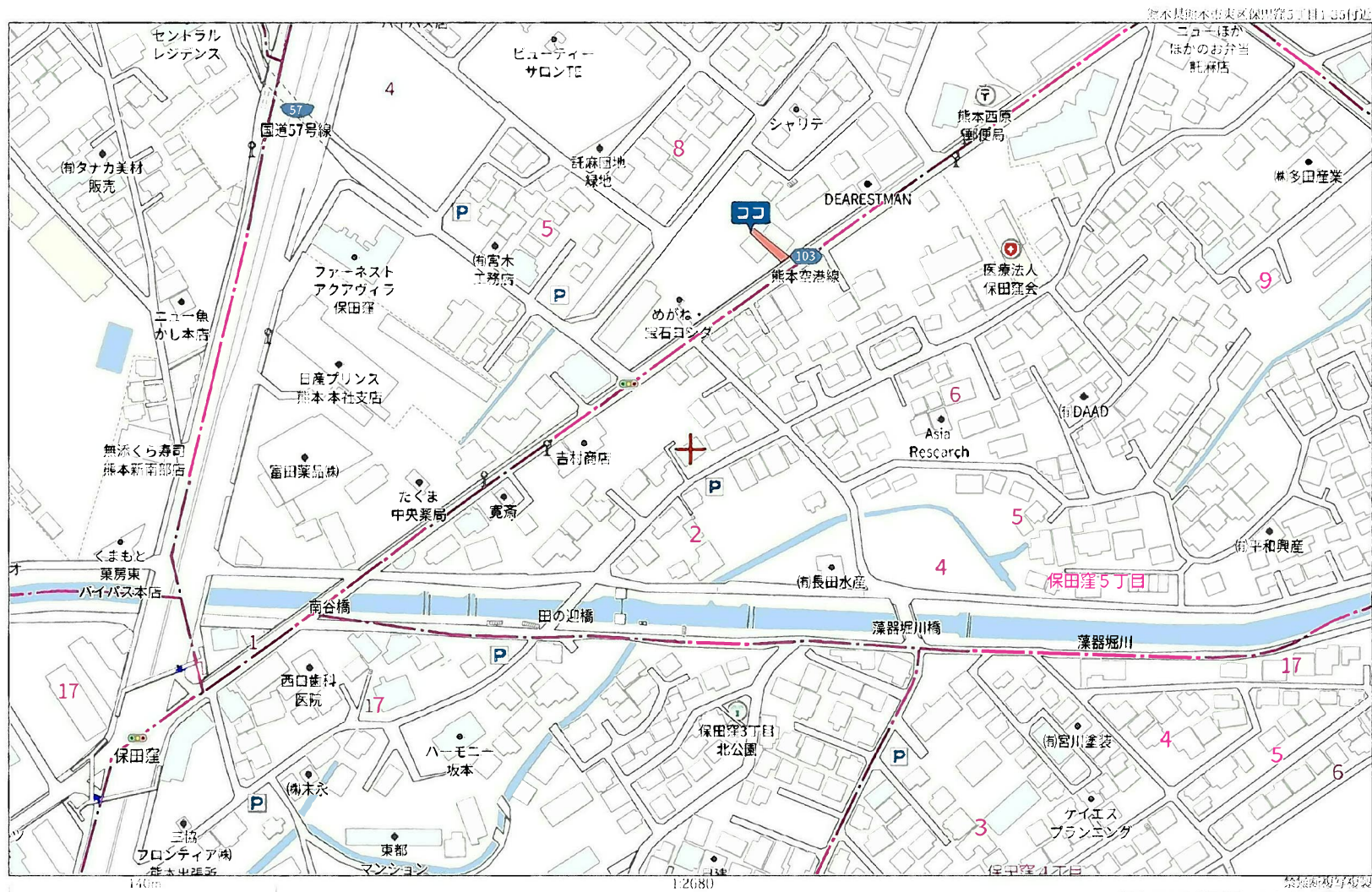
加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

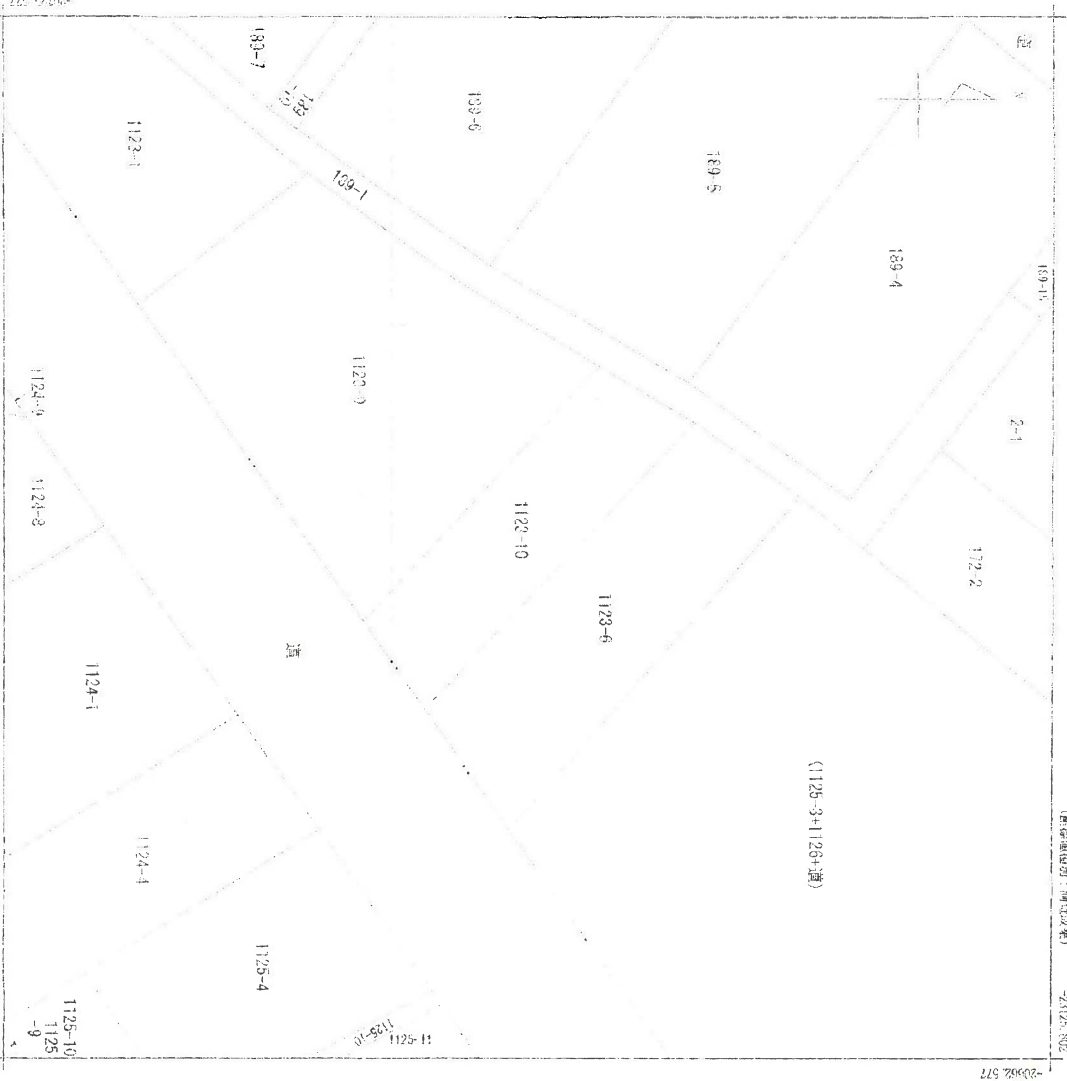
TEL.096-213-0002 FAX.096-213-0026

物件番号	29753
取引態様	専任媒介
担当	岩本 慎作

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。

情報更新日 2023年8月7日





図面縮尺: 1/500

測量年度: 2023年度

注: 図面は測量結果に基づき作成されたものであり、実際の状況と異なる場合があります。

地籍調査
西側 1丁目
1125-10
1125-9

調査年度	2023年度	調査地区	西側 1丁目	地籍番号	1125-10
調査方法	航空写真測量	調査結果	1125-10	面積	14.4平方メートル
調査結果	1125-10	面積	14.4平方メートル	地籍調査	1125-10
調査結果	1125-10	面積	14.4平方メートル	地籍調査	1125-10

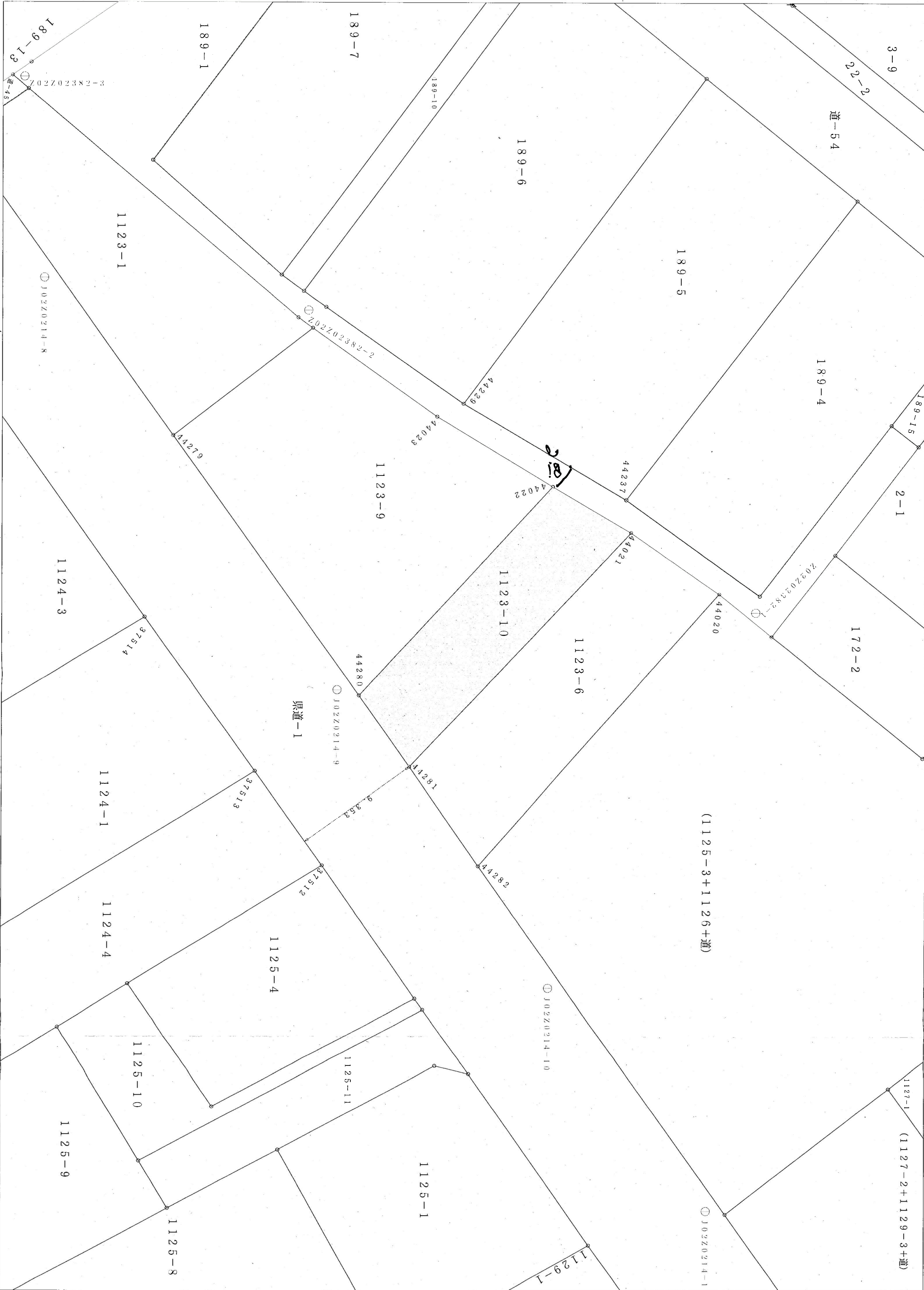
地 番 別 座 標 一 覧 表

No.	点 名	日本測地系座標		辺 長
		X 座 標	Y 座 標	
[西原 一丁目 1123-10]				
1.	44022	-21062.574	-22947.057	6.635
2.	44021	-21056.854	-22943.694	23.591
3.	44281	-21073.002	-22926.496	6.437
4.	44280	-21076.694	-22931.769	20.811
		面積 =	141.78m ²	

[その他の座標]				
図根点	102Z0214-8	-21099.637	-22962.283	
図根点	102Z0214-9	-21078.300	-22932.167	
図根点	102Z0214-10	-21062.833	-22910.355	
図根点	102Z0214-11	-21051.303	-22894.047	
図根点	Z02Z02382-1	-21047.813	-22937.865	
図根点	Z02Z02382-2	-21080.443	-22959.908	
図根点	Z02Z02382-3	-21101.086	-22976.945	
筆界点	37512	-21079.354	-22919.301	
筆界点	44282	-21067.947	-22919.266	
筆界点	44023	-21071.027	-22952.166	
筆界点	44229	-21069.105	-22953.112	
筆界点	44237	-21057.219	-22946.083	
筆界点	44020	-21050.443	-22939.229	
筆界点	44279	-21090.261	-22950.762	
筆界点	37513	-21084.266	-22926.164	
筆界点	37514	-21092.293	-22937.493	

熊本市地籍成果図

この図面は参考図です。公図が必要な方は法務局で提供を受けて下さい。



作成者：熊本市土木総務課 縮尺：1/250 作成日：令和 5年 8月 7日



西原一丁目
森田五丁目